

HOTĂRÂREA NR. 21/2020

privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 968 din 28.06.2017, prin Act adițional

Având în vedere referatul de aprobare prin care se propune prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de închiriere nr. 968 din 28.06.2017, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 22 mp. cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Bunești-Averești, situat în clădirea "Dispensar uman Bunești", raportul de specialitate și raportul de avizare al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al comunei Bunești-Averești;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. c, art. 287 lit. b și art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1167, art. 1171, art. 1179, art. 858 – 870 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 154 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea prin Act adițional a Contractului de închiriere nr. 968 din 28.06.2017, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 22 m.p. cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Bunești-Averești, situat în clădirea "Dispensar uman Bunești".

(2) Prelungirea contractului de închiriere menționat la alin. (1) se va face pentru o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu data de 28. 06. 2020 până la data de 28. 06. 2023.

(3) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriașul va prezenta dovada achitării integrale a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial.

Art. 2. Quantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

Art. 3. Se acordă mandat special Primarului comunei Bunești-Averești, să semneze în numele și pe seama comunei Bunești-Averești, actul adițional la contractul de închiriere, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Bunești-Averești.

Bunești-Averești: 29 mai 2020

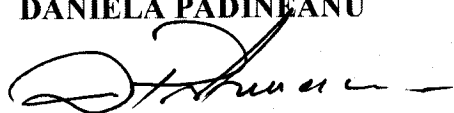
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TEODOREL DANIEL



Contrasemnează,

Secretar general al comunei Bunești-Averești
DANIELA PĂDINEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA
la HCL nr. 21/2020

ACT ADIȚIONAL

la Contractul de închiriere nr. 968 din 28.06.2017

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Bunești-Averești, județul Vaslui sub nr. 934 din 11. 05. 2020, depusă de către d-l dr. Dan Lascăr, reprezentant legal al Cabinet Medical dr. Dan Lascăr S.R.L. cu referire la prelungirea Contractului de închiriere nr. 968 din 28.06.2017, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 22 m.p. cu destinația de Cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Bunești-Averești, situat în clădirea "Dispensar uman Bunești";

Luând în considerare prevederile art. 108 lit. c, art. 287 lit. b și art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1167, art. 1171, art. 1179, art. 858 – 870 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 154 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art. 1. Părțile contractante se modifică astfel:

Între Unitatea Administrativ- Teritorială comuna Bunești-Averești, cu sediul în localitatea Averești, str. Ștefan Negruzzi, nr. 20, județul Vaslui, telefon 0235484820, cod fiscal 7160149, reprezentată legal de Primar TĂRĂGAN VASILE, în calitate de LOCATOR, pe de o parte

și

Cabinet Medical dr. Dan Lascăr S.R.L. cu sediul în localitatea Valea Lupului, str. Mircea Eliade, nr. 53, județul Iași, înregistrată la Oficiul Național al Registrului

Art. 13. Rezilierea operează de plin drept, fără punere în întârziere și fără orice alte formalități, prezentul contract constituind titlu executoriu.

Art. 14. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite prin contract, precum și în privința obligativității de restituire a bunului închiriat la expirarea termenului convenit de părți.

LOCATOR,
PRIMAR
TĂRĂGAN VASILE

LOCATAR,
CABINET MEDICAL DR. DAN LASCĂR SRL
Reprezentant legal dr. Dan Lascăr

Compartiment Contabilitate

Spîneșteanu Cristinel-Silviu