

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 44/2021

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Bunești-Averești, județul Vaslui, raportului de specialitate întocmit de compartimentul contabilitate cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 și raportul de avizare al comisiei buget-finanțe ;

în conformitate cu prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, prevederile Titlului IX, art. 453 - 495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin (4) lit. c) art. 136 alin. (8), art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUNEȘTI-AVEREȘTI, JUDEȚUL VASLUI

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Pentru anul fiscal 2022, impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice, se stabilesc conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Sumele prevăzute în tabel conform art. 470 alin. (5) și (6) sunt indexate ținând cont de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2021 aplicată la nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Cursul de schimb a monedei euro la 1 octombrie 2021 este de 4,9470 lei/un euro.

ART. 2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o **bonificație de 10%**.

ART. 3. Pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale prevăzute în prezenta hotărâre se percep majorări de întârziere conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare.

ART. 4. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2021 mai mici de 40 lei, conform art. 266 alin(6) din Codul de Procedură fiscală.

ART. 5 Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru anul 2022, se delimitează zonele din cadrul localităților comunei Bunești-Averești,

- zona AB – Rangul IV - satul de reședință Averești;
- zona ABCD – Rangul V - satele Bunești, Plopi, Tăbălăești, Roșiori, Armășeni, Podu-Oprii, detaliat conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART. 6 . Începând cu anul 2022, în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea: a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457; b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."

ART. 7. Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2022.

ART. 8. Primarul comunei Bunești-Averești, prin compartimentul financiar contabil va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

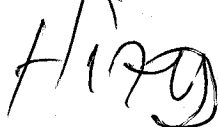
ART. 9. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre:

- Compartimentul contabil;
- Primarului comunei Bunești-Averești;
- Instituției Prefectului – județului Vaslui

Bunești-Averești: 31 decembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HIZAN DANIEL



Contrasemnează,

Secretar general al comunei Bunești-Averești,
DANIELA PĂDINEANU



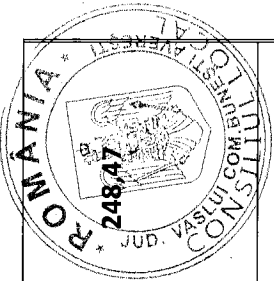


TABLoul

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzi care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei BUNEȘTI-AVEREȘTI, județul VASLUI în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru anul 2022 prin indexarea fața de anul 2021 cu 2,6% reprezentând rata inflației, respectiv art. 470, alin (5) și (6) cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2021 în valoare de 4,9470

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
Art. 457 alin. (1) clădiri rezidențiale persoane fizice	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021		
	0,08% - 0,2%	0,1%	
Art. 457 alin. (2)		- lei/m ² -	
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)
	1210,95	726,56	1242,43
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic			745,45



B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	362,73	242,18	372,16	248,47
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	242,18	211,77	248,47	217,27
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	150,95	91,21	154,87	93,58
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
Art. 458 alin. (1) <i>cladiri nerezidentiale persoane fizice</i>		0,2% - 1,3%		0,2%
Art. 460 alin. (1) <i>cladiri rezidentiale persoane juridice</i>		0,08% - 0,2%		0,1%
Art. 460 alin. (2) <i>cladiri nerezidentiale persoane juridice</i>		0,2% - 1,3%		0,2%
Art. 462 alin. (2) <i>BONIFICATIE</i>		0% - 10%		10%

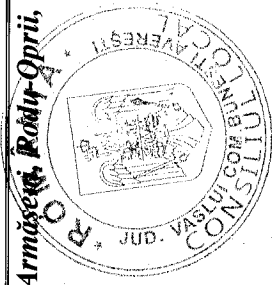
Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin(2)-(5) ale art.457 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	0	I	II	III	IV
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05

C	2,40	2,30	2,20	2,20	2,00	1,00
D	2,30	2,20	2,10	2,10	2,00	0,95

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN INTRAVILAN CU CONSTRUCȚII												
Art. 465 alin. (2)												
În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:												
- lei/ha -												
Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	889	711	-	-	-	-	912,00	729,40
B	-	-	-	-	711	534	-	-	-	-	729,40	547,80
C	-	-	-	-	-	355	-	-	-	-	-	364,00
D	-	-	-	-	-	178	-	-	-	-	-	182,60

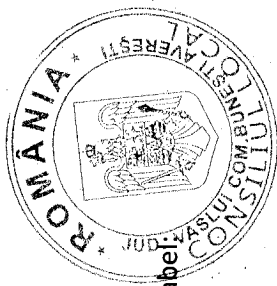
Pentru satul de reședință se aplică impozitul din zona A RANGUL IV, iar pentru satele componente (Bui i, Plopi, Tăbălăești, Roșiori, Armășeni, Rădău-Opru, din zona ABCD rangul V



(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).
Art. 465 alin. (4)

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	33,66	24,97	22,80	18,45	34,53	25,00	23,00	18,92
2	Pășune	24,97	22,80	18,45	15,19	25,00	23,00	18,92	15,50
3	Fâneată	24,97	22,08	18,45	15,19	25,00	23,00	18,92	15,50
4	Vie	55,38	42,30	33,66	22,80	56,81	43,39	34,53	23,00
5	Livadă	64,07	55,38	42,30	33,66	65,73	56,81	43,39	34,53
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33,66	24,97	22,80	18,45	34,53	25,00	23,00	18,92
7	Teren cu ape	18,45	15,19	9,76	0	18,92	15,50	10,01	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

- lei/ha -



Art. 465 alin (5) Suma stabilită conform aliniatului (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficient de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Art. 465 alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: *(parte introductivă modificată prin art. 1 pct. 4 din Legea nr. 196/2018 - publicată la 2 octombrie 2018, în vigoare de la 1 ianuarie 2018)*

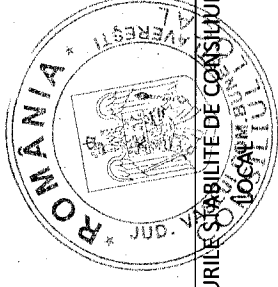
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.

Art. 465 alin. (7)

TEREN AMPLASAT IN EXTRAVILAN

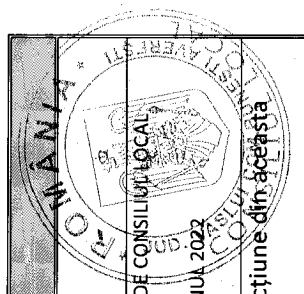
- lei/ha -



Categorie de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
1	Teren cu construcții	31,49	32,30
2	Teren arabil	54,29	55,00
3	Pășune	27,14	27,84
4	Fâneată	27,14	27,84
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	60,81	62,30
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	60,81	62,30
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	14,11	14,47
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2,16	2,21
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40,18	41,80
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0
Art. 467 alin. (2) BONIFICATIE		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
		0% - 10%	10%

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)



Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9,76	10,01
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10,85	11,00
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	21,71	22,27
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	86,88	89,13
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	174,80	179,34
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	350,70	359,00
7	Autobuze, autocare, microbuze	29,32	30,00
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35,83	36,76
9	Tractoare înmatriculate	21,71	22,27

II. Vehicule înregistrate

NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
- lei/200 cm ³ - *	- lei/200 cm ³ - *
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	

1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 c	4,33	4,44
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7,59	7,78
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	181,36 lei/an	186,07 lei/an
* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
Art. 470 alin. (3)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Mijl. De transport hibride	50% - 100%	50%

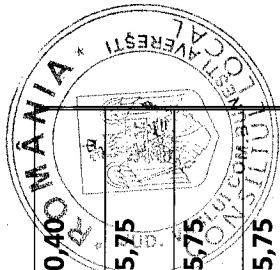
Art.470 (alin4)in cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective

Art. 470 alin. (5)

AUTOVEHICULELE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	175,00	0	184,00
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	171,59	477,86	180,07	501.49
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	477,86	672,26	501.49	705,51

NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	Impozitul (în lei/an)
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate
		alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I			
2 + 1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	80,91
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	77,10	186,91
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	178,10	436,52
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	415,95	565,32
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	538,68	1020,09
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	972,01	1994,61
9	Masa de cel puțin 28 tone	972,01	1994,61
II			
2 + 2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	167,25	409,23
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	389,84	671,32
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	639,68	984,77
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	938,35	1188,78
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1132,75	1952,44

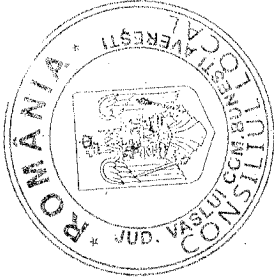


6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1860,41	2582,64	1952,44	2710,40	2710,40
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2582,64	3921,75	2710,40	4115,75	4115,75
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2582,64	3921,75	2710,40	4115,75	4115,75
9	Masa de cel puțin 38 tone	2582,64	3921,75	2710,40	4115,75	4115,75
III	2 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2055,90	2860,67	2157,60	3002,18	3002,18
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2860,67	4209,55	3002,18	4417,79	4417,79
3	Masa de cel puțin 40 tone	2860,67	4209,55	3002,18	4417,79	4417,79
IV	3 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1815,88	2521,80	1905,71	2646,55	2646,55
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2521,80	3488,40	2646,55	3660,97	3660,97
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3488,40	5159,86	3660,97	5415,11	5415,11
4	Masa de cel puțin 44 tone	3488,40	5159,86	3660,97	5415,11	5415,11
V	3 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1032,80	1248,90	1083,89	1310,68	1310,68
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1248,90	1866,92	1310,68	1959,27	1959,27
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1866,92	2971,45	1959,27	3118,44	3118,44
4	Masa de cel puțin 44 tone	1866,92	2971,45	1959,27	3118,44	3118,44

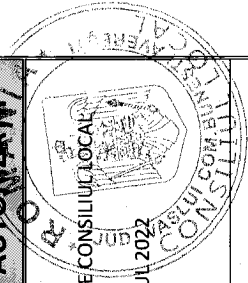
Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE	
	NIVELURILE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10,85	11,00
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	41,20	42,00
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62,98	64,61
d. Peste 5 tone	77,10	79,10
Mijloace de transport pe apă		
Art. 470 alin. (8)		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24,97	25,00
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67,33	69,08
3. Bărci cu motor	254,13	260,73
4. Nave de sport și agrement	1447,70	1485,00
5. Scutere de apă	254,13	260,73
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	676,60	694,19
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1100,17	1128,77
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1692,07	1736,06
d) peste 4000 CP	2704,28	2774,59
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	220,46	226,19
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X

a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	220,	226,19
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	338,84	347,28
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	592,97	608,38
Art. 472 alin. (2) BONIFICATIE	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	0% - 10%	10%



CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII



Art. 474

alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism

a) până la 150 m² inclusivb) între 151 și 250 m² inclusivc) între 251 și 500 m² inclusivd) între 501 și 750 m² inclusive) între 751 și 1.000 m² inclusivf) peste 1.000 m²

Art. 474 Alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)

Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale.

Art. 474 alin. (4)

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism

NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL

PENTRU ANUL 2021

- lei -

7,59

8,68

10,85

14,11

17,37

16,74 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m²
care depășește 1.000 m²

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL

PENTRU ANUL 2022

- lei -

7,78

8,90

11,00

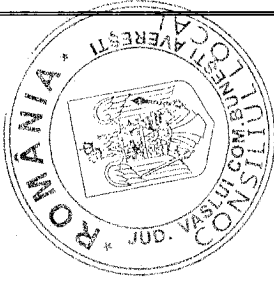
14,47

17,81

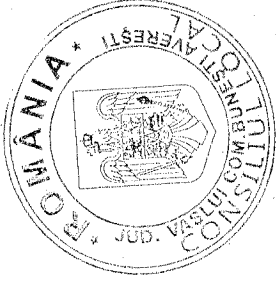
17,10 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m²
care depășește 1.000 m²

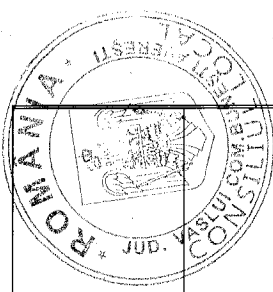
11,93

12,20



- Art. 474 alin. (5)** Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- Alin (6)** Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- Alin (7)** Pentru taxele prevăzute la alin (5) și (6) stabilită pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a)** taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b)** pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c)** în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d)** până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e)** până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- Alin (8)** Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- Alin (9)** Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	11,93	12,20
(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.		
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9,76	10,01
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	15,19	15,50
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10,85	11,00
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare + acord de funcționare	23,88	29,54



Art. 475 alin. (2) Taxe pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	84,70	87,00
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	242,18	248,47
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	4842,70	4968,00
Alin (5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.	-	-

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	2%	2%
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	39,00	40,00
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	28,23	28,96

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.481alin(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și abonamentelor.

Art. 481 alin. (2)

Impozitul pe spectacole

a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională

b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484

Taxe speciale

1. Art. 23 alin. (3) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1501/2006

2. Procedura de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul primarului, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local

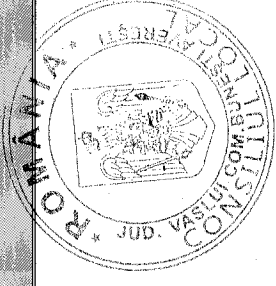
NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL

PENTRU ANUL 2022/lei

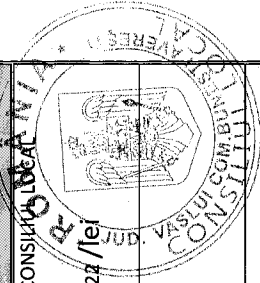
43,00

43,00

3,00

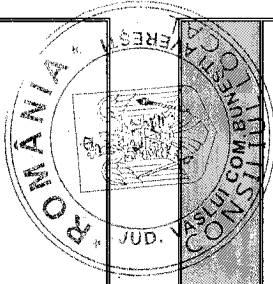


CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE



NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 /lei
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice (comert stradal) și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.		18,98
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		12,20
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.		604,92
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.		40,10
CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE		
Art. 489 Majorarea impozitelor și taxelor locale		
COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021		COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022*
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0% - 50%	0%
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională.		
NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.		
Art. 489 alin. (4) Teren nelucrat timp de 2 ani consecutiv	0% - 500%	0%

0% - 500%



LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	- lei -	- lei -
➤ lit. A) se sancționează cu amendă	70	70
➤ lit. B) se sancționează cu amendă	280	280
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	325	325

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤			
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. A) se sancționează cu amendă	280		280
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. B) se sancționează cu amendă	1100		1100
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1300		1300

II. Legea nr. 117/1999 privind taxele **rajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare**

LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ¹/AJUSTEAZĂ²

¹) Extras din Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, Art. 4. (2) Taxele prevăzute la alin. (1) pot fi majorate cu până la 40% de către consiliul local în a cărui rază teritorială se află sediul prestatorului de servicii.

(3) Consiliile locale stabilesc majorarea prevăzută la alin. (2), în funcție de necesitățile funcționării normale a serviciilor publice și de îndeplinirea atribuțiilor ce revin autorităților administrației publice locale.

(4) În cazul în care nivelul taxelor prevăzute la alin. (1) se modifică prin dispoziții legale, majorarea de până la 40% se va aplica la noile niveluri.

Art. 13. – Taxele extrajudiciare de timbru, prevăzute de prezenta lege, se actualizează periodic, în funcție de rata inflației, prin:

a) hotărâre a consiliilor locale, în condițiile stabilite prin legea privind impozitele și taxele locale, pentru taxele extrajudiciare de timbru care constituie venituri la bugetele locale.”

²) Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Art. 494. (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”

Art. 4. Alin. (2)

	COTELE STABILITE DE LEGE PENTRU ANUL 2021	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	0% - 40%	0%
Extras din norma juridică	NIVELURILE ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2021 - lei -	NIVELURILE ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2022 - lei -

CAPITOLUL I

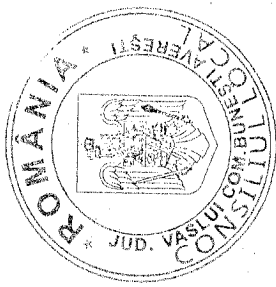
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Curtea Supremă de Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice

1. Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare

2,16

2,21

CAPITOLUL III Taxa pentru furnizare date		
1. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	6,50	6,60
CAPITOLUL IV		
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare		
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere**)	18,45	18,92
**) Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se fac gratuit .		
NOTĂ: Taxele nu includ contravaloarea documentelor eliberate ca urmare a prestării de servicii, care se stabilește potrivit dispozițiilor legale.		





DELIMITAREA ZONELOR DE IMPOZITARE LA COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI

INTRAVILAN.

I. Pentru satul AVEREȘTI se delimitează următoarele zone de impozitare:

- de la sediul primăriei Averești pe o rază de 50 m se delimitează zona A;
- de o parte și de alta a drumului județean 244 pe o distanță de 200 m lateral se delimitează zona B (de la Iordache Luca la dispensarul veterinar Averești);
- pentru celelalte terenuri se delimitează zona C de impozitare;

II. Pentru satul PLOPI se delimitează următoarele zone de impozitare;

- de la școala Plopi – vechiul sediu – pe o rază de 50 m. zona C de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 830 – 50 m. lateral, (de la Macarie Cornea la Bahrim Petru), de o parte și de alta a DS 829 – 50 m lateral (de la Ungureanu Neculai la Bedregeanu Catinka, de o parte și de alta a DS 831- 50 m. lateral (de la Năstase Vasile la Sandu Vasilca se delimitează zona B de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 835 - 50 m. lateral (de la Popa Vasile la Bahrim Elena) de delimitează zona D de impozitare;
- pentru celelalte terenuri se delimitează zona C de impozitare;

III. Pentru satul TĂBĂLĂEȘTI se delimitează următoarele zone de impozitare:

- pe DS 71 și DS 706 pe o rază de 50 m. (de la magazie) se delimitează zona A;
- de o parte și de alta a DS 712 – 50 metri lateral (de la Năstase Vasile la Obreja Vasile), de o parte și de alta a DS 743 – 50 m. lateral (de la Goian Costică la Cogălniceanu Traian) se delimitează zona D;
- pentru celelalte terenuri se delimitează zona C de impozitare;

IV. Pentru satul ROȘIORI se delimitează următoarele zone de impozitare:

- de o parte și de alta a DC 18 - 50 m lateral (de la Ciobotariu Jan la Urzică Alexandru) se delimitează zona A de impozitare;
- pentru celelalte terenuri, zona B de impozitare;

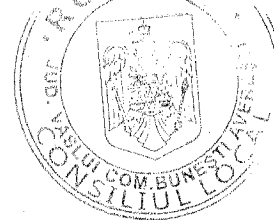
V. Pentru satul Armășeni se delimitează următoarele zone de impozitare:

- de o parte și de alta a DC 18 - 50 m lateral(de la Năstase Melania la Ionescu Maria) zona A de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 519 – 50 m. lateral(de la magazin la Aanei Filip), de o parte și de alta a DS 507 – 50 m. lateral (de la Leonte Costică la Simion Costică) se delimitează zona B de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 503 – 50 m. lateral (de la Manolache Natalia la Nicolau Gică) se delimitează zona D de impozitare;
- pentru celelalte terenuri de delimitează zona C de impozitare.

VI. Pentru cătunul CÂRLIG se delimitează zona C de impozitare.

VII. Pentru satul BUNEȘTI se delimitează zona A, B, C și D de impozitare, astfel:

- de o parte și de alta a DC 18 A – 50 m. lateral (de la Pivniceru Liviu la Stan Viorel) se delimitează zona A de impozitare;



- de o parte și de alta a DS 1707 – 50 m. lateral (de la centrul satului la cimitir), de o parte și de alta a DS 1737 – 50 m. lateral (de la centrul satului la Radu Emil) se delimitează zona B de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 1741 – 50 m. lateral (de la Ploaie Petru la Stan Maria), de o parte și de alta a DS 1794 – 50 m. lateral (de la Taragan Maria la Rusu Ion) se delimitează zona D de impozitare;
- pentru celelalte terenuri de delimitează zona C de impozitare.

VIII. Pentru satul Podu-Oprii se delimitează zona A, B și C de impozitare astfel;

- de o parte și de alta a drumului comunal 69 A - 50 m. lateral (de la Mălăncuș Maria la moara lui Ioniță), se delimitează zona A;
- de o parte și de alta a DS 402 – 50 m. lateral 8 de la școală la Voicu Adrian) se delimitează zona B de impozitare
- pentru celelalte terenuri se delimitează zona C de impozitare.

EXTRAVILAN.

Stabilirea zonei de impozitare pentru terenul situat în extravilanul localităților comunei se face pe tarlale, astfel:

- tarla Baltă – zona B;
- tarla Livadă – zona B;
- tarla Țarnă –Plopi – zona D;
- tarla Mândrești –Plopi zona D;
- tarla Dosul – Bâșcului – zona D;
- tarla Dealu – Bâșcului – zona C;
- tarla Galbena – zona D;
- tarla Dealu – Morii – zona C;
- tarla Itrina – zona C;
- tarla Cieri – zona C;
- tarla Chetrărie – zona B;
- tarla Costică – zona B;
- tarla Lohan – zona B;
- tarla Gându – zona D
- tarla Dealu Crasnei – zona B;
- tarla Râpi -Roșiori – zona C;
- tarla Roșiori – zona B;
- tarla Rădi - zona D;
- tarla Cocolie – zona D;
- tarla Șoriceni Armășeni – zona B;
- tarla Galbena Armășeni – zona C;
- tarla Gaftoana - Gănești – zona D;
- tarla Valea Popii – zona D;
- tarla Pădureț – zona D;
- tarla Bălăneasca – zona D;
- tarla Între Drumuri – zona C;
- tarla Poiana – zona A;
- tarla Mândrești-Averești – zona C,
- tarla Muta – zona D;
- tarla Ghibarț – zona D;
- tarla Dealu Mare – zona B;

- tarla Război – zona D;
- tarla Siliște – zona B;
- tarla Brădiceasca - zona B;
- tarla Crasna – zona C;
- tarla Cărbățoaia - zona C;
- tarla Cireșel – zona D;
- tarla Valea Părului – zona C;
- tarla Dumbrava – zona C;
- tarla Coasta lu Chiper – zona D;
- tarla Coasta Nedii – zona D;
- tarla Dealu Morii – zona B;
- tarla Moara de Apă – zona B;
- tarla Buliga – zona D,
- tarla Fuioga – zona B;
- tarla Țarnă – zona B;
- tarla Averești – zona B,
- tarla Grădina Roșiori – zona B;
- tarla Crasna – zona C;

