

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 38/2023

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Având în vedere referatul de aprobare prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale, raportul de specialitate prezentat de Compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bunești-Averești, avizul comisiei pentru buget – finanțe și avizul comisiei pentru administrație publică locală;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr.15/24.05.2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin (4) lit. c) art. 136 alin. (8), art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Începând cu 1 ianuarie 2024 se stabilesc impozitele și taxele locale, după cum urmează: a) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Bunești-Averești, în limitele și în condițiile TITLULUI IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie anexa nr. 1.

b) Reducerile și scutirile de impozit/taxă clădiri, impozit/taxă teren și taxe autorizație acordate de Consiliul Local al comunei Bunești-Averești pentru anul 2024, sunt cuprinse în anexa nr. 2;

c) Procedura și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/ taxei pe clădiri/ teren, aprobate la lit. c, constituie anexa nr. 3;

Art. 2. (1) Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- 10%, în cazul impozitului/taxei pe clădiri;
- 10%, în cazul impozitului/taxei pe teren;
- 10%, în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

(2) Bonificațiile prevăzute la alin. (1) se acordă contribuabililor care achită cu anticipație impozitele / taxele datorate pentru întregul an, până la 31 martie 2024, inclusiv.

Art. 3. (1) Potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 20 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere.

(2) În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art. 4. Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă plafonul minim de 10 mii lei al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

Art. 5.

a) Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici de 10 lei, inclusiv, pentru pozițiile de rol care au restante la 31.12.2023.

b) Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin. (5), (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6.

Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru anul 2024, se delimitează zonele din cadrul localităților comunei Bunești-Averești,

- zona AB – Rangul IV - satul de reședință Averești;

- zona ABCD – Rangul V - satele Bunești, Plopi, Tăbălăești, Roșiori, Armășeni, Podu-Oprii, detaliat conform anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 7. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2024.

Art. 8. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

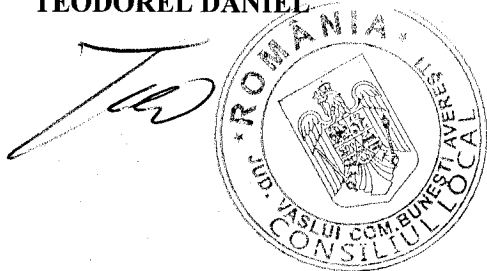
Art. 9. a) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Comunei Bunești-Averești.

b) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin site-ul oficial al primăriei Bunești-Averești, www.averesti.ro.

Bunești-Averești: 28 decembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TEODOREL DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ

**Secretar general al comunei Bunești-Averești,
DANIELA PĂDINEANU**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Daniela Pădineanu', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'JUD. VASLUI' on the left, 'COM. BUNEȘTI-AVEREȘTI' on the right, and 'CONSILIUL LOCAL' at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania.

TABLOUL

ANEXA 1

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Bunești-Averesti, județul Vaslui în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru anul fiscal 2024 prin indexarea la data de anul 2023 cu 13,8% reprezentând rata inflației, conform www.inssse.ro și indexarea sumelor prevazute la art. 470, alin. 5 și 6 din L. 227/2015 cu 4,94%, reprezentând rata de schimb a monedei euro la data de 02.10.2023, publicată în Jurnalul Uniunii Europene

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

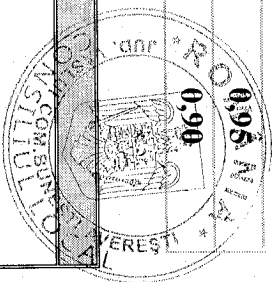
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
Art. 457 alin. (1) clădiri rezidențiale persoane fizice	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	0,08% - 0,2%		0,1%	
	Art. 457 alin. (2)			
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PENTRU ANUL 2023		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
	1305,79	783,46	1485,98	891,57
	A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic			

B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	395,34	261,14	449,89	297,17	259,86
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	261,14	228,35	297,17	259,86	
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	162,76	98,35	185,22	111,92	
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		
Art. 458 alin. (1) cladiri nerezidentiale persoane fizice	0,2% - 1,3%		0,2%		
Art. 460 alin. (1) cladiri rezidentiale persoane juridice	0,08% - 0,2%		0,1%		
Art. 460 alin. (2) cladiri nerezidentiale persoane juridice	0,2% - 1,3%		0,2%		
Art. 462 alin. (2) BONIFICATIE	0% - 10%		10%		

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin(2)-(5) ale art.457 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	0	I	II	III	IV
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05

C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90



CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN INTRAVILAN CU CONSTRUCȚII

Art. 465 alin. (2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024						
	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități					Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	958,51	766,59	-	-	-	-	1090,78	872,37
B	-	-	-	-	766,59	604,11	-	-	-	-	872,37	687,47
C	-	-	-	-	-	382,56	-	-	-	-	-	435,35
D	-	-	-	-	-	191,91	-	-	-	-	-	218,39

Pentru satul de reședință se aplică impozitul din zona AB RANGUL IV, iar pentru satele componente(Bunești, Plopi, Tăbălești, Roșiori, Armășeni, Poarta-Oprită, din zona ABCD rangul V



(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).
Art. 465 alin. (4)

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL			
		PENTRU ANUL 2023				PENTRU ANUL 2024			
	Categoria de folosință	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	36,29	26,27	24,17	19,88	41,29	29,89	27,50	22,62
2	Pășune	26,27	24,17	19,88	16,29	29,89	27,50	22,62	18,53
3	Fâneată	26,27	24,17	19,88	16,29	29,89	27,50	22,62	18,53
4	Vie	59,70	45,60	36,29	24,17	67,93	51,89	41,29	27,50
5	Livadă	69,08	59,70	45,60	36,29	78,61	67,93	51,89	41,29
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	36,29	26,27	24,17	19,88	41,29	29,89	27,50	22,62
7	Teren cu ape	19,88	16,29	10,52	0	22,62	18,53	11,97	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0



Art. 465 alin (5) Suma stabilită conform aliniatului (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficient de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Art. 465 alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: *(parte introductivă modificată prin art. I pct. 4 din Legea nr. 196/2018 - publicată la 2 octombrie 2018, în vigoare de la 1 ianuarie 2018)*

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.

Art. 465 alin. (7)

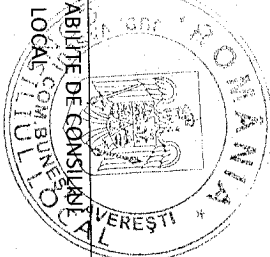
TEREN AMPLASAT IN EXTRAVILAN

- lei/ha -

Categoria de folosință

NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL COM BUNEȘTI VEREȘTI PENTRU ANUL 2024



1	Teren cu construcții	33,94	38,62
2	Teren arabil	57,80	65,77
3	Pășune	29,25	33,28
4	Fâneată	29,25	33,28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	65,47	74,50
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	65,47	74,50
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	15,20	17,29
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2,32	2,64
8.1	Teren cu amenajări piscicole	43,93	49,99
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Art. 467 alin. (2) BONIFICATIE

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024

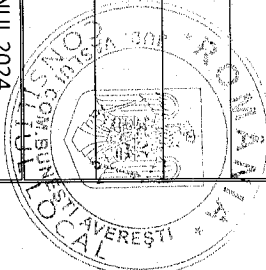
0% - 10%

10%

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)					
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10,52	11,97		
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11,56	13,15		
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	23,40	26,62		
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	93,67	106,59		
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	188,48	214,49		
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	377,30	429,36		
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,53	35,88		
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	38,63	43,96		
9	Tractoare înmatriculate	23,40	26,62		
II. Vehicule înregistrate					
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ - *		- lei/200 cm ³ - *	

1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4,66	5,30
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8,27	9,41
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	195,55 lei/an	222,53 lei/an
* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
		
Art. 470 alin. (3)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Mijl. De transport hibride	50% - 100%	50%

Art.470 (alin4)in cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective

Art. 470 alin. (5) AUTOVEHICULELE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL	
		PENTRU ANUL 2023		PENTRU ANUL 2024	
		Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	193,10	0	202,69
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	188,98	526,30	198,38	552,45
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	526,30	740,42	552,45	777,21

4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	740,42	1675,85	777,21	1759,13
5	Masa de cel puțin 18 tone	740,42	1675,85	777,21	1759,13

II 3 axe

1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	188,98	331,17	198,38	347,63
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	331,17	678,23	347,63	711,94
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	678,23	882,01	711,94	925,85
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	882,01	1358,85	925,85	1426,39
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1358,85	2111,25	1426,39	2216,18
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1358,85	2111,25	1426,39	2216,18
7	Masa de cel puțin 26 tone	1358,85	2111,25	1426,39	2216,18

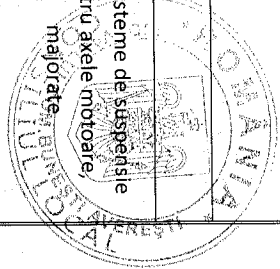
III 4 axe

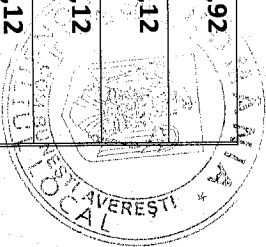
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	882,01	893,55	925,85	937,96
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	893,55	1394,74	937,96	1464,06
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1394,74	2215,26	1464,06	2325,36
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2215,26	3285,93	2325,36	3449,24
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2215,26	3285,93	2325,36	3449,24
6	Masa de cel puțin 32 tone	2215,26	3285,93	2325,36	3449,24

Art. 470 alin. (6)

COMBINATII DE AUTOVEHICULE , UN AUTOVEHICUL ARTICULAT, SAU TREN RUTIER DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL	
		PENTRU ANUL 2023		PENTRU ANUL 2024	
		Impozitul (în lei/an)	Impozitul (în lei/an)	Impozitul (în lei/an)	Impozitul (în lei/an)
I					
2 + 1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	84,92	0	89,14
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	84,92	196,16	89,14	205,91
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	196,16	458,13	205,91	480,90
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	458,13	593,30	480,90	622,79
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	593,30	1070,58	622,79	1123,79
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1070,58	2093,33	1123,79	2197,37
9	Masa de cel puțin 28 tone	1070,58	2093,33	1123,79	2197,37
II					
2 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	182,21	429,49	191,27	450,84
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	429,49	704,55	450,85	739,57
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	704,55	1033,51	739,57	1084,88
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1033,51	1247,62	1084,88	1309,63
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1247,62	2049,07	1309,63	2150,91



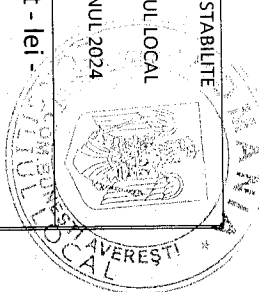


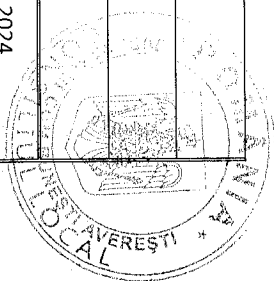
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2049,07	2844,54	2150,91	2985,92
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2844,54	4319,44	2985,92	4534,12
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2844,54	4319,44	2985,92	4534,12
9	Masa de cel puțin 38 tone	2844,54	4319,44	2985,92	4534,12
III					
2 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2264,38	3150,77	2376,92	3307,37
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3150,77	4636,43	3307,37	4866,86
3	Masa de cel puțin 40 tone	3150,77	4636,43	3307,37	4866,86
IV					
3 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2000,03	2777,53	2099,44	2915,58
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2777,53	3842,16	2915,58	4033,12
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3842,16	5683,11	4033,12	5965,56
4	Masa de cel puțin 44 tone	3842,16	5683,11	4033,12	5965,56
V					
3 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1137,54	1375,55	1194,08	1443,92
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1375,55	2056,24	1443,92	2158,44
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2056,24	3272,78	2158,44	3435,44
4	Masa de cel puțin 44 tone	2056,24	3272,78	2158,44	3435,44

Art. 470 alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
a. Până la 1 tonă, inclusiv		Impozit - lei - 11,56	Impozit - lei - 13,15
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		44,14	50,23
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		67,90	77,27
d. Peste 5 tone		83,13	94,60
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă			
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	26,27	29,89	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	72,60	82,61	
3. Bărci cu motor	274,02	311,83	
4. Nave de sport și agrement	1560,73	1776,11	
5. Scutere de apă	274,02	311,83	
6. Remorchere și împingătoare:	X	X	
a) până la 500 CP, inclusiv	729,59	830,27	
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1186,33	1350,05	
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1824,59	2076,38	
d) peste 4000 CP	2916,09	3318,51	
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	237,72	270,52	
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X	

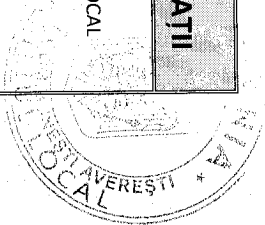




a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	237,72	270,52
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	393,36	447,64
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	639,40	727,63
Art. 472 alin. (2) BONIFICATIE	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	
	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	0% - 10%	10%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban			
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv		8,00	9,00
b) între 151 și 250 m ² inclusiv		9,00	10,00
c) între 251 și 500 m ² inclusiv		12,00	14,00
d) între 501 și 750 m ² inclusiv		15,00	17,00
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv		19,00	22,00
f) peste 1.000 m ²		8,00	9,00
Art. 474 Alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin.(1)			
Art.474 alin.(3)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.		9,00	10,00
Art. 474 alin. (4)		12,00	14,00
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism			



Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Alin (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Alin (7) Pentru taxele prevăzute la alin (5) și (6) stabilită pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește

înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a

clădirii stabilită conform art. 457;

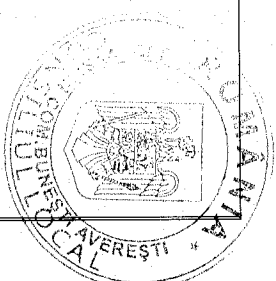
c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

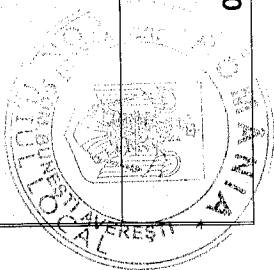
d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Alin (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.





Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	13,00	15,00
(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	-	-
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	11,00	13,00
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	16,00	18,00
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	12,00	14,00
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare + acord de funcționare	31,00	32,00

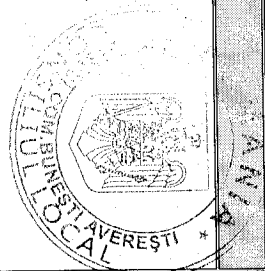
Art. 475 alin. (2) Taxe pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	91,00	104,00
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	261,00	297,00
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	5221,00	5941,00
Alin (5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.	-	-

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MILOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	2%	2%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	42,00	48,00
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	30,00	34,00

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.481alin(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor.



Art. 481 alin. (2)			
Impozitul pe spectacole			
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	1%		1%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	1%		1%

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

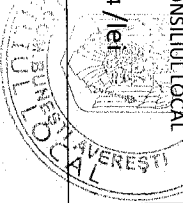
Art. 484

Taxe speciale

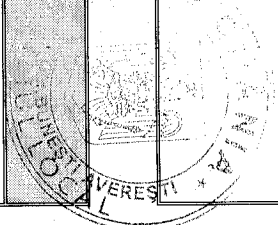
NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2024/lei

1. Art. 23 alin. (3) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1501/2006	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii plăcuțelor cu număr de înregistrare (carute)		51,00
2. Procedura de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul primarului, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii plăcuțelor cu număr de înregistrare (tractoare, altele)		51,00
	Inregistrare contracte de areda		3,00

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 /lei
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice (comerț stradal) și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.		20,00 
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		15,00
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	652,00	742,00
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	42,00	48,00
CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE		
Art. 489 Majorarea impozitelor și taxelor locale		
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0% - 50%	0%
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cota adițională.		
NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.		
Art. 489 alin. (4) Teren nelucrat timp de 2 ani consecutiv	0% - 500%	0%

Art. 489 alin. (5) cladiri si teren intravilan neingrijite	0% - 500%	10%
---	-----------	-----



CAPITOLUL XI – SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL
	PENTRU ANUL 2023	PENTRU ANUL 2024
➤ lit. A) se sancționează cu amendă	70	70,00
➤ lit. B) se sancționează cu amendă	280	280,00
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	325	325,00
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. A) se sancționează cu amendă	280	280,00
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. B) se sancționează cu amendă	1100	1100,00
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1300	1300,00

II. Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ¹/AJUSTEAZĂ²

¹) Extras din Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru: „Art. 4. ... (2) Taxele prevăzute la alin. (1) pot fi majorate cu până la 40% de către consiliul local în a cărui rază teritorială se află sediul prestatorului de servicii.

(3) Consiliile locale stabilesc majorarea prevăzută la alin. (2), în funcție de necesitățile funcționării normele a serviciilor publice și de îndeplinirea atribuțiilor ce revin autorităților administrației publice locale.

(4) În cazul în care nivelul taxelor prevăzute la alin. (1) se modifică prin dispoziții legale, majorarea de până la 40% se va aplica la noile niveluri.

Art. 13. – Taxele extrajudiciare de timbru, prevăzute de prezenta lege, se actualizează periodic, în funcție de rata inflației, prin:

a) hotărâre a consiliilor locale, în condițiile stabilite prin legea privind impozitele și taxele locale, pentru taxele extrajudiciare de timbru care constituie venituri la bugetele locale;”

²) Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: „Art. 494. - ... (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contraxaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrei fiscale.

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. ... c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”

Art. 4. Alin. (2)

Extras din norma juridică	COTELE STABILITE DE LEGE		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL	
	PENTRU ANUL 2023		PENTRU ANUL 2024	
	0% - 40%		0%	
Extras din norma juridică	NIVELURILE ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2024	
	- lei -		- lei -	

CAPITOLUL I

Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Curtea Supremă de Justiție și de notari publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice

1. Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înregistrări prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2,00	2,00
---	------	------

Potrivit prevederilor art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală: „CertIFICATELE, ADEVERINȚELE SAU ALTE DOCUMENTE PENTRU CARE LEGEA PREVEDE PLATA TAXEI EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU, ELIBERATE DE ORGANELE FISCALE SUNT SCUTITE DE TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU.”

2. Eliberarea certificatului de producător		Abrogat prin art. 80 lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind impozitele și taxele locale	
3. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	- pentru animale sub 2 ani	x	x
	- pentru animale peste 2 ani	2,00	2,00
	- pentru animale peste 2 ani	2,00	2,00
4. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	- pentru animale sub 2 ani	x	x
	- pentru animale peste 2 ani	2,00	2,00
	- pentru animale peste 2 ani	6,00	7,00
5. Eliberarea certificatelor de atestare fiscală		8,00	9,00
6. Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție		2,00	2,00
7. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar		2,00	2,00
8. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului		20,00	23,00
9. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei		2,00	2,00
10. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine		2,00	2,00
11. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă		2,00	2,00
12. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate		2,00	2,00

CAPITOLUL III Taxa pentru furnizare date

1. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare

7,00

8,00

CAPITOLUL IV

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere**)

20,00

23,00

) Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se fac **gratuit.

NOTĂ: Taxele nu includ contravaloarea documentelor eliberate ca urmare a prestării de servicii, care se stabilește potrivit dispozițiilor legale.



Reducerile și scutirile acordate de Consiliul Local al comunei Bunești-Averești pentru anul 2024

1. Conform art. 456 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

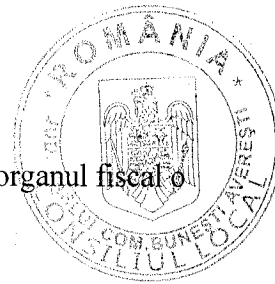
f) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 3 ani. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

g) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

i) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 3 ani;

j) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;



4. Pentru a beneficia de scutire proprietarii suprafețelor de teren vor depune la organul fiscal o cerere, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:
- a) actul de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
 - b) date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;
 - c) actul de proprietate;
 - d) documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor afectate de cercetări arheologice.

Dispoziții finale

(1) Beneficiari scutirilor/reducerilor au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- intervin schimbări privind domiciliul fiscal;
- intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului /taxei pe clădiri/teren;
- intervin schimbări privind denumirea/identitatea;
- intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc.;
- este retrasă licența de funcționare a serviciului social;
- orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii / reducerii.

(2) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

(3) Scutirile și/sau reducerile la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2024 pentru persoanele care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2023 și care sunt depuse la Biroul Impozite și Taxe Locale până la data de 31 martie 2024 inclusiv. Pentru celelalte cazuri scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea.



Anexa nr. 3

Procedura și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/ taxei pe clădiri/ teren pentru anul 2024

I Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale

A. Reguli generale

(1) Organizațiile neguvernamentale sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.

(2) Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.

(3) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- să funcționeze ca entitate structurată - pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.
- să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
- să fie de natură privată - sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;
- să respecte criteriul nondistribuției profitului - pot genera venituri, respectiv obține "profit" din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;
- să se auto-guverneze - au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;
- să fie voluntare – posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);
- să fie de interes public - servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;
- să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă: - numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc., încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială Bunești-Averești,

- numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că



- b) act de proprietate din care rezultă dobândirea în baza Legii nr. 114/1996 sau O.G. nr. 19/1994;
- c) document din care să rezulte că persoana nu înregistrează întârzieri la plata ratelor, în caz că beneficiază și de plata în rate.

IV. Scutire la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011 cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea ce intră sub incidența O.U.G. nr. 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- 3) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- 4) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- 6) scutirea se acordă pe o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care asociația/persoana fizică depune documentele justificative;
- 7) cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- 8) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 9) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
- b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- c) extras carte funciară actualizat al imobilului;
- d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- h) declarație pe proprie răspundere a proprietarului /reprezentantului legal al asociației că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Scutirea la plata impozitului / taxei pentru clădirile afectate de calamități naturale, pe o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul și scutirea impozitului/taxei pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani.

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc în Legea privind sistemul național de management al situațiilor de urgență (Legea nr.15/2005) se acordă scutirea la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutire la plata impozitului/taxei pe teren .



4. Pentru a beneficia de scutire proprietarii suprafețelor de teren vor depune la organul fiscal o cerere, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:
- a) actul de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
 - b) date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;
 - c) actul de proprietate;
 - d) documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor afectate de cercetări arheologice.

Dispoziții finale

(1) Beneficiari scutirilor/reducerilor au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- intervin schimbări privind domiciliul fiscal;
- intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului /taxei pe clădiri/teren;
- intervin schimbări privind denumirea/identitatea;
- intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc.;
- este retrasă licența de funcționare a serviciului social;
- orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii / reducerii.

(2) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

(3) Scutirile și/sau reducerile la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2024 pentru persoanele care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2023 și care sunt depuse la Biroul Impozite și Taxe Locale până la data de 31 martie 2024 inclusiv. Pentru celelalte cazuri scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea.



Anexa nr. 4
la Hotărârea nr. 38/2023

DELIMITAREA ZONELOR DE IMPOZITARE LA COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI

INTRAVILAN.

I. Pentru satul AVEREȘTI se delimitează următoarele zone de impozitare:

- de la sediul primăriei Averești pe o rază de 50 m se delimitează zona A;
- de o parte și de alta a drumului județean 244 pe o distanță de 200 m lateral se delimitează zona B (de la Iordache Luca la dispensarul veterinar Averești);
- pentru celelalte terenuri se delimitează zona C de impozitare;

II. Pentru satul PLOPI se delimitează următoarele zone de impozitare;

- de la școala Plopi – vechiul sediu – pe o rază de 50 m. zona C de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 830 – 50 m. lateral, (de la Macarie Cornea la Bahrim Petru), de o parte și de alta a DS 829 – 50 m lateral (de la Ungureanu Neculai la Bedregeanu Catinka, de o parte și de alta a DS 831- 50 m. lateral (de la Năstase Vasile la Sandu Vasilca se delimitează zona B de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 835 - 50 m. lateral (de la Popa Vasile la Bahrim Elena) de delimitează zona D de impozitare;
- pentru celelalte terenuri se delimitează zona C de impozitare;

III. Pentru satul TĂBĂLĂEȘTI se delimitează următoarele zone de impozitare:

- pe DS 71 și DS 706 pe o rază de 50 m. (de la magazie) se delimitează zona A;
- de o parte și de alta a DS 712 – 50 metri lateral (de la Năstase Vasile la Obreja Vasile), de o parte și de alta a DS 743 – 50 m. lateral (de la Goian Costică la Cogălniceanu Traian) se delimitează zona D;
- pentru celelalte terenuri se delimitează zona C de impozitare;

IV. Pentru satul ROȘIORI se delimitează următoarele zone de impozitare:

- de o parte și de alta a DC 18 - 50 m lateral (de la Ciobotariu Jan la Urzică Alexandru) se delimitează zona A de impozitare;
- pentru celelalte terenuri, zona B de impozitare;

V. Pentru satul Armășeni se delimitează următoarele zone de impozitare:

- de o parte și de alta a DC 18 - 50 m lateral(de la Năstase Melania la Ionescu Maria) zona A de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 519 – 50 m. lateral(de la magazin la Aanei Filip), de o parte și de alta a DS 507 – 50 m. lateral (de la Leonte Costică la Simion Costică) se delimitează zona B de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 503 – 50 m. lateral (de la Manolache Natalia la Nicolau Gică) se delimitează zona D de impozitare;
- pentru celelalte terenuri de delimitează zona C de impozitare.

VI. Pentru cătunul CÂRLIG se delimitează zona C de impozitare.

VII. Pentru satul BUNEȘTI se delimitează zona A, B, C și D de impozitare, astfel:

- tarla Ghibarț – zona D;
- tarla Dealu Mare – zona B;
- tarla Război – zona D;
- tarla Siliște – zona B;
- tarla Brădiceasca - zona B;
- tarla Crasna – zona C;
- tarla Cărbățoaia - zona C;
- tarla Cireșel – zona D;
- tarla Valea Părului – zona C;
- tarla Dumbrava – zona C;
- tarla Coasta lu Chiper – zona D;
- tarla Coasta Nedii – zona D;
- tarla Dealu Morii – zona B;
- tarla Moara de Apă – zona B;
- tarla Buliga – zona D,
- tarla Fuioga – zona B;
- tarla Țarnă – zona B;
- tarla Averești – zona B,
- tarla Grădina Roșiori – zona B;
- tarla Crasna – zona C;

