

HOTĂRÂREA NR. 12/2025

privind la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unui imobil situat în extravilanul comunei Bunești
– Averesti, județul Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unui imobil situat în extravilanul comunei Bunești – Averesti, județul Vaslui, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

În conformitate cu prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Bunești-Averesti, județul Vaslui, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aproba dezmembrarea terenului în suprafață de 28131 mp, situat în comuna Bunești-Averesti, județul Vaslui, cu număr cadastral 73920, T62 P13/41, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 în suprafață de 10382 mp, situat în comuna Bunești-Averesti, județul Vaslui, cu număr cadastral 73942, T62 P13/41, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

- Lotul 2 în suprafață de 10000 mp, situat în comuna Bunești-Averesti, județul Vaslui, cu număr cadastral 73943, T62 P13/41, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Lotul 3 în suprafață de 7749 mp, situat în comuna Bunești-Averesti, județul Vaslui, cu număr cadastral 73944, T62 P13/41, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcinează Primarul comunei Bunești-Averesti, prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al comunei Bunești - Averesti.

Bunești-Averesti: 30 aprilie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AGRIPINA COSTEL



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al comunei Bunești-Averesti,

DANIELA PĂDINEANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternitatii nr 1

Nr.cerere	7748
Ziua	05
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 73920 / UAT Bunesti-Averesti

TEREN Extravilan

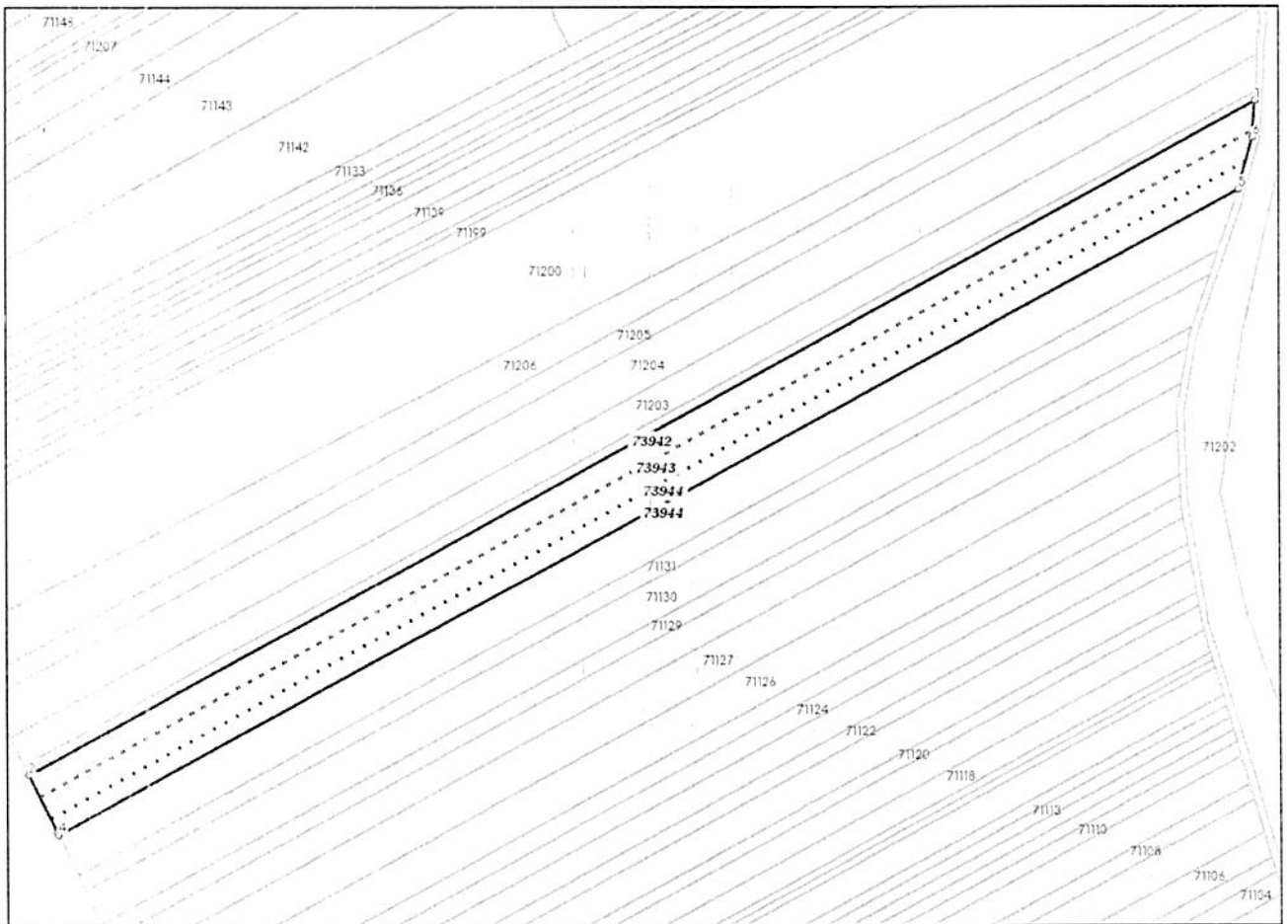
Adresa: Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Bunesti-Averesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
73920	28131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.131	62	13/41	LOT2
TOTAL:			28.131			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	726.549,635 590.506,416	2	725.874,87 590.138,177	768.705
2	725.874,87 590.138,177	3	725.890,777 590.106,84	35.143
3	725.890,777 590.106,84	4	725.891,371 590.105,615	1.361
4	725.891,371 590.105,615	5	726.540,262 590.458,026	738.413
5	726.540,262 590.458,026	6	726.548,207 590.486,425	29.489
6	726.548,207 590.486,425	1	726.549,635 590.506,416	20.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7748	05.02.2025	07.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7748 înregistrată la data de 05.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73942	10382	Jud. Vaslui
2	73943	10000	Jud. Vaslui
3	73944	7749	Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 07-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Constantin Marian Vîrlan

Constantin
-Marian
Vîrlan

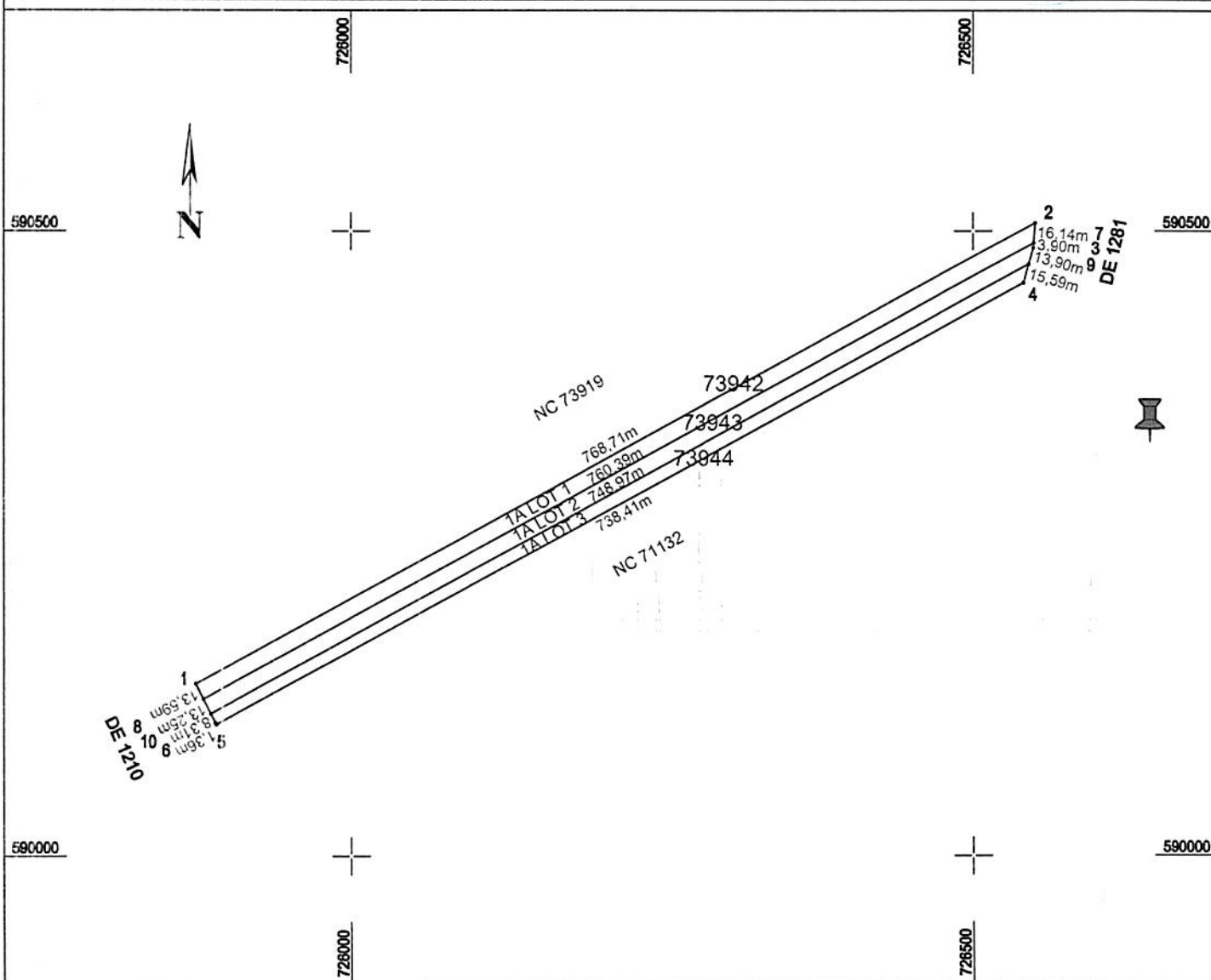
Digitally signed by
Constantin-Marian
Vîrlan
Date: 2025.02.07
09:30:22 +02'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA nr. 17

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
73920	28131	Extravilan com. Bunesti-Averesti, tarla 62, parcela 13/41, jud. Vaslui	
Cartea Funciara nr.	73920	UAT	BUNESTI-AVERESTI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
73920	28131	A	Imobilul provine din cadastru sistematic Imobil neimprejmuit punct GALBENA	73942	10382	A	LOT 1
				73943	10000	A	LOT 2
				73944	7749	A	LOT 3
Total	28131	-	-	-	28131	-	-

Executant: ing. Neculau Sorin
ing. Neculau Sorin, categ. B, seria RO-VS-F, nr. 0104
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Sorin
Neculau

Sorin Neculau
OCPL B, VS 0104
2025.02.04 18:10:31
+02'00'

Data: Februarie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Constant
in-Marian
Virlan

Digitally signed
by Constantin-
Marian Virlan
Date: 2025.02.07
09:31:09 +02'00'

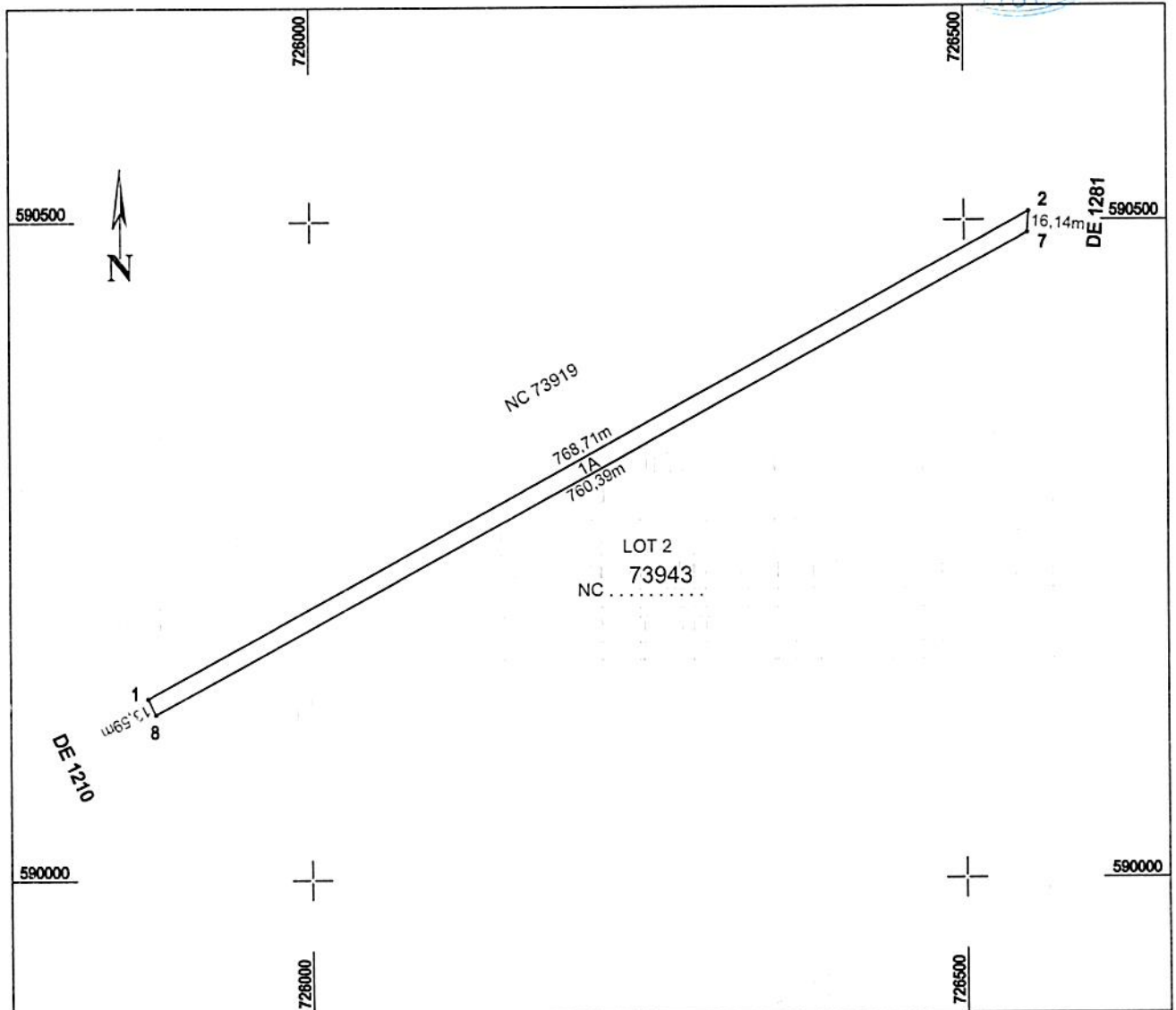
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 5000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
73942	10382	Extravilan com. Bunesti-Averesti, tarla 62, parcela 13/41, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	73942	UAT
		BUNESTI-AVERESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	10382	Imobil neimpregiunt. LOT 1
-	-	-	-
Total		10382	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10382mp
Suprafata din act = mp

Executant:

Ing. Neculau Sorin, Categ. B)
Sorin Neculau

Confirm executarea masurarii si
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: Februarie 2025

Digitally signed by
Sorin Neculau
Date: 2025.02.04
18:16:10
Reason: OCPI, B,
VS, 0104

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

SEM NATURA_SI_PARAFA
DATA.....

Constantin Marian Virlan
Digitally signed by
Constantin Marian Virlan
Date: 2025.02.07
09:33:36 +02:00

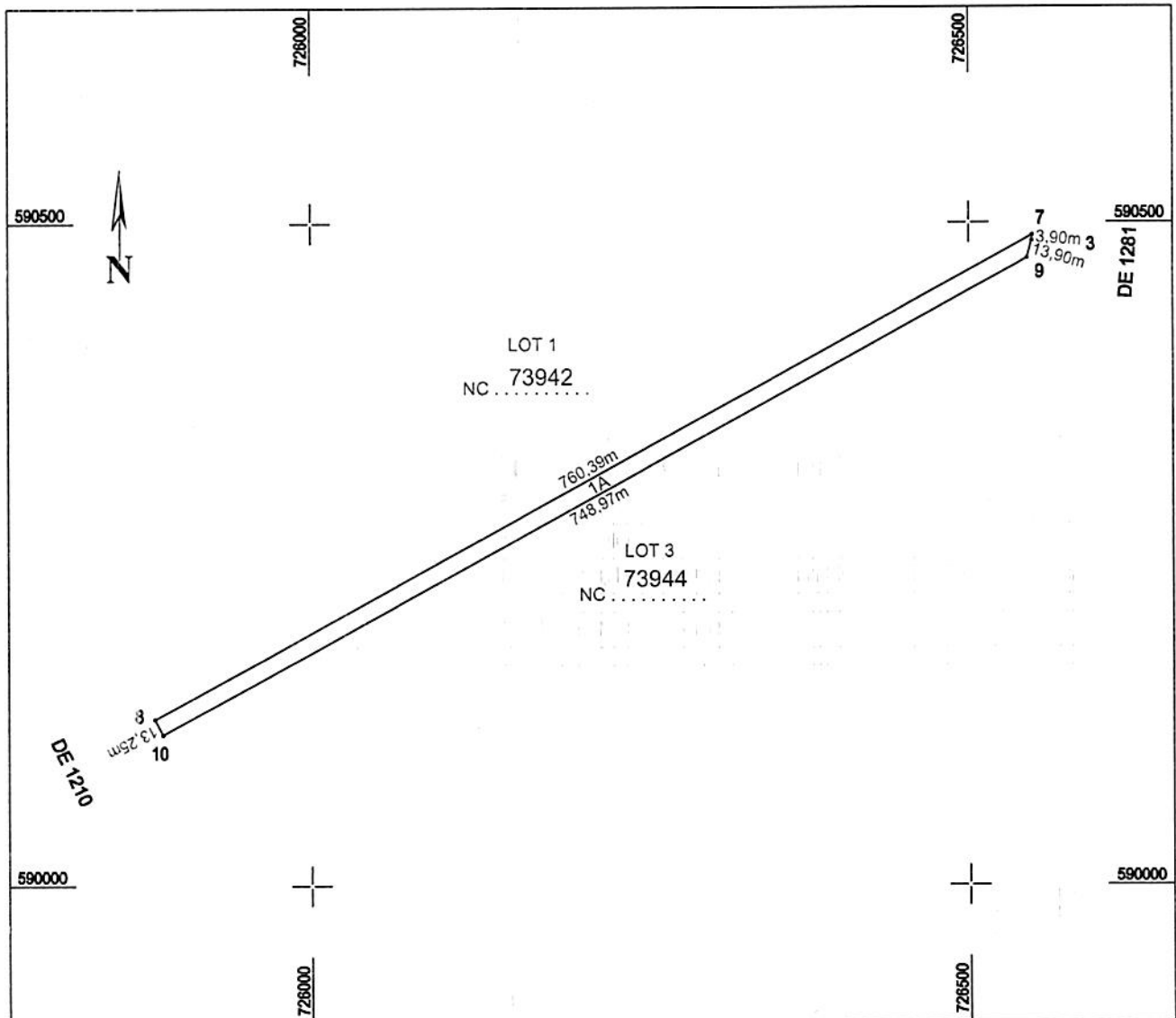
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 5000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
73943	10000	Extravilan com. Bunesti-Averesti, tarla 62, parcela 13/41, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	73943	UAT	BUNESTI-AVERESTI
---------------------	-------	-----	------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	10000	Imobil nelmprejmult. LOT 2
-	-	-	-
Total		10000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000mp
Suprafata din act = mp

Executant:

Ing. Neculau Sorin, Categ. B, Seria RO VS nr. 0104
 Confirma executarea masurarii si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura
 Date: Februarie 2025

Digitally signed by Sorin Neculau
 Date: 2025.02.04 18:16:10
 Reason: OCPI, B, VS, 0104

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

SEMNATURA_SI_PARAFA
 DATA.....

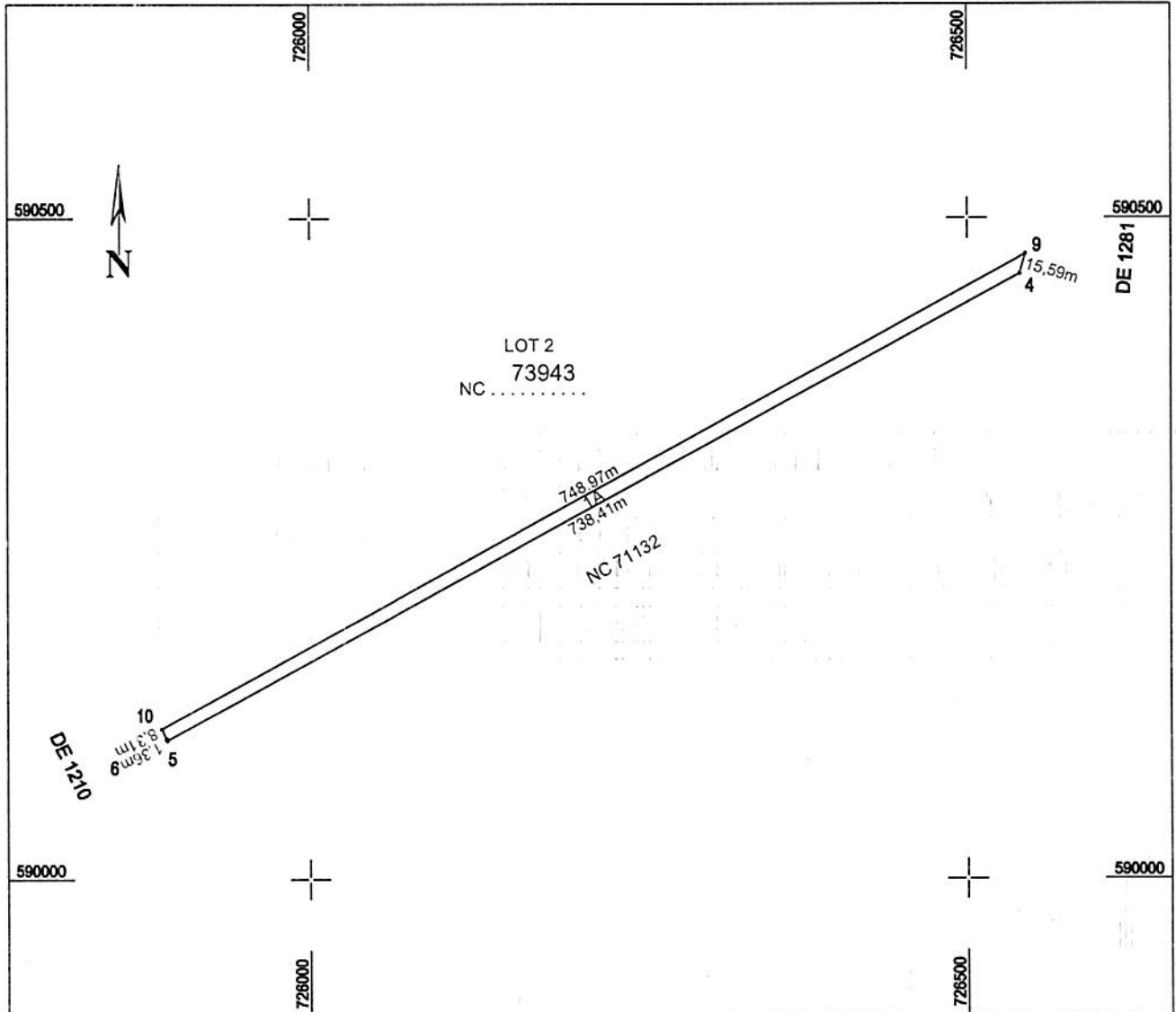
Constantin-Marian Virlan
 Digitally signed by Constantin-Marian Virlan
 Date: 2025.02.07 09:33:20 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 5000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
73944	7749	Extravilan com. Bunesti-Averesti, tarla 62, parcela 13/41, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	73944	UAT
		BUNESTI-AVERESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	7749	Imobil neimprejmuit. LOT 3
-	-	-	-
Total		7749	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7749mp
Suprafata din act = mp

Executant:

Ing. Neculau Sorin, Categ. B
Sorin Neculau

Confirm executarea masurarii si a planului de amplasament si delimitare a terenului, precum si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, in conformitate cu realitatea din teren

Semnatura

Data: Februarie 2025

Digitally signed by
 Sorin Neculau
 Date: 2025.02.04
 18:16:10
 Reason: OCPI, B,
 VS, 0104

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

SEMNATURA_SI_PARAFA
 DATA.....

Constantin-Marian Virlan

Digitally signed by
 Constantin-Marian Virlan
 Date: 2025.02.07
 09:33:08 +02'00'