

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 25/2025

privind aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunesti – Averesti, județul Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunesti – Averesti, județul Vaslui, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

În conformitate cu prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aproba dezmembrarea terenului în suprafață de 8600 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 72592, T54 P54/49, 54/50 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 în suprafață de 3300 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 72592, T54 P54/49, 54/50, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

- Lotul 2 în suprafață de 5300 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 72592, T54 P54/49, 54/50, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba dezmembrarea terenului în suprafață de 3000 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 72605, T43 P1063/22, 1062/7 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 în suprafață de 2000 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 74011, T43 P1063/22, 1062/7, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

- Lotul 2 în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 74012, T43 P1063/22, 1062/7, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcinează Primarul comunei Bunești-Averești, prin compartimentele de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi adusa la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei Bunesti – Averesti.

Bunești-Averești: 30 octombrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHIRIAC VASILE



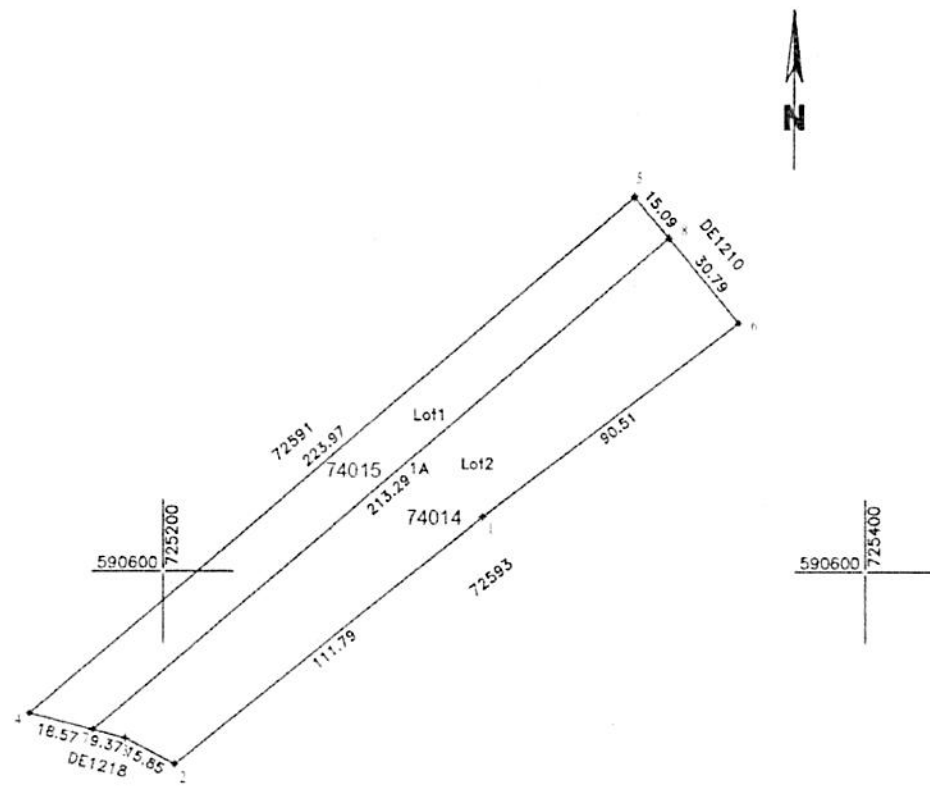
CONTRASEMNEAZĂ,

**Secretar general al comunei Bunești-Averești,
DANIELA PĂDINEANU**



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72592	8600 mp	extrav.com Bunesti-Averesti, T54, P54/49, 54/50, jud. Vaslui
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
72592		Com. Bunesti-Averesti



Dezlipire imobil

Situatia actuală (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72592	8600	1A	extrav.ului	74015	3300	1A	Lot 1 S=3300 mp
				74014	5300	1A	Lot 2 S=5300 mp
Total	8600	-		Total	8600		

Executant PFA Otat Sergiu
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 27.05.2025

Sergiu Otatu
Digitally signed by Sergiu Otatu
Date: 2025.06.30 10:18:53 +03'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

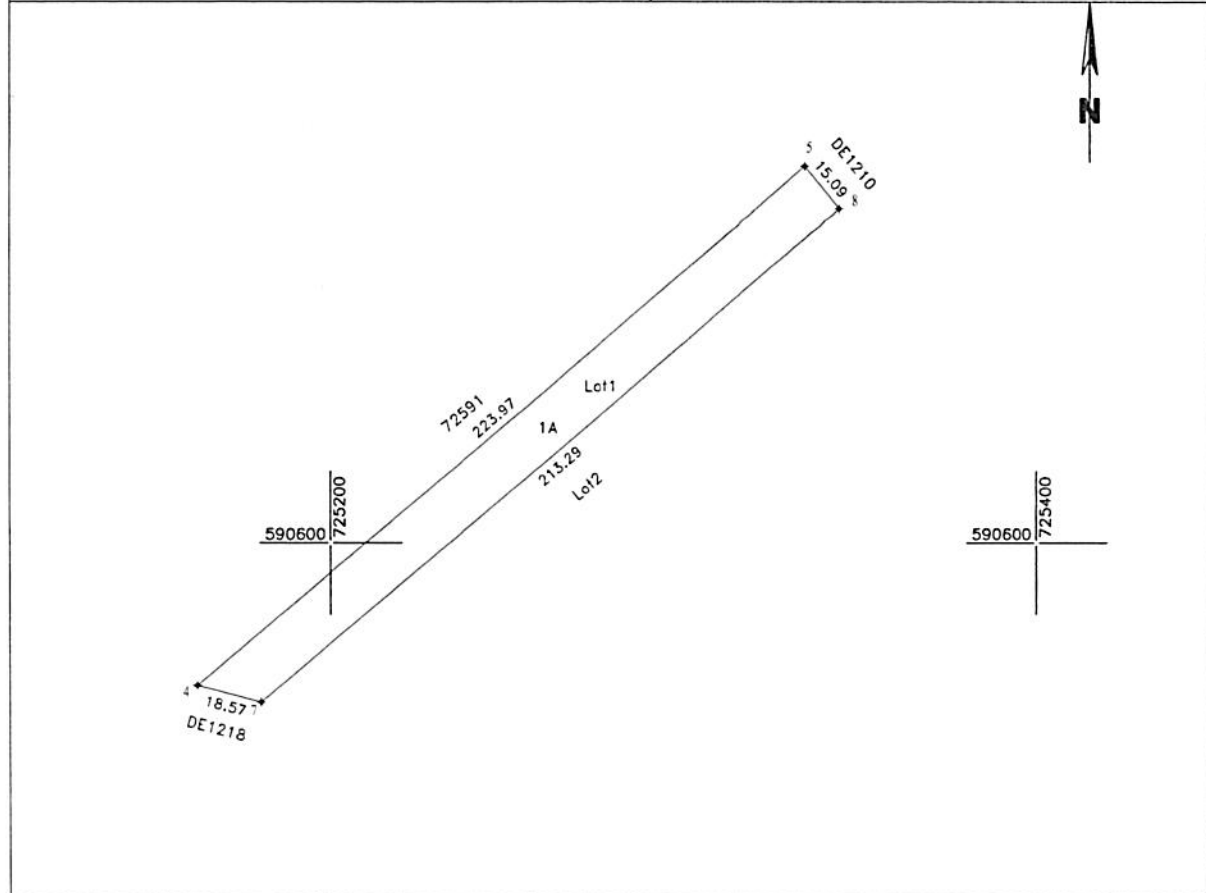
Pletoianu Mihaela
Semnat digital de Pletoianu Mihaela
Data: 2025.07.02 08:32:04 +03:00

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Lot 1

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3300 mp	extrav.com.Bunesti-Averesti,T54,P54/49,54/50,jud.Vaslui

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Com. Bunesti-Averesti



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	3300	Lot 1
Total	-	3300	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3300mp
Suprafața din act = mp

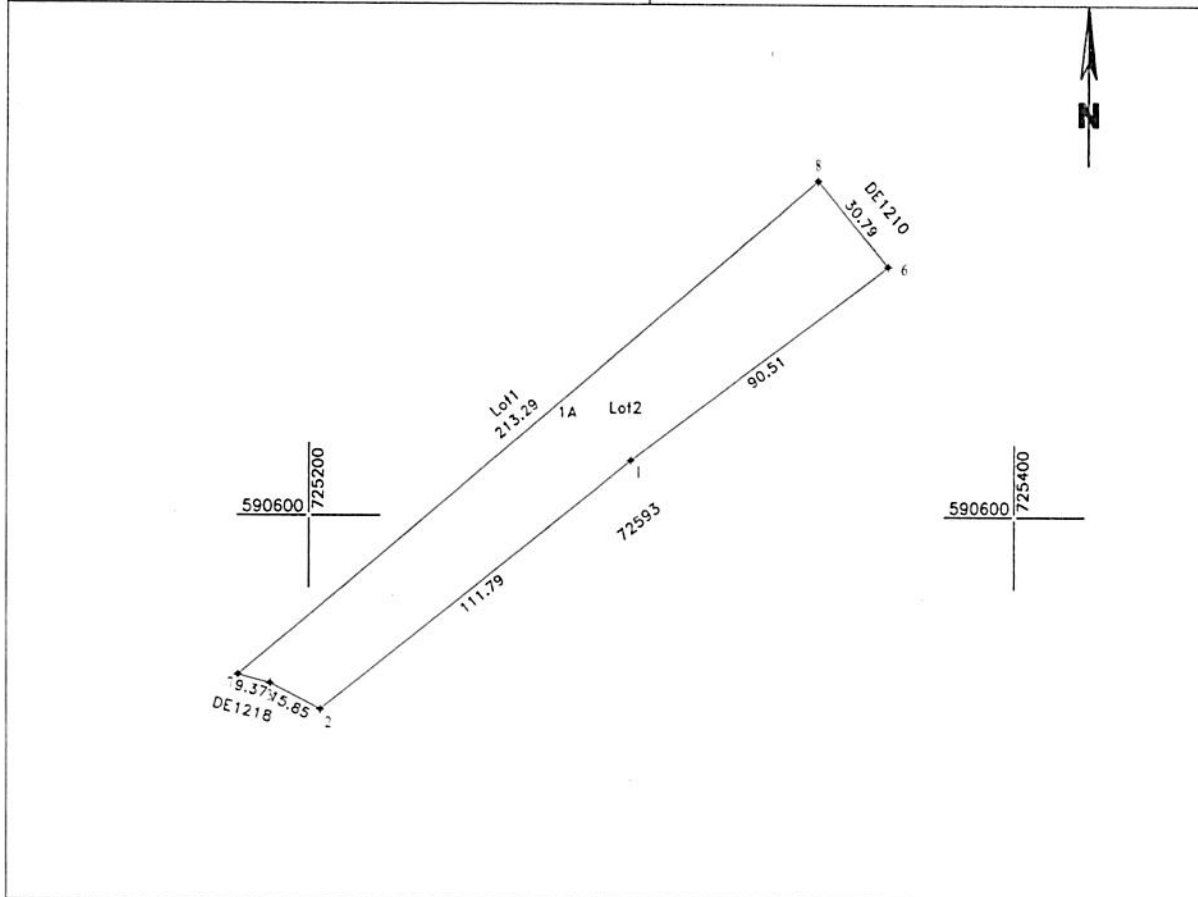
<p>Executant: PFA Otat Sergiu</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p align="right">Sergiu Otat</p> <p>Date: 2025.06.30 10:18:26 +03'00'</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Lot 2

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5300 mp	extrav.com.Bunesti-Averesti,T54,P54/49,54/50,jud.Vaslui

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Com. Bunesti-Averesti



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	5300	Lot 1
Total	-	5300	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
Total			-

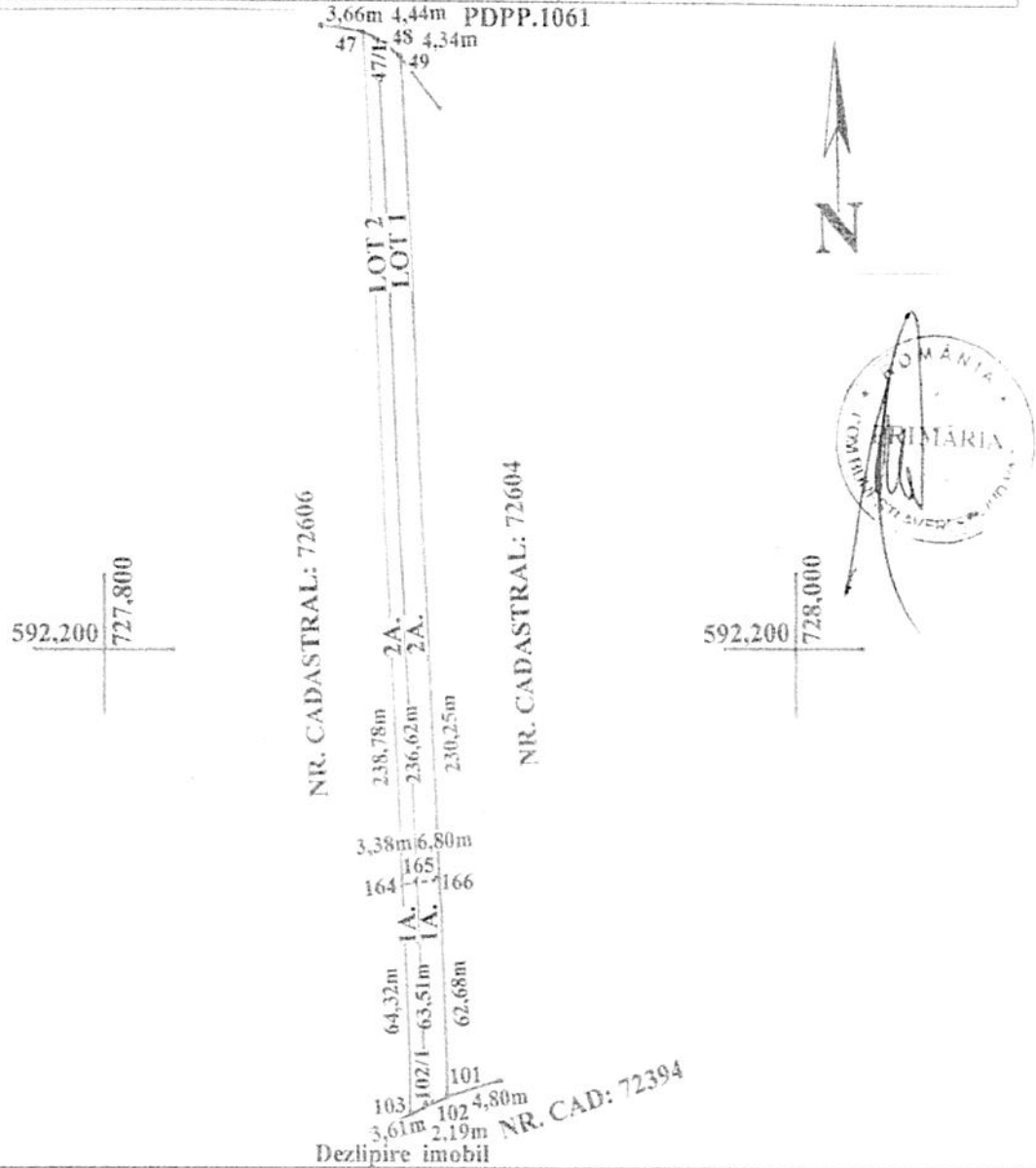
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5300mp
Suprafața din act = mp

<p>Executant: PFA Otat Sergiu</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 27.05.2025</p>	<p align="center">Sergiu Otat</p> <p>Digitally signed by Sergiu Otat Date: 2025.06.30 10:18:35 +03'00'</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	---	--

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72605	3000	Intravilan extins conform PUG sat Averești, Extravilan com. Bunești - Averești, jud. Vaslui Tarla Nr.43; Parcela: A.1063/22; A.1062/7

Nr. Cartea Funciară 72605	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BUNEȘTI-AVEREȘTI



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
72605	636	A.	Arabil	74011	422	Arabil	LOT 1
72605	2364	A.	Arabil	74012	1578	Arabil	LOT 1
				Total 1	2000		
					214	Arabil	LOT 2
					786	Arabil	LOT 2
				Total 2	1000		
Total	3000	-	-	Total gen.	3000	-	-

Executant P.F.A. PAȘCANU AUREL (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila <i>Semnat Digital</i> PASCANU AUREL OCPI:B, IS, 0024 <i>Semnat Digital</i> PASCANU AUREL OCPI:B, IS, 0024 Data	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Constantin Sebastian Sofron Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron Data: 2025.06.24 08:23:07 +03'00' Ștampila BCPI
--	--

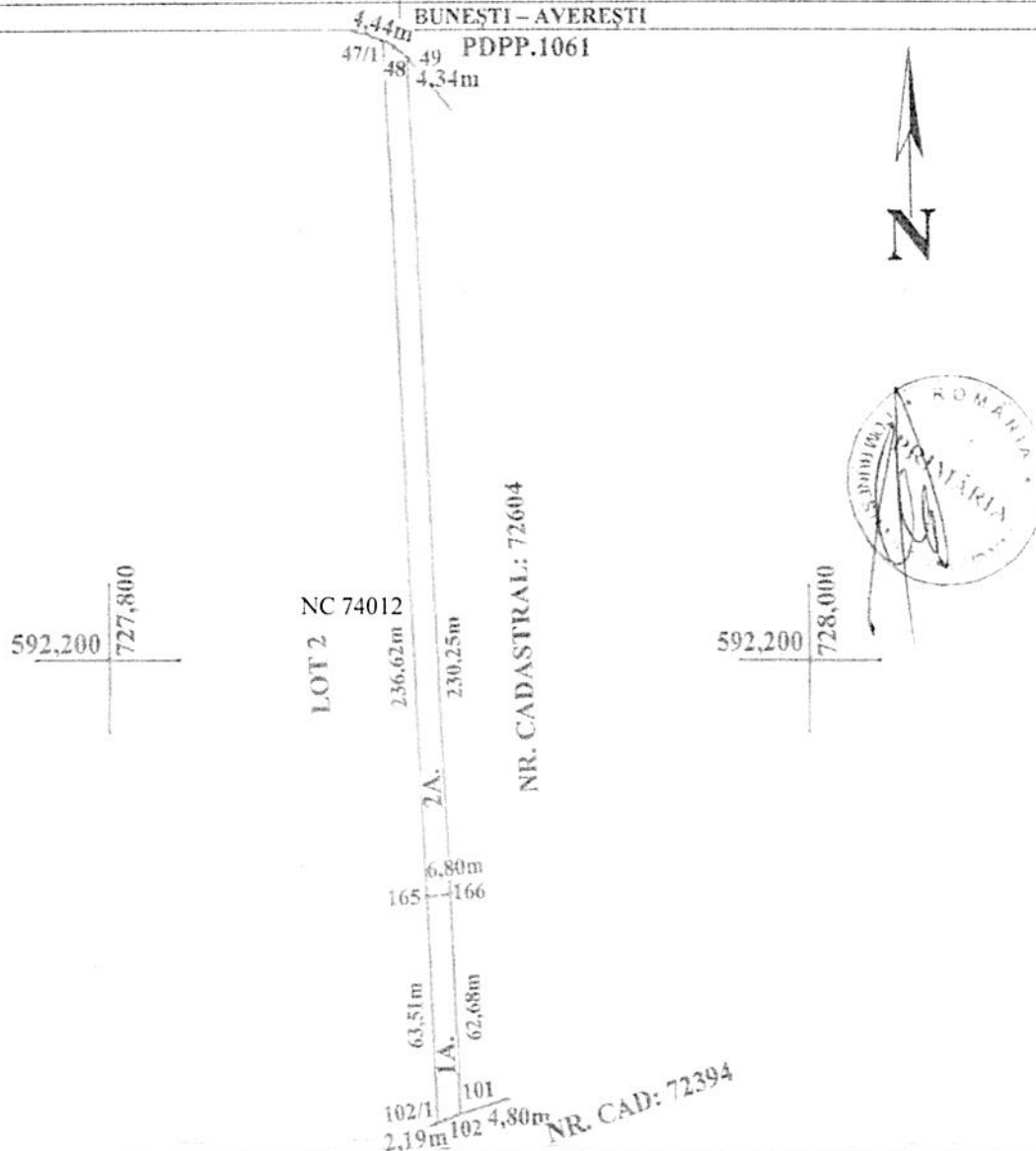
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

LA HCL NK 25 din 30.10.2

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74011	2000	Intravilan extins conform PUG sat Averești, Extravilan com. Bunești – Averești, Jud. Vaslui Tarla Nr.43 Parcela: A.1063/22; A.1062/7 - LOT 1.

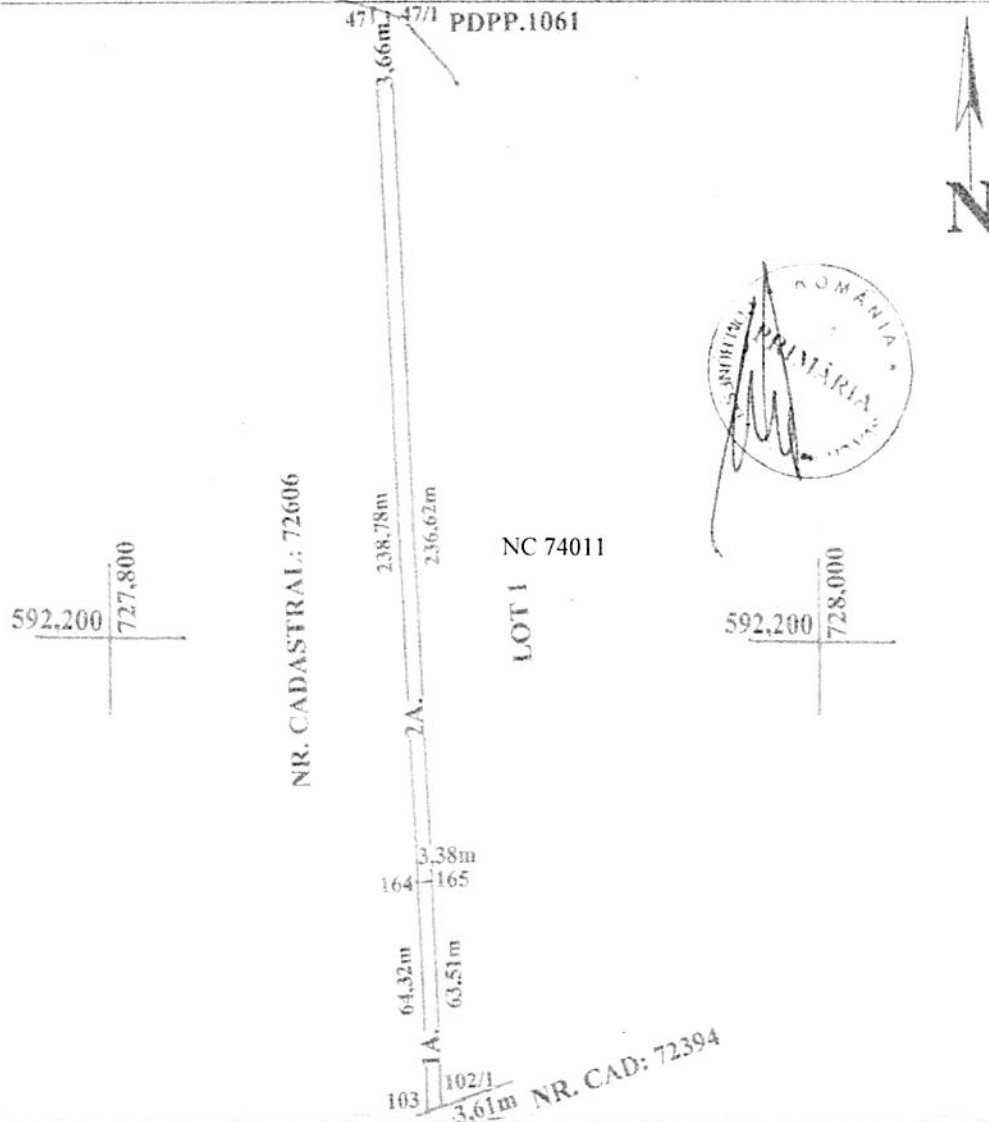
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BUNEȘTI – AVEREȘTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A.	422	Intravilan extins conform PUG sat Averești, Tarla Nr.43, Parcela: A.1063/22 -LOT 1
2	A.	1578	Extravilan com. Bunești-Averești, Tarla Nr.43, Parcela: A.1063/22; A.1062/7-LOT 1
Total		2000	Teren neîmprejmuit.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2000mp. Suprafața din act = 2000mp.			
Executant P.F.A. PAȘCANU AUREL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila PASCANU AUREL Semnat Digital Semnat Dig. PASCANU AUREL OCPI: B, IS, 0024 OCPI: B, IS, 0024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Constantin Sebastian Sofron Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron Data: 2025.06.24 08:23:07 +03'00' Ștampila BCPI	
Data			

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74012	1000	Intravilan extins conform PUG sat Averesti, Extravilan com. Buneshti - Averesti, Jud. Vaslui Tarla Nr.43 Parcela: A.1063/22; A.1062/7 - LOT 2.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BUNESTI - AVERESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A.	214	Intravilan extins conform PUG sat Averesti, Tarla Nr.43, Parcela: A.1063/22 - LOT 2
2	A.	786	Extravilan com. Buneshti-Averesti, Tarla Nr.43, Parcela: A.1063/22; A.1062/7 - LOT2
Total		1000	Teren neîmprejmuit.

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1000mp. Suprafata din act = 1000mp.			

Executant P.F.A. PASCANU AUREL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila <i>semnat digital</i> PASCANU AUREL OCPI: B, IS, 0024 Data	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Constantin Sebastian Sofron Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron Data: 2025.06.24 08:23:07 +03'00' Ștampila BCPI
---	---