

HOTĂRÂREA NR. 10/2026

privind aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunești – Averești, județul Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunești – Averești, județul Vaslui, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

În conformitate cu prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul local al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aproba dezmembrarea terenului în suprafață de 75000 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 72098, T51, P10/9, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 în suprafață de 70 000 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 74139, T51 P10/9, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

- Lotul 2 în suprafață de 5000 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 74140, T51 P10/9, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba dezmembrarea terenului în suprafață de 55575 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 73778, T2 P18/151 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 în suprafață de 3400 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 74142, T2 P18/151, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

- Lotul 2 în suprafață de 52175 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 74143, T2 P18/151, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba dezmembrarea terenului în suprafață de 68282 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 73779, T2 P18/151 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 în suprafață de 6900 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 74144, T2 P18/151, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

- Lotul 2 în suprafață de 61382 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 74145, T2 P18/151, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcinează Primarul comunei Bunești-Averești, prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi adusa la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei Bunești – Averești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PLOAIE OANA-MĂRIOARA



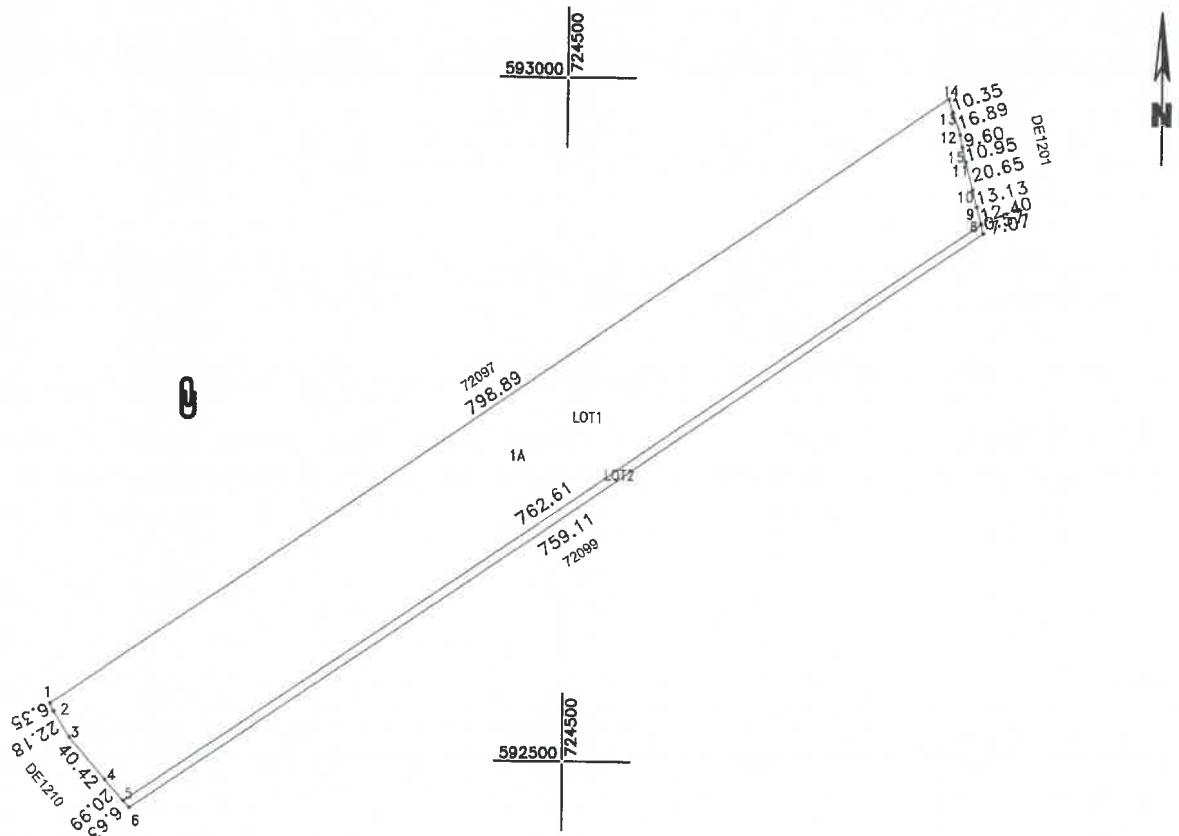
Bunești-Averești: 31 martie 2026

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Bunești-Averești,
DANIELA PĂDINEANU



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72098	75000 mp	extrav.com.Bunesti-Averesti,T51,P10/9,jud.Vaslui
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
72098		Com.Bunesti-Averesti



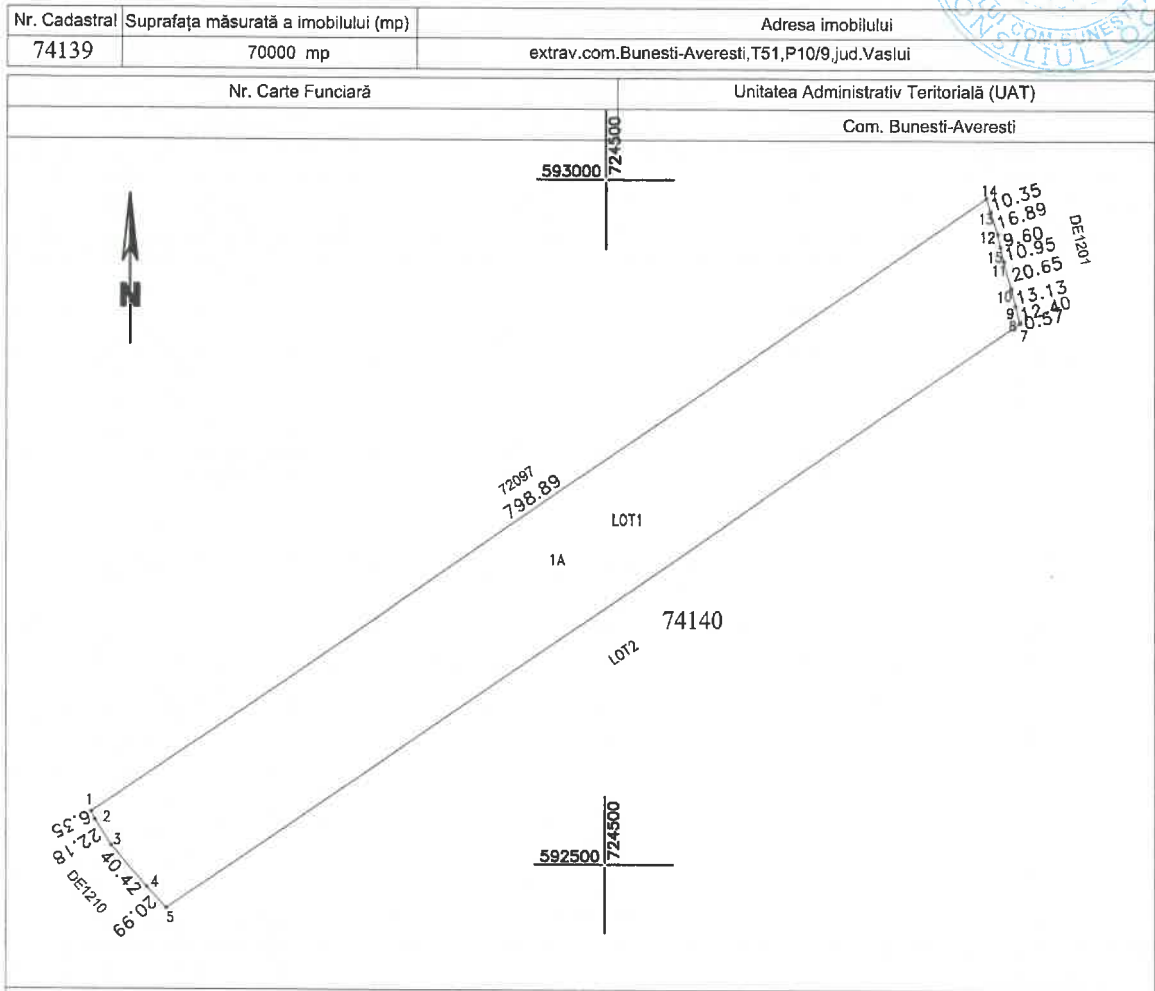
Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
72098	75000	1A	extravilan	74139	70000	1A	Lot 1 S=70000 mp
Total	75000	-		74140	5000	1A	Lot 2 S=5000 mp
				Total	75000		

<p>Executant PFA Otat Sergiu Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 20.01.2026</p> <p>Sergiu Otat Digitally signed by Sergiu Otat Date: 2026.01.26 13:03:19 +02'00'</p>	<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data: Prunila Daniel Semnat digital de Prunila Daniel Data: 2026.01.27 11:39:19 +02'00'</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:5000



A. Date referitoare la teren

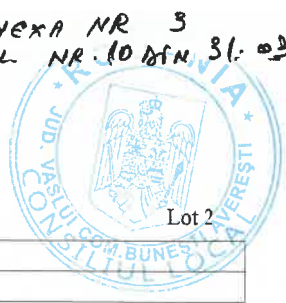
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	70000	Lot 1
Total	-	70000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului =70000mp
Suprafața din act = mp

<p>Executant: PFA Otat Sergiu</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Sergiu Otat</p> <p>Date: 27.05.2025</p> <p>Digitally signed by Sergiu Otat Date: 2026.01.26 13:03:33 +02'00'</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data: Prunila Daniel</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Semnat digital de Prunila Daniel Date: 2026.01.27 11:40:14 +02'00'</p>
--	--

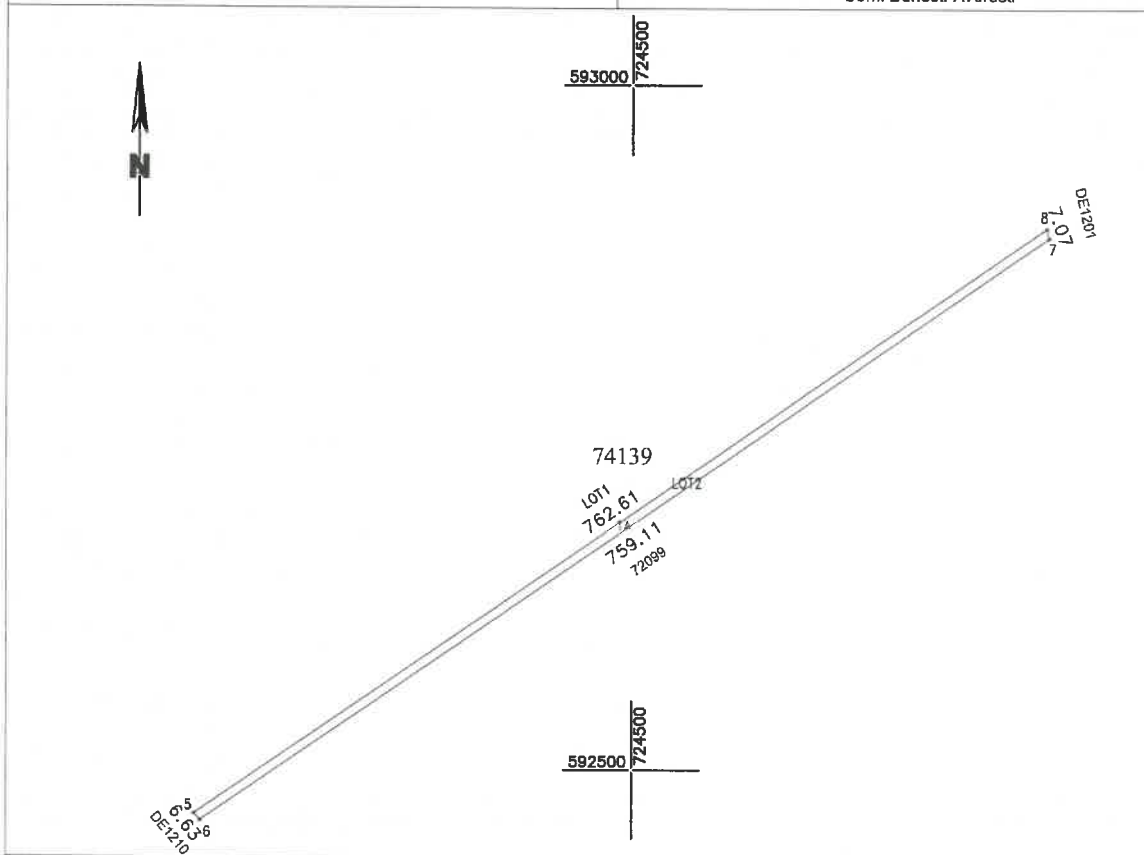


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:5000

Lot 2

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74140	5000 mp	extrav.com.Bunesti-Averesti,T51,P10/9 jud.Vaslui

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Com. Bunesti-Averesti



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	5000	Lot 1
Total	-	5000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului =5000mp
Suprafața din act = mp

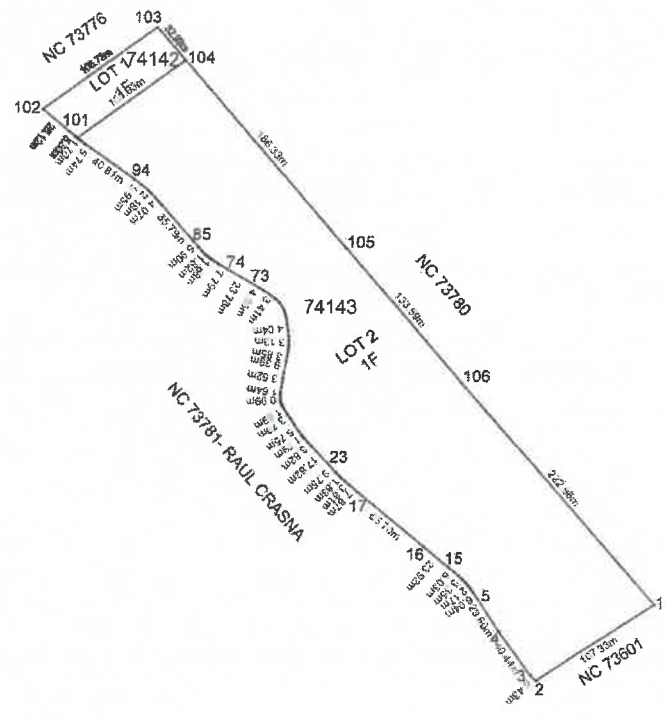
<p>Executant: PFA Otat Sergiu</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 27.05.2025</p> <p>Sergiu Otat</p> <p>Digitally signed by Sergiu Otat Date: 2026.01.26 13:03:44 +02'00'</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Prunila Daniel</p> <p>Semnat digital de Prunila Daniel Data: 2026.01.27 11:42:00 +02'00'</p>
---	---



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare**

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73778	55575 mp	Extravilan com. Bunesti-Averesti, tarla 2, parcela 18/151, judetul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
73778		Bunesti-Averesti



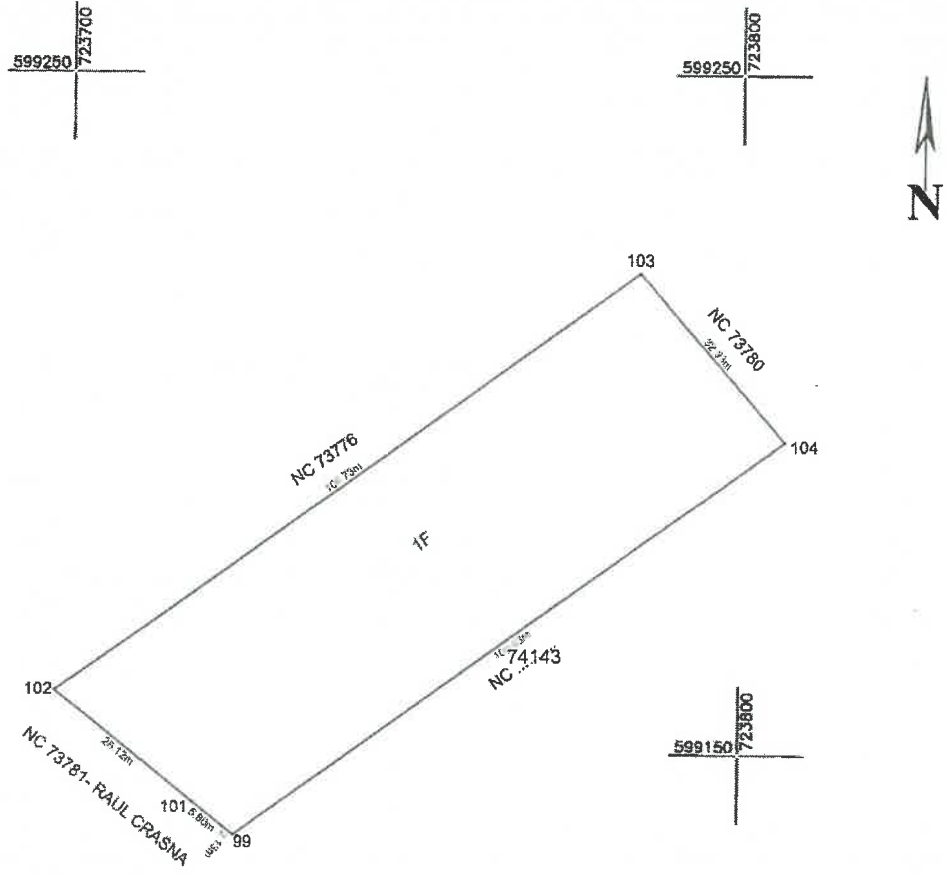
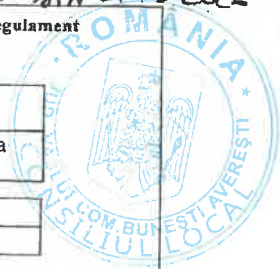
Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
73778	55575	F	Extravilan	74142	3400	F	Lot 1 Extravilan
				74143	52175	F	Lot 2 Extravilan
Total	55575	-	-	-	55575	-	-

Executant S.C. PLANYX S.R.L. Șef de birou RO-B-I, Nr. 75/2026 PAUN ALEX-CATALIN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii planșelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Date: 2026.02.04 08:45:47 +02'00' Ștampila și semnătura Data 03.02.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrită și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Pletoianu Mihaela Ștampila BC PI Semnat digital de Pletoianu Mihaela Data: 2026.02.06 09:45:04 +02'00'
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74142	3400 mp	Extravilan com. Bunești-Averesti, tarla 2, parcela 18/151, județul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bunești-Averesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	3400	LOT 1, Extravilan, imobil neînprețuit
Total		3400	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

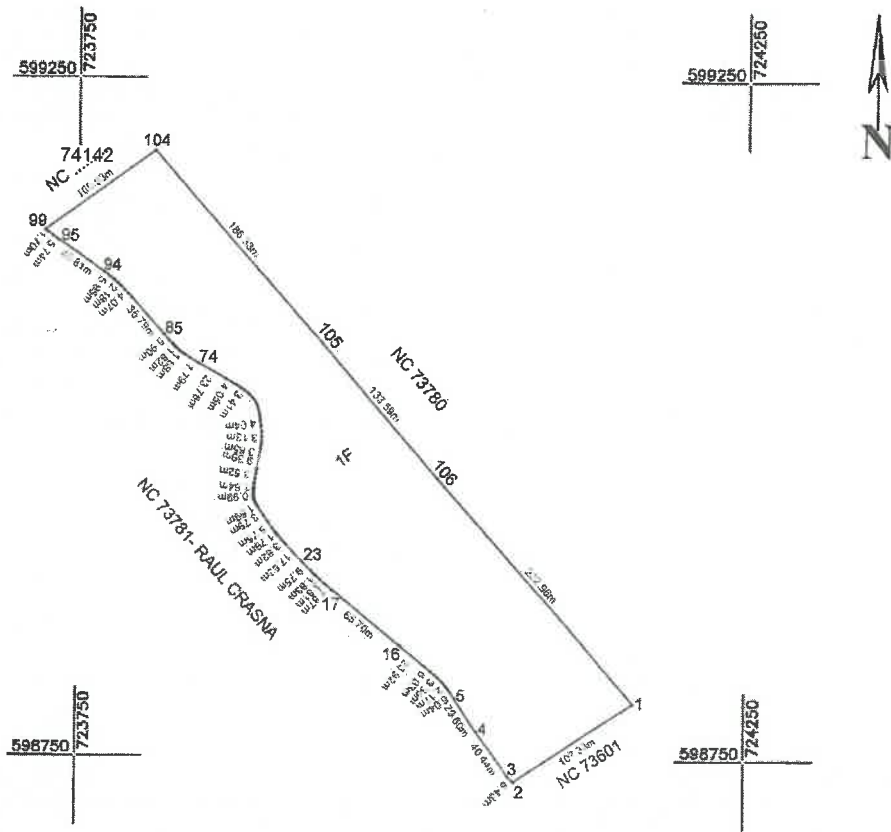
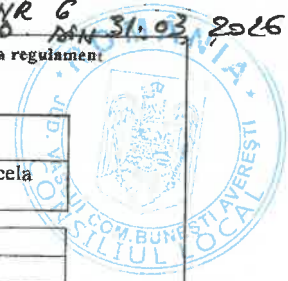
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3400 mp
Suprafața din act = mp

Executant S.C. PLANXX S.R.L. PAUN ALEX-CATALIN Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea. Data: 2026.02.04 08:46:11 +02'00' Data 03.02.2026	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Pletoianu Mihaela Semnat digital de Pletoianu Mihaela Data: 2026.02.06 09:44:47 +02'00'
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74143	52175 mp	Extravilan com. Bunesti-Averesti, tarla 2, parcela 18/151, judetul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bunesti-Averesti



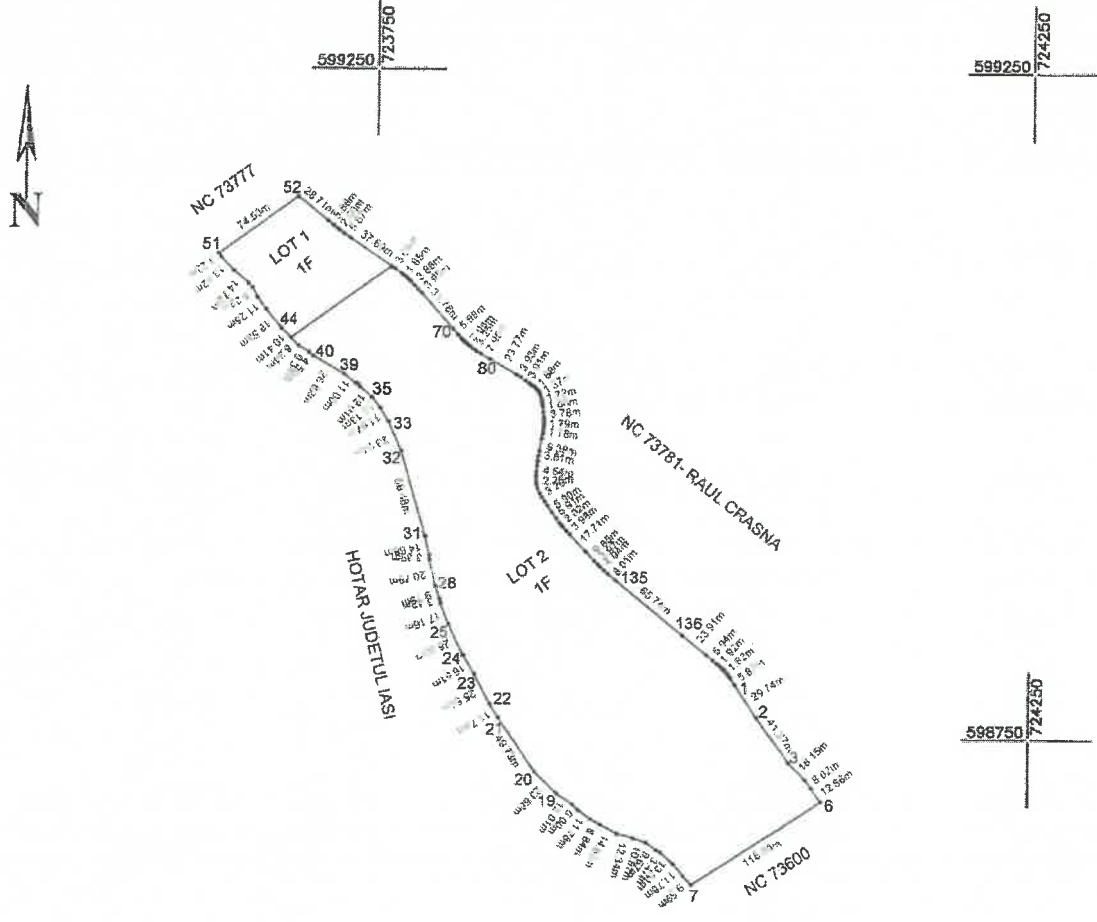
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	F	52175	LOT 2, Extravilan, imobil neînprețuit
Total		52175	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 52175 mp			
Suprafața din act = mp			
Executant S.C. PLANIX S.R.L. Scaia RO-B-J, Nr. 2 PAUN ALEX Confirma executarea măsurărilor în teren, corectitudinea și acuratețea măsurărilor, ca fiind în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului. Data: 08.02.2026 Ora: 10:57 +02'00' Data 03.02.2026		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI Pletoianu Mihaela Semnat digital de Pletoianu Mihaela Data: 2026.02.06 09:44:29 +02'00'	

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare**

Scara 1:5000



Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73779	68282 mp	Extravilan com. Bunesti-Averesti, tarla 2, parcela 18/151, judetul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
73779		Bunesti-Averesti



MENTIUNE: IMOBIL IN SUPRAFATA TOTALA DE 123857 mp ESTE DESPARTIT DE HC FAPT, PENTRU CARE S-AU INTOCMIT DOUA DOCUMENTATII CADASTRALE CU SUPRAFETELE DE 55575 mp (ID 2753) SI 68282 mp (ID 2754).

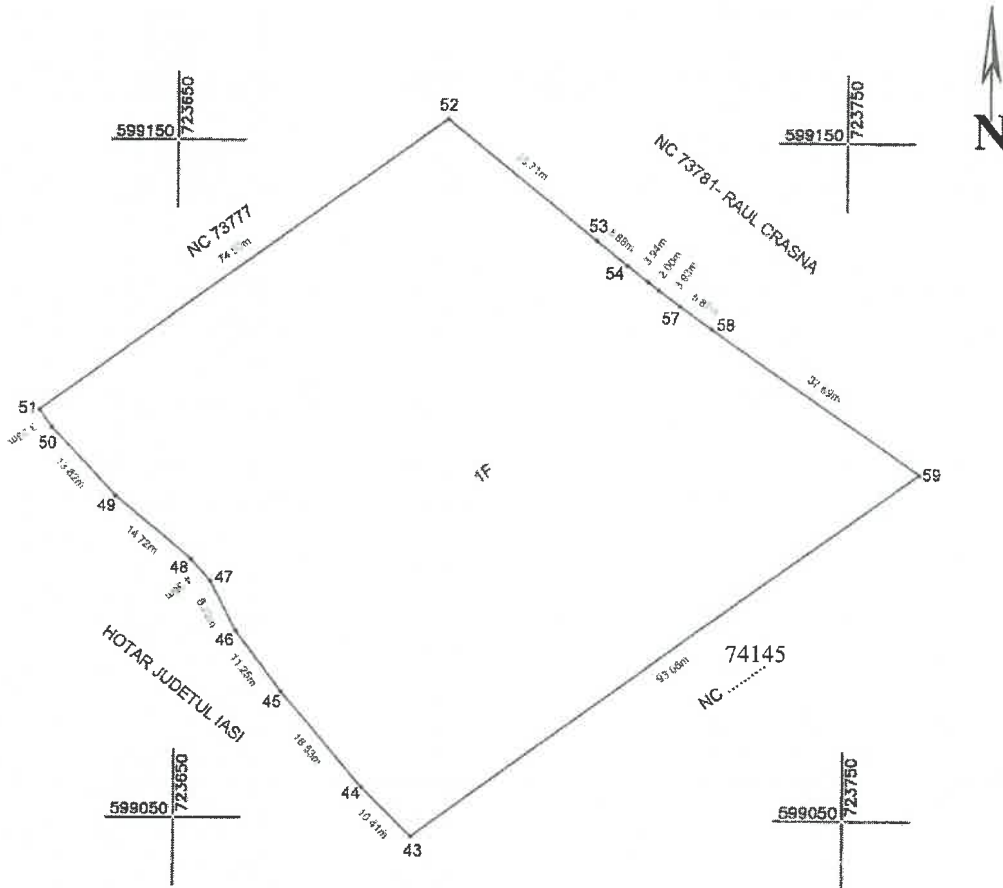
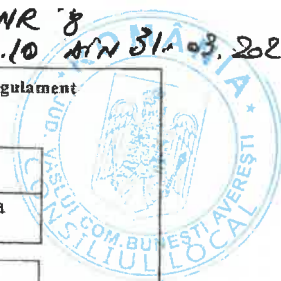
Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
73779	68282	F	Extravilan	74144	6900	F	Lot 1 Extravilan
				74145	61382	F	Lot 2 Extravilan
Total	68282	-	-	-	68282	-	-

Executant S.C. PLANIX S.R.L. S.C. RO-B-I, Nr. 74144/151 PAUN ALEX-CATALIN Confirm executarea și introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Date: 2026.02.04 09:59:45 +02'00' Data 03.02.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Prunila Daniel Ștampila BCPI Semnat digital de Prunila Daniel Data: 2026.02.06 09:47:42 +02'00'
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74144	6900 mp	Extravilan com. Bunesti-Averesti, taria 2, parcela 18/151, judetul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bunesti-Averesti



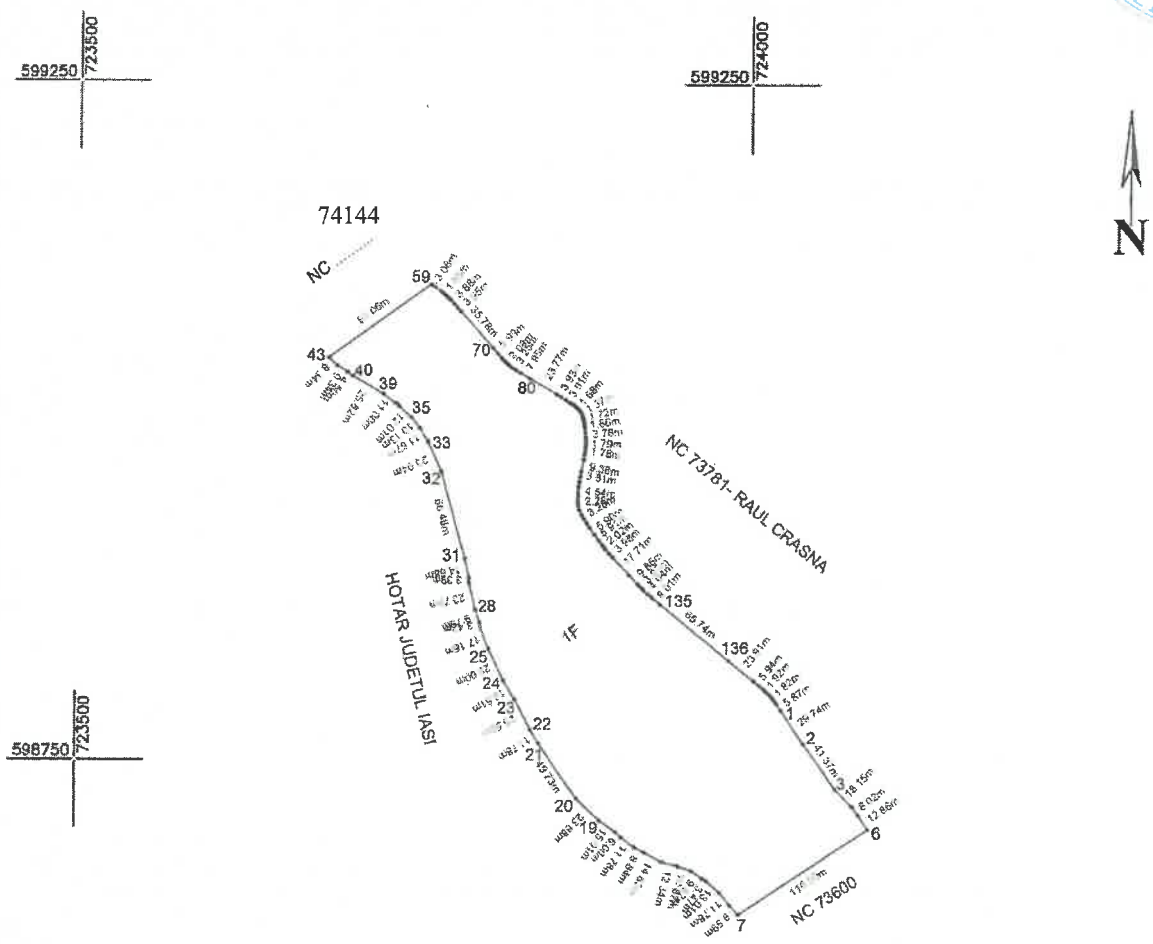
MENTIUNE: IMOBIL IN SUPRAFATA TOTALA DE 123857 mp ESTE DESPARTIT DE HC FAPT, PENTRU CARE S-AU INTOCMIT DOUA DOCUMENTATII CADASTRALE CU SUPRAFETELE DE 55575 mp (ID 2753) SI 68282 mp (ID 2754).

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	F	6900	LOT I, Extravilan, imobil neimprejuiat
Total		6900	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6900 mp Suprafața din act = mp			
Executant S.C. PLANYNIC R.L. Str. Suceava, Nr. 191, Casa nr. 1 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea actelor de documentații cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului. Data: 2026.02.04 Semnatura și parafa PAUN ALEX-CATALIN Data 03.02.2026		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data: Prunila Daniel Semnat digital de Prunila Daniel Data: 2026.02.06 09:47:23 +02'00'	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74145	61382 mp	Extravilan com. Bunesti-Averesti, tarla 2, parcela 18/151, judetul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bunesti-Averesti



MENTIUNE: IMOBIL IN SUPRAFATA TOTALA DE 123867 mp ESTE DESPARTIT DE HC FAPT, PENTRU CARE S-AU INTOCMIT DOUA DOCUMENTATII CADASTRALE CU SUPRAFETELE DE 55675 mp (ID 2753) SI 68282 mp (ID 2754).

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	61382	LOT 2, Extravilan, imobil neîmprejmuit
Total		61382	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 61382 mp
Suprafața din act = mp

Executant S.C. PLANYX S.R.L. Nr. Cartea RO-B-J, Nr. PAUN ALEX-CATALIN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data: 2026.02.04 Ora: 10:00:12 +02'00' Data 03.02.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Prunila Daniel Semnat digital de Prunila Daniel Data: 2026.02.06 09:46:58 +02'00'
--	--