

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 638/RS/22.10.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Bunești-Averești din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, raportul de specialitate și raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei Bunești-Averești;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 51 alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Deciziei ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, și ale prevederilor art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), ale art. 136 alin. (1), (2) și (3), precum și ale art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modelul de contract privind constituirea dreptului de acces ce se va încheia cu furnizorii de rețele de comunicații electronice, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă tarifele pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/ privată a comunei Bunești-Averești, furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Bunești-Averești în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Bunești-Averești, să semneze contractele de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei ce se vor încheia cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și orice alt act adițional ce se consideră a fi necesar sau impus de legislație.

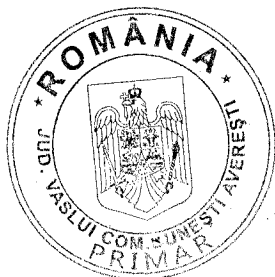
Art. 6. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, numărul și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelilor supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public sau privat al comunei Bunești-Averești, în termen de maxim 6 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Hotărârea se comunică, Instituției Prefectului-Județului Vaslui, primarului comunei Bunești-Averești și se aduce la cunoștința publică prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Bunești-Averești: 22 octombrie 2021

**INIȚIATOR,
PRIMAR
TĂRĂGAN VASILE**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI-AVEREȘTI
DANIELA PĂDINEANU**



REGULAMENT

**privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe
proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești, în vederea instalării
întreținerii/înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice
sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,
modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și
măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice**
CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art.1 (1) Prezentul Regulament reglementează modul de exercitare și condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Bunești-Averești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice.

(2) Termenilor și expresiilor utilizate în cuprinsul prezentului regulament sunt aplicabile definițiile prevăzute la art. 2 alin (1) din Legea nr.159/2016 și la art.4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Prezentul Regulament a fost elaborat cu respectarea următoarelor acte normative:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică
- Alte acte normative care sunt incidente în materie.

CAPITOLUL II

Dreptul de acces pe proprietatea publică și privată

Art. 3. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de

acces pe proprietatea publică sau privată a oraşului, în condiţiile Legii nr. 159/2016 şi ale prezentului regulament.

Dreptul de acces pe proprietate prevăzut la alin. (1) şi (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată se exercită în condiţiile Legii nr. 159/2016 şi ale prezentului regulament, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietăţii.

(2) Dreptul de acces pe o proprietate privată şi condiţiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii reţele de comunicaţii electronice, se negociază de către părţi, în condiţiile Legii nr. 159/2016 şi ale prezentului regulament.

(3) Prin excepţie de la prevederile art. 1 alin. (3) din Legea nr. 159/2016, accesul pe proprietăţi pentru realizarea reţelelor de comunicaţii electronice pentru uz propriu ale autorităţilor şi instituţiilor statului, inclusiv cele din domeniul apărării, ordinii publice şi siguranţei naţionale, până la adoptarea unor reglementări speciale, se realizează în baza Legii nr. 159/2016 şi ale prezentului regulament.

Art. 4 Furnizorii de reţele de comunicaţii electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăţi pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, viaducte, stâlpi şi piloni, păduri, terenuri agricole, în condiţiile Legii nr. 159/2016 şi al prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) exerciţiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerinţelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori celor privind protecţia mediului, a sănătăţii, apărării, ordinii publice şi siguranţei naţionale, pe care trebuie să le respecte activităţile ce se desfăşoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 5 Furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăţi pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiţii:

a) dreptul de folosinţă asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de reţele de comunicaţii electronice, autorizat în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, a efectuat deja modul de acces pe proprietăţi pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosinţă asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăţi nu este de natură să contravină cerinţelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori celor privind protecţia mediului, a sănătăţii sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activităţile ce se desfăşoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condiţiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să ţină loc de contract între părţi.

Art. 6 (1) Consiliul Local al comunei Buneşti-Avereşti, în calitatea sa de titular al dreptului de administrare a bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al oraşului va publica, prin intermediul aparatului de specialitate al primarului, pe pagina proprie de internet şi/sau prin afişarea în locuri vizibile, la sediul său, modalităţile în care poate fi contactat în vederea accesului pe proprietăţi şi în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un

anumit imobil proprietate publică sau

privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii condițiilor, cu respectarea prevederilor art.4 din prezentul regulament.

2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde informațiile prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 159/2016.

(2) în cazul imobilelor proprietate publică a comunei Bunești-Averești date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, condițiile, inclusiv tarifele, în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite și publicate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, numai atunci când se prevede această posibilitate în mod expres, prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosință cu titlu gratuit.

(3) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol respectă principiile transparenței și obiectivității și sunt nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice. Indiferent de forma proprietății, publică sau privată, exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de comunicații electronice se face, potrivit legii, numai după încheierea unui contract de acces pe proprietăți, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate sau administrare.

(4) În cazul în care titularul dreptului de administrare ori, după caz, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit intenționează să modifice ori să completeze condițiile stabilite în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1)-(2) din Legea nr. 159/2016, acesta are obligația de a publica modificările sau completările cu cel puțin 30 de zile înaintea datei adoptării, prin mijloacele prevăzute la alin. (1).

Art. 7. O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în comunicații (ANCOM).

CAPITOLUL III

Procedura privind acordarea accesului pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice

Art. 8 (1) În scopul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va transmite Primăriei comunei Bunești-Averești cerere pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică și/sau privată a comunei Bunești-Averești, însoțită de documentația aferentă ce justifică îndeplinirea condițiilor de acces. Cererea pentru obținerea Certificatului de Urbanism se va depune în cazul în care cererea de acordare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale Bunești-Avereștia fost avizată favorabil.

(2) Cererea de exercitare a dreptului de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate;

- e) condițiile în care se vor realiza intervențiile furnizorului pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate;
- f) metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite;
- g) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- h) durata estimativă a realizării lucrărilor;
- i) lungimea rețelelor, numărul de cămine, precum și numărul de stâlpi afectați, după caz;
- j) memoriul tehnic;
- k) planuri de situație din care să reiasă traseul exact al rețelelor inclusiv pe suport electronic;
- l) imagini foto de actualitate reprezentând traseul, pe suport electronic;
- m) declarație pe propria răspundere referitor la lungimea traseului, datele de identificare ale traseului și elementele componente.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul:

- a) certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- b) certificat de înregistrare fiscală emis de organul competent;
- c) autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;
- d) declarație scrisă prin care furnizorul își însușește condițiile menționate la art.4 și/sau art.5, după caz.

(3) Cererile de exercitare a dreptului de acces însoțite de documentele aferente se vor înainta la:

- a) Compartimentul urbanism în vederea identificării și prezentării istoricului patrimonial, stabilirii apartenenței la domeniul public sau privat a comunei sau al cetățeanului, prezentării situației cadastrale pentru terenul pentru care se solicita accesul, precum și pentru analizarea din punct de vedere urbanistic și emiterii unui acord de principiu din punct de vedere urbanistic și al autorizației de construire.

- Compartimentului agricol, în vederea analizării și verificării din punct de vedere al eventualelor litigii și notificări;

- b) Comisia tehnică ce va fi constituită în baza dispoziției primarului va fi formată din:

- Președintele Comisiei Tehnice va fi desemnat viceprimarul comunei Bunești-Averești.
- Un reprezentant al Compartimentului Agricol;
- Un reprezentant al Compartimentului Urbanism;

Membrii Comisiei Tehnice vor verifica și analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești, în conformitate cu condițiile prevăzute la art. 8 alin. (2) din prezentul Regulament și vor aproba sau respinge motivat, după caz, solicitările depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

- a) Primarul comunei Bunești-Averești, prin aparatul de specialitate, va comunica furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice soluția motivată în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces sub condiția ca soluția motivată să fie comunicată acestuia de către comisia tehnică.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietăți, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 159/2016.

- (5) Cererile transmise în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a

comunei Bunești-Averești se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

În situația în care se constată transmiterea unei cereri incomplete sau care necesită modificări, se va solicita direct prin aparatul de specialitate, furnizorului completarea/modificarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la art. 8 alin. (3) lit. c) din prezentul Regulament prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate, motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Cererea la care nu s-a răspuns în termenul prevăzut la alin.4 se consideră aprobată tacit. În acest caz, solicitantul va transmite o notificare cu confirmare de primire, privind data la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, dată care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la această dată se datorează și tarifele pentru instalarea infrastructurii.

(8) Prevederile art.7 nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită dreptul de acces conform prevederilor prezentului Regulament.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă în condițiile art.8 alin.25 din prezentul regulament.

(10) Pentru centralizarea datelor și controlul acestora, secretarul general din cadrul aparatul de specialitate al primarului comunei Bunești-Averești, va transmite orice date sau informații referitoare la domeniul public sau privat al comunei pe care sunt instalate rețele publice de comunicații precum și orice documente necesare în vederea întocmirii contractului de acces în formă autentică.

(11) În cazul aprobării cererii de acces, Comisia Tehnică va pregăti și va transmite întreaga documentație necesară în vederea încheierii contractului de acces.

(12) În baza cererii de acces aprobate, se solicită furnizorului de comunicații electronice prezența la o dată și o oră stabilită de comun acord, în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți.

(13) În cazul în care solicitarea se face în scris, aceasta va cuprinde în mod obligatoriu:

- a) dată, ora și locul la care contribuabilul este obligat să se prezinte;
- b) bază legală a solicitării;
- c) scopul solicitării;
- d) documentele pe care furnizorul este obligat să le prezinte.
- e) în cazul în care în termen de două luni de la data notificării transmise conform art. 8 alin. (12) din prezentul regulament, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice nu se prezintă în vederea încheierii unui contract pentru rețelele pe care le deține pe domeniul public/privat al comunei Bunești-Averești, viceprimarul va întocmi un referat pentru anularea dreptului de acces.
- f) Furnizorii care dețin rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și/sau privată a comunei Bunești-Averești au obligația să se prezinte după data adoptării Hotărârii prin care se aprobă prezentul Regulament, la sediul Primăriei comunei Bunești-Averești în vederea încheierii contractelor de acces, prevederile art. 8 alin. (1)-(13) se aplică în mod corespunzător.
- g) Individualizarea sumelor cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești se face în baza unei declarații pe propria răspundere cu privire la lungimea rețelilor subterane sau supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe domeniul public sau privat al comunei Bunești-Averești, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.
- h) Declarația pe propria răspundere se depune anterior încheierii contractului de acces pe proprietăți.

- i) împuternicitul furnizorului este obligat să depună actul de împuternicire, în original sau copie legalizată. Revocarea împuternicirii operează față de autoritatea locală de la data depunerii actului de revocare.
- î) în cazul reprezentării furnizorilor prin avocat, forma și conținutul împuternicirii sunt cele prevăzute de dispozițiile legale privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat.
- j) în situația în care comuna Bunești-Averești exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietăți, în conformitate cu prevederile Legii nr.159/2016.
- k) titularii dreptului instituit în condițiile art. 4 sau 5, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.
- l) în cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale, contractul menționat anterior se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.
- m) condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor din acest alineat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.
- n) dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 6 din Legea nr.159/2016 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.
- (13) în termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, Consiliul Local al comunei Bunești-Averești are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet. Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte la ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.
- (14) Contractul încheiat trebuie să prevadă cel puțin:
- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusive termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
 - b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
 - c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;
 - d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;
 - e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea

inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

(14) clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt nule de drept.

(15) în situația în care contractul menționat nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1)-(10), oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(16) în cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(17) în cazul în care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânării irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință gratuită, după caz, asupra imobilului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet. Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre către ANCOM, cu obligația acestuia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(18) Solicitățile depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații care dețin certificat de urbanism sau autorizație de construire ce vizează rețelele de comunicații electronice amplasate pe domeniul public sau privat al comunei Bunești-Averești vor fi analizate luându-se în considerare documentele menționate anterior în conformitate cu prevederile legislației, în acest caz solicitându-se completarea documentației cu celelalte documente prevăzute de prezentul regulament.

CAPITOLUL IV

Tarife percepute pentru exercitarea dreptului de acces, modalitățile de calcul și termenele de plată

Art. 9 (1) Tarifele stabilite pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Bunești-Averești de către furnizorii de comunicații electronice sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bunești-Averești.

(2) Obligația achitării tarifelor revine:

- Tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, rețele de comunicații electronice sau elemente de infrastructură pe domeniul public și privat al comunei Bunești-Averești;

- Tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care încheie contract de acces pe domeniul public și privat al comunei Bunești-Averești și vor demara lucrările de realizare a rețelelor conform Procesului verbal de începere a lucrărilor.

(3) Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești se fac venit la bugetul local al comunei.

(4) Tarifele se calculează anual și se achită trimestrial, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru inclusiv. Tariful anual determinat se împarte la numărul de trimestre dintr-un an calendaristic rezultând valoarea pe care furnizorul trebuie să o plătească trimestrial;

(5) Tarifele pot fi achitate la solicitarea furnizorului și anticipat.

(6) Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în Procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite în regulament.

(2) în situația prevăzută la alin. (6), impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art.7 alin (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru plata tarifului, în situația în care furnizorul nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

(3) în cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv dată de 10 ale lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. (4) - (7) din prezentul articol.

(4) Pentru neplata la termenele prevăzute la art.9 alin. (4), furnizorul de comunicații electronice datorează majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform cu prevederile legislative specifice în vigoare.

(5) Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor se comunică atât Serviciului Urbanism cât și Compartimentului Contabilitate, prin depunerea unei noi solicitări în condițiile prezentului regulament urmând procedura standard privind acordarea accesului. În cazul în care devierea traseului este minimă și este cauzată de existența altor rețele comunicarea se face printr-o notificare scrisă adresată celor două compartimente, modificarea fiind evidențiată printr-o dispoziție de șantier.

(6) După depunerea solicitării prevăzute la alin. 10, se va proceda la încheierea unui act adițional la contract și la recalcularea sumelor datorate proporțional cu perioada rămasă din an, după caz. Sumele recalculate se comunică în scris furnizorului conform clauzelor contractuale. Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația achitării în termenele prevăzute în contract.

(7) Tariful prevăzut în prezentul regulament se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat între Consiliul Local Bunești-Averești, prin Primar, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra proprietății publice sau private cu fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

(8) Perioada pentru care se încheie contractul este de:

- 4 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice existente supateran, cu obligația furnizorului de rețele publice de comunicații electronice că în această perioadă să depună toate diligentele și să obțină toate aprobările necesare în vederea amplasării rețelei care face obiectul contractului în subteranul comunei Bunești-Averești și să demareze lucrările în acest sens.
- 7 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran;
- 10 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale sau locale finanțate, total ori parțial, din fonduri publice; Contractul poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților în condițiile legii.

CAPITOLUL V

Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces

Art. 10 (1) Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului sunt stabilite astfel:

- Imobilele pe care se pot instala rețele publice de comunicații electronice de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament sunt constituite din domeniul public și privat al comunei unde aceste rețele pot fi instalate subteran, conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat

prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată și actualizată. În cazul existenței unor rețele publice de comunicații electronice amplasate pe stâlpi (ce aparțin comunei Bunești-Averești) este interzisă extinderea acestora pe suporti de același tip.

În scopul asigurării spațiului public, a protecției mediului, siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

(2) Prin rețea de comunicații electronice se înțelege: sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

Prin rețea publică de comunicații electronice se înțelege: o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

(3) Pe stâlpi, pentru rețeaua existența și în, sub terenul domeniului public sau privat al comunei pot funcționa rețele de comunicații și diverse dispozitive aferente acestora care contribuie la funcționarea lor.

(2) în subsol se pot amplasa un număr de maxim 2 rețele pentru fiecare furnizor (acolo unde soluția tehnică impune aceasta), în dispozitive speciale (pentru protecția microcablurilor de fibră optică) în canalizație special amenajată sau prin galerii de cabluri dimensionate ținând cont de rețeaua de distribuție cât și de interconectarea cu celelalte zone. Infrastructura ce se va realiza va fi conform STAS-urilor în vigoare.

(3) Pe un stâlp de iluminat public se acceptă un număr de maxim 6 rețele ale diferiților furnizori (rețele care trebuie identificate).

(4) Fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp sau în subteran maxim două rețele.

(5) Furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuială proprie stâlpii care se fisurează în perioada cât pe ei sunt montate rețele.

(6) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe stâlpii de iluminat, de noi rețele publice de comunicații electronice, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

(7) În scopul identificării proprietarului rețelelor și al evitării amplasării ilegale a rețelelor de comunicații electronice fiecare dintre tronsoanele de rețea existente între stâlpii de iluminat public va fi marcat prin aplicarea unui marker diferențiat ca și culoare funcție de operator. Acesta se va aplica la o distanță de aproximativ 1 metru liniar de stâlpul care susține rețeaua, de o parte și de alta a acestuia (două markere pe fiecare tronson de rețea situat între doi stâlpi). Stabilirea culorilor pentru fiecare operator se va face aleatoriu de reprezentanții Primăriei comunei Bunești-Averești prin Serviciul Urbanism, după identificarea tuturor operatorilor. Pe traseele rețelelor amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markere, pentru reperarea operativă a poziției acestora în plan orizontal și vertical.

(8) Furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a lua toate măsurile necesare astfel încât acestea să nu afecteze desfășurarea altor activități ce se desfășoară pe stâlpii de iluminat public (ex. Amplasarea de mijloace publicitare, indicatoare stradale și rutiere, iluminat public etc.) sau pe domeniul public/privat al comunei Bunești-Averești.

(9) Furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze traficul rutier sau pietonal.

(10) Furnizorul va răspunde material, civil sau penal funcție de situație, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea.

(11) Primăria comunei Bunești-Averești, prin reprezentanții săi, poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate supraterran și intervenții prin efectuarea de săpături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran.

(12) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

(13) Furnizorul va trebui să prezinte documente din care să rezulte că aparatura montată nu afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobilul respectiv. Acesta este obligat că după montarea aparaturii să certifice prin măsurători executate de o firmă autorizată, faptul că aparatura nu afectează sănătatea persoanelor din imobil. În cazul în care măsurătorile efectuate pun în evidență faptul că aparatura afectează sănătatea persoanelor din imobil, furnizorul are obligația de a desființa aparatura în termen de maxim 30 de zile de la constatare.

Modalitățile de amplasare a infrastructurii vor respecta normativele în vigoare privind realizarea instalațiilor subterane și supraterrane.

Art. 11. (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-21 din prezentul regulament.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 6 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit după caz, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul la ANCOM, în conformitate cu prevederile adică art. 18-19 din prezentul regulament.

(3) Primăria comunei Bunești-Averești, pentru imobilele proprietate publică, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice introducerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii și justificate.

Art.12. (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce

privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelilor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale ori locale sau finanțate, total ori parțial din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 10 ani/cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

ART.13. (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul Primăriei comunei Bunești-Averești.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans Primăriei comunei Bunești-Averești, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință sau titularul dreptului de proprietate/administrare/concesiune/închiriere nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor adică art. 8 alin. 21 și 22 din regulament sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile prezentului regulament.

(4) în lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească.

(5) în cazul în care, pe domeniul public sau privat al comunei Bunești-Averești se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale, a unor situații de urgență sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate Primăriei comunei Bunești-Averești. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 8 alin. (21) și (22) din regulament.

Art.14. (1) Dreptul instituit în condițiile art. 8 alin. (21) și (22) din regulament și art. 8 alin.(23) din

regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 8 alin. (21) și (22) din regulament sau art. 8 alin. (23) din regulament nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială

proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată sau, prin acordul părților, poate compensa comunei Bunești-Averești, după caz, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.15. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legii.

Art. 16. (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 8 alin. (21) și (22) sau art. 8 alin.(23) din regulament poate solicita Primăriei comunei Bunești-Averești, după caz, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți, aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 8 alin. (23) lit. d) din prezentul regulament.

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, Primăria comunei Bunești-Averești, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediului înconjurător.

Art.17. (1) Titularul dreptului instituit în art. 8 alin. (21) și (22) sau art. 8 alin.(23) din regulament are obligația să reazeze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când aceasta rează este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către comuna Bunești-Averești, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 8 alin. 21 și 22 din regulament sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 8 alin.23 din regulament.

(2) Când rează elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât comuna Bunești-Averești ori, după caz, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit sau de închiriere, cheltuielile vor fi suportate de acestea, dacă prin art. 8 alin.21 și 22 din regulament ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 8 alin.23 din regulament nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL VI

Utilizarea partajată a infrastructurii

Art.18. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.19 Obligația de utilizare partajată a infrastructurii poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

Art.20. (1) În cazuri bine justificate, având în vedere aria de acoperire a elementelor de

infrastructură și disponibilitatea unor elemente similare în anumite zone, ANCOM poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a negocia utilizarea partajată a infrastructurii, precum și de a aduce la cunoștință oricărui solicitant condițiile în care se poate realiza această.

(2) Acolo unde duplicarea elementelor de infrastructură este inefficientă din punct de vedere economic sau imposibilă fizic, ANCOM poate impune unui furnizor de rețele de comunicații electronice ori proprietarului infrastructurii obligația de a permite altor furnizori de rețele de comunicații electronice să utilizeze în mod partajat cablajele instalate în clădiri sau până la primul punct de concentrare ori de distribuție a rețelei din afara clădirii.

(3) În cazul în care impune obligația prevăzută la alin. (2), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor, ținându-se seama de riscul implicat de realizarea investiției inițiale.

Art. 21. Impunerea obligației și a condițiilor în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, în condițiile art. 19 și 20, se stabilește prin decizie a președintelui ANCOM, cu respectarea procedurii de consultare publică prevăzută la art. 135 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012.

CAPITOLUL VII

Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art.22 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) în cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, Primăria comunei Bunești-Averești - prin Serviciul Urbanism - va publica anunțul privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile legi.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Bunești-Averești, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul autorității și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor și a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Primăria comunei Bunești-Averești poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art.23. (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice,

inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

(3) Normelor tehnice prevăzute la alin. (2) au în vedere propunerile asociațiilor profesionale legal constituite ale furnizorilor de rețele de comunicații electronice, precum și ale altor asociații legal constituite și ale autorităților publice interesate.

(4) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) cuprind și stabilesc caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art.24. (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și post-utilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii pe poduri, e.t.c;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) în măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare.

Art. 25 (1) în zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietate care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Art.26. Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelelor de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelelor, în condițiile stabilite prin norme tehnice în vigoare.

Art.27. (1) Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice în vigoare.

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de rețea vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează aceste elemente, conform normelor tehnice în vigoare.

(3) în termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a normelor tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2), furnizorii de rețele de comunicații electronice vor efectua lucrările necesare în vederea respectării prevederilor alin. (1).

Art.28 (1) Construcțiile noi cu destinație de locuința ori cu funcție de învățământ, finaciar-bancar, cu destinație de birouri sau hoteluri, pentru care se eliberează autorizație de construire după data aprobării prezentului regulament, vor fi prevăzute cu infrastructura de acces care să permită furnizarea de servicii de comunicații electronice în bandă largă.

(2) Condițiile de aplicare a prevederilor alin. (1) se stabilesc prin normele tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2).

Art.29 (1) în zonele de protecție a elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, stabilite prin normele tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2), nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente fără permisiunea prealabilă scrisă a furnizorului de rețele de comunicații electronice.

(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrările în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

(4)

CAPITOLUL VIII

Obligații

Art.30 începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

- a) să se prezinte în termenul comunicat de autoritatea administrației publice locale în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți;
- b) să comunice modificările intervenite prin depunerea unei noi solicitări în termenul prevăzut la art. 9 alin. (10), (11);
- c) să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora;
- d) să nu amplaseze pe stâlpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelilor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei;
- e) să desființeze surplusurile prevăzute la lit. d) în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament.

CAPITOLUL IX

Sanctiuni

Art.31. (1) Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul Regulament constituie contravenție, dacă nu au fost săvârșite în alte condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni.

(2) Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 30.000 lei, următoarele fapte:

- a) nedeclararea rețelilor deținute de furnizori și operator de rețele de comunicații electronice în comuna Bunești-Averești;
- b) nedeclararea infrastructurii rețelilor de comunicații electronice amplasate pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești;

- c) realizarea de rețele de comunicații electronice fără obținerea dreptului de acces;
 - d) amplasarea, pe terenurile proprietate publică sau privată a comunei Bunești-Averești, de infrastructură pentru rețele de comunicații electronice, fără obținerea dreptului de acces.
 - e) Nerespectarea măsurilor dispuse prin notificările de dezafectare a rețelelor sau infrastructurii pentru rețele de comunicații electronice.
- (3) Constatarea faptelor contravenționale și aplicarea sancțiunilor se face de personalul împuternicit prin dispoziție a primarului comunei Bunești-Averești.
- (4) Contravențiile prevăzute în prezentul regulament se completează cu dispozițiile Legii nr. 159/2016.
- (5) Contravențiilor prevăzute în Legea nr. 159/2016 se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAPITOLUL X

Dispoziții finale

Art.32. Prezentul regulament intră în vigoare la data aducerii acestuia la cunoștință publică în condițiile legii cu excepția art.31 care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii acestuia la cunoștință publică potrivit Ordonanței Guvernului nr. 2/2001.

Art.33. Acolo unde nu dispune, prezentul regulament se completează cu dispozițiile Legii nr. 159/2016.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 639/RS/22.10.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

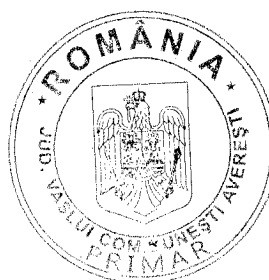
Doamnelor/domnilor consilieri.

Am procedat la inițierea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, având în vedere cererea depusă și înregistrată de către S.C. Network Inovation Future S.R.L. referitoare la atribuirea unei suprafețe de 10 mp teren pe domeniul public al comunei Bunești-Averești, în vederea exploatării pentru o perioadă de 20 de ani, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui punct local de distribuție pentru sistemul broadband, pentru echipamente, respective drumul de acces, traseul de fibră optică și alimentarea cu energie electric, incluzând elementele de susținere a acestora, respective, stâlpi, turnuri, piloni, e.t.c.

Având în vedere că pentru soluționarea acestei cereri trebuie aprobat un Regulament privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, propun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

TĂRĂGAN VASILE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructură, precum si măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Studiind proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructură, precum si măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, am constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre a fost aprobat de către primarul comunei Bunești-Averești, fiind temeinic motivate în fapt și în drept, iar la elaborare sa au fost avute în vedere și respectate prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum si pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările si completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările si completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare, art. 51 alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările si completările ulterioare, Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările si completările ulterioare, Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, si ale prevederilor art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Față de cele constatate, propun spre analiză și adoptare proiectul de cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructură, precum si măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL,

DANIELA PĂDINEANU

