

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 48,1044 ha**  
**pășune (pajiști permanente) aflată în domeniul public al comunei Bunești-Averești,**  
**județul Vaslui**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Bunești-Averești privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 48,1044 ha pășune (pajiști permanente) aflată în domeniul public al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

luând în considerare că la data de 16. 05. 2024 din suprafața de 48,1044 ha. pășune, 43 ha. devin libere de contract;

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (2) din Legea zootehniei nr. 32/2019 cu modificările și completările ulterioare, art.1, art. 3, art. 6 și art. 9 alin.(2) și (3), alin. (7<sup>1</sup>), alin. (7<sup>2</sup>) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii de Guvern nr.1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, art.1777-1823 din Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. Bunești-Averești nr. 8 din 28 februarie 2022 privind aprobarea proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul comunei Bunești-Averești, județul Vaslui și Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 247/2023 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole exprimate în natură în contractul de arendă pentru anul fiscal 2024;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. a, art.133 alin.(1), art.139 alin.(1) și alin.(3), lit. "g" și ale art.196 alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

Art.1. (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 48,1044 ha pășune suprafață aflată în domeniul public al comunei Bunești-Averești, suprafață identificată pe amplasamente, conform Anexei nr.1.

Art. 2. (1) Se aprobă documentația de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 48,1044 ha pășune (pajiști permanente), suprafață aflată în domeniul public al comunei Bunești-Averești, conform Anexei nr.2

(2) Se aprobă Situația suprafețelor de pășuni (pajiști permanente) proprietate publică a comunei Bunești-Averești, aflate în extravilanul comunei Bunești-Averești, pe amplasamente, încărcătura optimă de animale/ha (estimare valoarea pentru închiriere), respectiv Calculul încărcăturii optime de animale (UVM/HA), conform Anexei nr.3.

Art.3. Nivelul minim al prețului de închiriere este de 260 lei/ha/an și este valabil pentru suprafețele de pășuni (pajiști permanente) identificate pe fiecare amplasament.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Bunești-Averești să desemneze prin dispoziție, comisia de analizare și soluționare a cererilor depuse pentru închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 48 1044 ha pășune (pajiști permanente) aflată în domeniul public al comunei Bunești-Averești respectiv Comisia de soluționare a contestațiilor.

Art. 5. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Bunești-Averești în Comisia de analizare și soluționare a cererilor depuse pentru închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 48,1044 ha pășune (pajiști permanente) aflată în domeniul public al comunei Bunești-Averești, respectiv Comisia de soluționare a contestațiilor, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru suprafețele de pășuni (pajiști permanente) aflate în domeniul public al comunei Bunești-Averești conform Anexei nr.5.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Bunești-Averești să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele de pășuni (pajiști permanente) aflate în domeniul public al comunei Bunești-Averești.

Art.7. Anexele nr.1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Bunești-Averești.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică în termen legal, Instituției Prefectului - Județul Vaslui, primarului comunei Bunești-Averești, județul Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul [www.averesti.ro](http://www.averesti.ro).

**Bunești-Averești: 22 martie 2024**

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**TĂRĂGAN VASILE**

*Avizat pentru legalitate,*  
**Secretar general al comunei Bunești-Averești**  
**DANIELA PĂDINEANU**

**Suprafețe de teren de pășune (pajiște permanentă) aflate în domeniul public  
al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui**

| Sector | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafața (ha) | Observații |
|--------|-----------|-------------|----------------|------------|
| 80     | 62        | 1303/1      | 41 ha. 3685 mp |            |
| 80     | 62        | 1303/2      | 6 ha. 7359 mp  |            |

## **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**

pentru închirierea suprafeței de 48,1044 ha. pășune (pajiști permanente), suprafață aflată în domeniul public al Comunei Bunești-Averești, județul Vaslui

Documentația de atribuire cuprinde:

Capitolul 1 Informații generale privind proprietarul;

Capitolul 2 Informații generale privind obiectul închirierii;

Capitolul 3 Condiții generale ale închirierii;

Capitolul 4 Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;

Capitolul 5 Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;

Capitolul 6 Drepturile și obligațiile părților;

Capitolul 7 Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere;

Capitolul 8 Forța majoră;

Capitolul 9 Soluționarea litigiilor;

Capitolul 10 Dispoziții finale.

### **Capitolul 1. Informații generale privind proprietarul**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991: "Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii Consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului."

Prezenta documentație stabilește cerințele privind închirierea suprafeței de 48,1044 pășune(pajiști permanente), suprafața aflată în domeniul public al comunei Bunești-Averești.

Inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă se va face printr-un ANUNȚ care va fi afișat la sediul Primăriei Comunei Bunești-Averești și publicat pe site-ul instituției [www.averesti.ro](http://www.averesti.ro).

Conform art. 9 alin. (7<sup>3</sup>) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public al UAT se face cu respectarea dreptului de preferință al membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrși în RNE.

Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Bunești-Averești, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă pe care comuna Bunești-Averești, în calitate de proprietar al pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Bunești-Averești, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Bunești-Averești.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) Transparența-punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) Tratatamentul egal-aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere.

## Capitolul 2 Informații generale privind obiectul închirierii

Se are în vedere că la momentul de față există încheiat un contract de închiriere pentru suprafața de 43 ha. pășune, al cărei valabilitate încetează la data de 16. 05. 2024, dată la care suprafața de 43 ha. pășune devine liberă de contract și se va ține seama de prevederile amenajamentului pastoral aprobat prin HCL Bunești-Averești nr. 8/28.02.2024 unde se menționează că ” (...) pășunatul pe pajiștile comunei Bunești-Averești nu poate începe înainte de: 20 aprilie pentru speciile ovine și caprine și 30 aprilie pentru speciile de bovine.

Încheierea sezonului de pășunat pe pajiștile comunei Bunești-Averești se face la data de 01 noiembrie, pentru a se crea posibilitatea ca plantele din covorul vegetal să acumuleze toate substanțele necesare unei bune iernări.”, de aceea este necesar a fi reglementată situația închirierii pășunilor până la data de 20 aprilie, mai ales că există solicitări din partea crescătorilor de animale pentru închiriere de pășune.

Obiectul închirierii îl constituie, închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 48,1044 ha. pășune (pajiști permanente), suprafața care aparține domeniului public al comunei Bunești-Averești, în baza cererilor crescătorilor de animale, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și art. 16 alin. (2) din Legea zootehniei nr. 32/2019 cu modificările și completările ulterioare, suprafață identificată pe următorul amplasament:

| Sector | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafața (ha) | Observații |
|--------|-----------|-------------|----------------|------------|
| 80     | 62        | 1303/1      | 41, 3685       |            |
| 80     | 62        | 1303/2      | 6, 7359        |            |

Amplasamentul acestei suprafețe este configurat în planul de încadrarea în zonă anexat. Utilizarea pășunilor (pajiști permanenete) aflate în domeniul public al comunei Bunești-Averești se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Bunești-Averești.

## Capitolul 3 Scopul închirierii

- a) Menținerea suprafeței de pajiște;
- b) Pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) Creșterea producției de masa verde.

## Capitolul 4 Condiții generale ale închirierii

- a. Durata închirierii se stabilește pentru o perioadă de 7 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în contractul de închiriere.
- b. Pășunile (pajiști permanente) care fac obiectul închirierii vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea eficace prin pășunat, în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral.
- c. După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va stipula o clauză în contractul de închiriere.
- d. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține ne cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.
- e. Închirierea suprafeței de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Bunești-Averești, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.
- f. Persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Bunești-Averești, cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuire directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.
- g. Fermierii (persoane fizice sau jurice) care dețin încă în termenul de valabilitate contracte de închiriere și doresc să participe la prezenta atribuire, vor depune o declarație de renunțare la contract.

### 4.1 Elementele de preț

Prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Nivelul minim al prețului închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărâre a Consiliului Județean Vaslui.

$5900 \text{ kg MV/ha} \times 0,13 \text{ lei/kg MV} = 767 \text{ lei/ha}$   
 $767 \text{ lei/ha} - 507 \text{ lei/ha}$  (cheltuieli cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta) = 260 lei/ha.

Prețul minim al închirierii (chiria) va fi de 260 lei/ha/an și valabil pentru toate suprafețele de pășuni-pajiști permanente (fiecare amplasament).

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare al chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

Locatarul, în afară de plata chiriei va datora taxa pe teren întrucât, potrivit legislației fiscale, aceasta reprezintă sarcina fiscală a locatarului, datorată în condiții similare impozitului pe teren.

## **Capitolul 5. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**

- a. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în R.N.E., membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Bunești-Averești, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.
- b. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Bunești-Averești o cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire, tarla, etc.) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează un plic sigilat care să conțină documentele de participare conform prezentei documentații de atribuire.

### **5.1 Documente de participare pentru persoanele fizice:**

#### **a. Cerere de închiriere**

- b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).
- c. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează în registrat în Registrul Agricol al comunei Bunești-Averești cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).
- d. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.
- e. Declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Bunești-Averești.
- f. certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Bunești-Averești (în original)
- g. Adeverință eliberată de Primăria comunei Bunești-Averești din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Bunești-Averești, Consiliul local al comunei Bunești-Averești și cu Comuna Bunești-Averești.
- h. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul menționat (unde este cazul).

### **5.2 Documente de participare pentru persoanele juridice:**

- a. Cerere de închiriere
- b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procură/împuternicire notarială în original)
- c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice-copie conform cu originalul).
- d. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Bunești-Averești cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).
- e. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.
- f. Declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contract în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Bunești-Averești.
- g. Declarație pe propria răspundere că nu se află în procedură de faliment sau lichidare.

h. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al Comunei Bunești-Averești (în original).

i. Adeverință eliberată de Primăria comunei Bunești-Averești din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Bunești-Averești, Consiliul local al comunei Bunești-Averești și cu Comuna Bunești-Averești.

j. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha. Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executarea lucrărilor obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul menționat (unde este cazul).

**NOTĂ VALABILĂ PENTRU TOȚI SOLICITANȚII:** - documentele prezentate/solicitate în copie vor purta mențiunea "conform cu originalul" și semnătura pentru certificare.

## **CAPITOLUL 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii**

### **de atribuire directă**

Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Bunești-Averești o cerere (Anexă la prezenta documentație) de atribuire directă a pășunii, specificarea expresă a trupului de pășune (denumire tarla, etc) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează un plic sigilat care să conțină documentele de participare solicitate prin prezenta documentație de atribuire.

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație. Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Bunești-Averești vor fi analizate de către comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de către crescătorii de animale.

Cererile pentru închiriere se vor depune într-un termen de 10 zile calendaristice de la data aducerii la cunoștință publică a anunțului privind disponibilul de pajiște și informații referitoare la procedura de închiriere prin atribuire directă. Anunțul se va publica atât pe site-ul instituției cât și la avizierul acesteia.

În cadrul ședinței, Comisia de atribuire va proceda la desigilarea fiecărui plic aferent cererii, verificând cererea și documentele, în scopul identificării dacă acestea sunt conforme cu cerințele din documentația de atribuire.

În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață, comisia va proceda la atribuirea terenului proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunț vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.

Comisia de atribuire are obligația să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Comunicarea rezultatelor se va face după finalizarea ședinței de atribuire verbal și în scris către toți solicitanții.

Depunerea contestațiilor se va face în termen de 4 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatelor (prin mijloace electronice/poștă, după caz).

Rezolvarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 3 zile lucrătoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora.

După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea solicitantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

Încheierea contractelor se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor, în cazul în care nu au fost depuse contestații.

În cazul în care au fost depuse contestații, contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor.

Predarea suprafețelor de pășune proprietatea publică a comunei Bunești-Averești, se va face după încheierea contractelor, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

## **CAPITOLUL 7 Drepturile și obligațiile părților**

Drepturile proprietarului sunt următoarele:

- a. Să inspecteze suprafețele de pășune (pajiști permanente) închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.
- b. Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal.
- c. Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d. Să își dea acordul de principiu pentru lucrărilor ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e. Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune (pajiște permanentă) și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Obligațiile proprietarului (locatorului) sunt următoarele:

- a) Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Drepturile chiriașului sunt următoarele:

- a. Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Obligațiile chiriașului sunt următoarele:

- a) Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor care fac obiectul prezentului contract;
- b) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) Să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) Să respecte încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- o) să achite taxa pe teren întrucât, potrivit legislației fiscale aceasta reprezintă sarcina fiscală a locatarului, datorată în condiții similare impozitului pe teren;
- p) utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;
- r) să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor;
- s) să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea;
- ș) să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale.

## **CAPITOLUL 8 - Modalități de încetare a închirierii**

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) Prin acordul părților

## **CAPITOLUL 9-Forța majoră**

- a) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător-total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- b) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către

autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

c) dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **CAPITOLUL 10- Soluționarea litigiilor**

a) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

b) Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

c) Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1798 din Codul Civil.

## **CAPITOLUL 11 Dispoziții finale**

a) Alte prevederi pe lângă cele menționate se vor stabili prin contractul de închiriere.

b) Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciii săi, respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau încetarea/rezilierea contractului.

c) Alături de contract, chiriașului i se va înmâna un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările de întreținere a pajiștilor.

**Model-CERERE**  
**pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în administrarea Consiliului Local**  
**Bunești-Averești**

Consiliul Local al Comunei Bunești-Averești

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, .....(numele, prenumele, inițiala tatălui)....., domiciliat/domiciliată în localitatea .....(satul, comuna, orașul)....., sectorul ....., județul ....., str.

..... nr. ...., codul poștal ....., nr. telefon: ....., nr. fax:

adresa e-mail ..... cod din Registrul Național al Exploatațiilor

....., posesor/posesoare al/a BI/CI seria ..... nr. ...., CNP .....

Persoană juridică.....(denumirea solicitantului)....., cu sediul în localitatea .....(satul, comuna, orașul)..... str. .... nr. ...., județul ....., înregistrat la Registrul comerțului cu nr. ...., cod unic de înregistrare ...../Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. ...., după caz, reprezentat prin ....., în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria ..... nr. ...., CNP ....., solicit închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști de ..... ha, pentru un efectiv de ..... capete bovine, ..... capete ovine/caprine, ..... capete cabaline, reprezentând ..... U.V.M. total în următoarele blocuri fizice.....

Anexez următoarele documente:

Persoană fizică:

-Copie conform cu originalul C.I. sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).

- Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Bunești-Averești cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).

- Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.

- Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Bunești-Averești.

-certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Bunești-Averești (în original)

-Adeverință eliberată de Primăria comunei Bunești-Averești din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Bunești-Averești, Consiliul local al comunei Bunești-Averești și cu comuna Bunești-Averești.

-Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

Persoană juridică

-Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procură/împuternicire notarială în original)

-Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice-copie conform cu originalul).

-Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Bunești-Averești cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).

-Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.

- Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contract în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Bunești-Averești.
  - Declarație notarială pe propria răspundere că nu se află în procedură de faliment sau lichidare.
  - Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al Comunei Bunești-Averești (în original).
  - Adeverință eliberată de Primăria comunei Bunești-Averești din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Bunești-Averești, Consiliul local al comunei Bunești-Averești și cu Comuna Bunești-Averești.
  - Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.
- Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Data

Semnătura

**Situația suprafețelor de pășuni (pajiști permanente) proprietate publică a Comunei Bunești-Averești, aflate în extravilanul comunei Bunești-Averești, pe amplasamente, încărcătura optimă de animale/ha (estimare valoarea pentru închiriere), respectiv Calculul încărcăturii optime de animale (UVM/HA)**

| Sector | Nr. tarla | Parcela | Suprafața (ha) | Specia         | Încărcătura UVM | Încărcătura ANIMALE |
|--------|-----------|---------|----------------|----------------|-----------------|---------------------|
| 80     | 62        | 1303/1  | 41,3685        | Ovine /Caprine | 83              | 276                 |
| 80     | 62        | 1303/2  | 6,7359         | Ovine /Caprine | 14              | 45                  |

Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

| Categoria de animale                                                           | Coeficientul de conversie | Capete/ UVM (unitate vită mare) |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0                       | 1,0                             |
| Bovine între 6 luni și 2 ani                                                   | 0,6                       | 1,6                             |
| Bovine de mai mult de 6 luni                                                   | 0,4                       | 2,5                             |
| Ovine                                                                          | 0,15                      | 6,6                             |
| Caprine                                                                        | 0,15                      | 6,6                             |

**Reprezentanții Consiliului Local Bunești-Averești în Comisia de analizare și soluționare a cererilor depuse pentru închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 48,1044 ha pășune (pajiști permanente) aflată în domeniul public al comunei Bunești-Averești, respectiv Comisia de soluționare a contestațiilor**

**I. Reprezentanții Consiliului Local Bunești-Averești în Comisia de analizare și soluționare a cererilor depuse pentru închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 48,1044 ha pășune (pajiști permanente) aflată în domeniul public al comunei Bunești-Averești**

- 1) Consilier local, titular, președinte Agripina Costel
- 2) Consilier local, supleant, președinte .....
- 3) Consilier local, titular, membru Teodorescu Daniel
- 4) Consilier local, supleant, membru .....
- 5) Consilier local, titular, membru Negrea Liviu
- 6) Consilier local, supleant, membru .....

**II. Reprezentanții Consiliului Local Bunești-Averești în Comisia de soluționare a contestațiilor depuse pentru închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 48,1044 ha pășune (pajiști permanente) aflată în domeniul public al comunei Bunești-Averești**

- 7) Consilier local, titular, președinte Moraru Gelu
- 8) Consilier local, supleant, președinte .....
- 9) Consilier local, titular, membru Nistor Adrian
- 10) Consilier local, supleant, membru .....
- 11) Consilier local, titular, membru Ghiurțu Dorin
- 12) Consilier local, supleant, membru .....

## CONTRACT-CADRU DE ÎNCHIRIERE

**Pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_**

### I. Părțile contractante

1. Între Comuna Bunești-Averești, adresa: Comuna Bunești-Averești, sat Averești, str. Ștefan Negruzzi nr. 20, județul Vaslui, telefon 0235484820, având codul de înregistrare fiscală 7160149, cont deschis la TREZORERIA HUȘI reprezentat legal prin primar Tărăgan Vasile, în calitate de locator, și:
2. \_\_\_\_\_, din localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, având CNP/CUI \_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de locatar, \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) \_\_\_\_\_, în temeiul prevederilor Codului civil, al precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bunești-Averești de aprobare a închirierii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

- (1) Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Bunești-Averești pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situată în blocul fizic \_\_\_\_\_, tarlăua \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
  - a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: \_\_\_\_\_;
  - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: \_\_\_\_\_;
  - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: \_\_\_\_\_.
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:
  - a) menținerea suprafeței de pajiște;
  - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
  - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 20 aprilie -01 noiembrie a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de art. 9 alin.(2) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### IV. CHIRIA

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, fiind în valoare totală de ..... lei. Taxă pe teren care reprezintă sarcina fiscală locatarilor se stabilește în condiții similare impozitului pe teren.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bunești-Averești .....deschis la Trezoreria Huși, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie . Taxa de închiriere se va indexa anual cu rata inflației în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
4. Întârzierea la plată a chiriei și a taxei pe teren se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei și a taxei pe teren până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:
  - să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.
2. Drepturile locatorului:
  - a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului .
  - b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
  - c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
  - d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
  - e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
3. Obligațiile locatarului:
  - a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
  - b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
  - c) să plătească chiria la termenul stabilit;
  - d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
  - e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
  - f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
  - g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
  - h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
  - i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
  - j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

#### 4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) În situația în care pe terenurile destinate pășunatului și care fac obiectul prezentului contract există posibilitatea implementării unui proiect având ca obiect construirea unui parc eolian , proprietarul își rezervă dreptul de a modifica unilateral contractul în sensul diminuării suprafeței închiriate cu suprafața reieșită din PTh+PthE cu obligația notificării chiriașului în momentul emiterii autorizației de construire , precum și cu returnarea sumelor plătite cu titlu de avans aferente respectivei suprafețe.
- e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI

Locatorul răspunde de:

comunicarea Regulamentului de organizare și funcționare a modului de gestiune a depozitelor de gunoi de grajd sătești.

Locatarul răspunde de:

supravegherea , gestiunea și valorificarea prin împrăștiere pe pășune a acestora .

### VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

### VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează de drept în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, dar numai în afara perioadei anuale de pășunat
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente.  
În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, astăzi....., data semnării lui, în Primăria .....

LOCATOR

Consiliul Local Bunești-Averești .....

Primar:

LOCATAR

.....

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 1262/RS/22. 03. 2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre cu privire la inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 48,1044 ha pășune (pajiști permanente) aflată în domeniul public al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui**

Inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 48,1044 ha pășune (pajiști permanente) aflată în domeniul public al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui, are în vedere faptul că suprafața de 43 ha. pășune din T. 62 P. 1303 devine liberă de contract începând cu data de 16. 05. 2024 iar crescătorii de animale au nevoie de pășunea comunală pentru a le putea asigura animalelor hrana necesară.

În amenajamentul pastoral aprobat prin HCL Bunești-Averești nr. 8/28.02.2024 se menționează că ” (...) pășunatul pe pajiștile comunei Bunești-Averești nu se poate începe înainte de: 20 aprilie pentru speciile ovine și caprine și 30 aprilie pentru speciile de bovine.

Încheierea sezonului de pășunat pe pajiștile comunei Bunești-Averești se face la data de 01 noiembrie, pentru a se crea posibilitatea ca plantele din covorul vegetal să acumuleze toate substanțele necesare unei bune iernări.”, de aceea este necesar a fi reglementată situația închirierii pășunilor până la data de 20 aprilie, mai ales că există solicitări din partea crescătorilor de animale pentru închiriere de pășune.

Obiectul închirierii îl constituie suprafața de 48,1044 ha. pășune (pajiști permanente), suprafața care aparține domeniului public al comunei Bunești-Averești, iar procedura agreată este atribuirea directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și art. 16 alin. (2) din Legea zootehniei nr. 32/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Suprafața de pășune este identificată în sectorul cadastral 80, Tarla 62, Parcela 1303/1 și Parcela 1303/2.

Având în vedere cele prezentate, propun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre cu privire la inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 48,1044 ha pășune (pajiști permanente) aflată în domeniul public al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui, în forma prezentată.

**PRIMAR,**

**TĂRĂGAN VASILE**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI**  
**Nr. 1263/RS/22. 03. 2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre cu privire la inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 48,1044 ha pășune (pajiști permanente) aflată în domeniul public al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui**

Analizând proiectul de hotărâre cu privire la inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 48,1044 ha pășune (pajiști permanente) aflată în domeniul public al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui, am constatat următoarele:

Proiectul a fost inițiat de către primarul comunei Bunești-Averești, fiind temeinic motivat atât în fapt cât și în drept, iar la elaborarea sa au fost avute în vedere și respectate prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și art. 16 alin. (2) din Legea zootehniei nr. 32/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 48,1044 ha pășune (pajiști permanente) aflată în domeniul public al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui, în forma prezentată de inițiator.

*Secretar general,*

**DANIELA PĂDINEANU**