

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunești – Averesti, județul Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunești – Averesti, județul Vaslui, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

În conformitate cu prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Bunești-Averesti, județul Vaslui, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aproba dezmembrarea terenului în suprafață de 8600 mp, situat în comuna Bunești-Averesti, județul Vaslui, cu număr cadastral 72592, T54 P54/49, 54/50 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 în suprafață de 3300 mp, situat în comuna Bunești-Averesti, județul Vaslui, cu număr cadastral 72592, T54 P54/49, 54/50, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

- Lotul 2 în suprafață de 5300 mp, situat în comuna Bunești-Averesti, județul Vaslui, cu număr cadastral 72592, T54 P54/49, 54/50, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba dezmembrarea terenului în suprafață de 3000 mp, situat în comuna Bunești-Averesti, județul Vaslui, cu număr cadastral 72605, T43 P1063/22, 1062/7 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 în suprafață de 2000 mp, situat în comuna Bunești-Averesti, județul Vaslui, cu număr cadastral 74011, T43 P1063/22, 1062/7, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

- Lotul 2 în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Bunești-Averesti, județul Vaslui, cu număr cadastral 74012, T43 P1063/22, 1062/7, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcinează Primarul comunei Bunești-Averesti, prin compartimentele de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi adusa la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei Bunești – Averesti.

Bunești-Averesti: 18 septembrie 2025

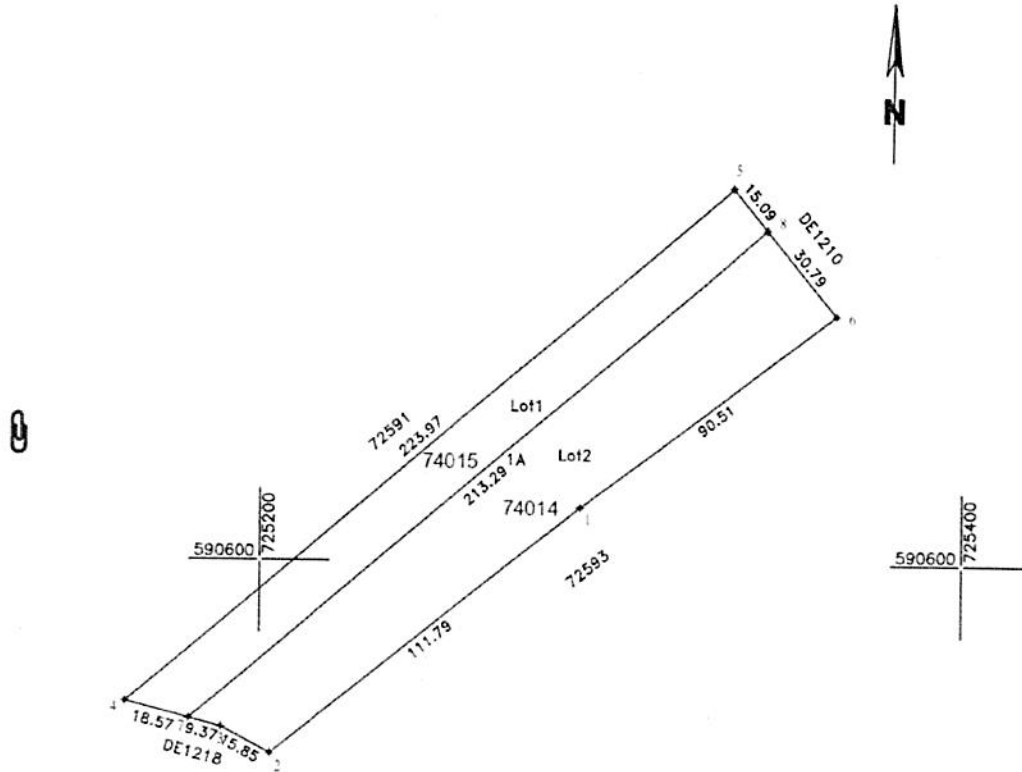
INITIATOR,
PRIMAR
VASILE TĂRĂGAN



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Bunești-Averesti
DANIELA PĂDINEANU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72592	8600 mp	extrav.com.Bunesti-Averesti, T54, P54/49, 54/50 jud.Vastui
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
72592		Com Bunesti-Averesti



Dezlipire imobil

Situatia actuală (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72592	8600	1A	extrav.com.	74015	3300	1A	Lot 1 S=3300 mp
				74014	5300	1A	Lot 2 S=5300 mp
Total	8600	-		Total	8600		

Executant PFA Otat Sergiu
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Date: 27.05.2025

Sergiu Otat
 Digitally signed by Sergiu Otat
 Date: 2025.06.30 10:18:53 +03'00'

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
 Data:

Pletoianu Mihaela
 Semnat digital de Pletoianu Mihaela
 Date: 2025.07.02 08:32:04 +0300

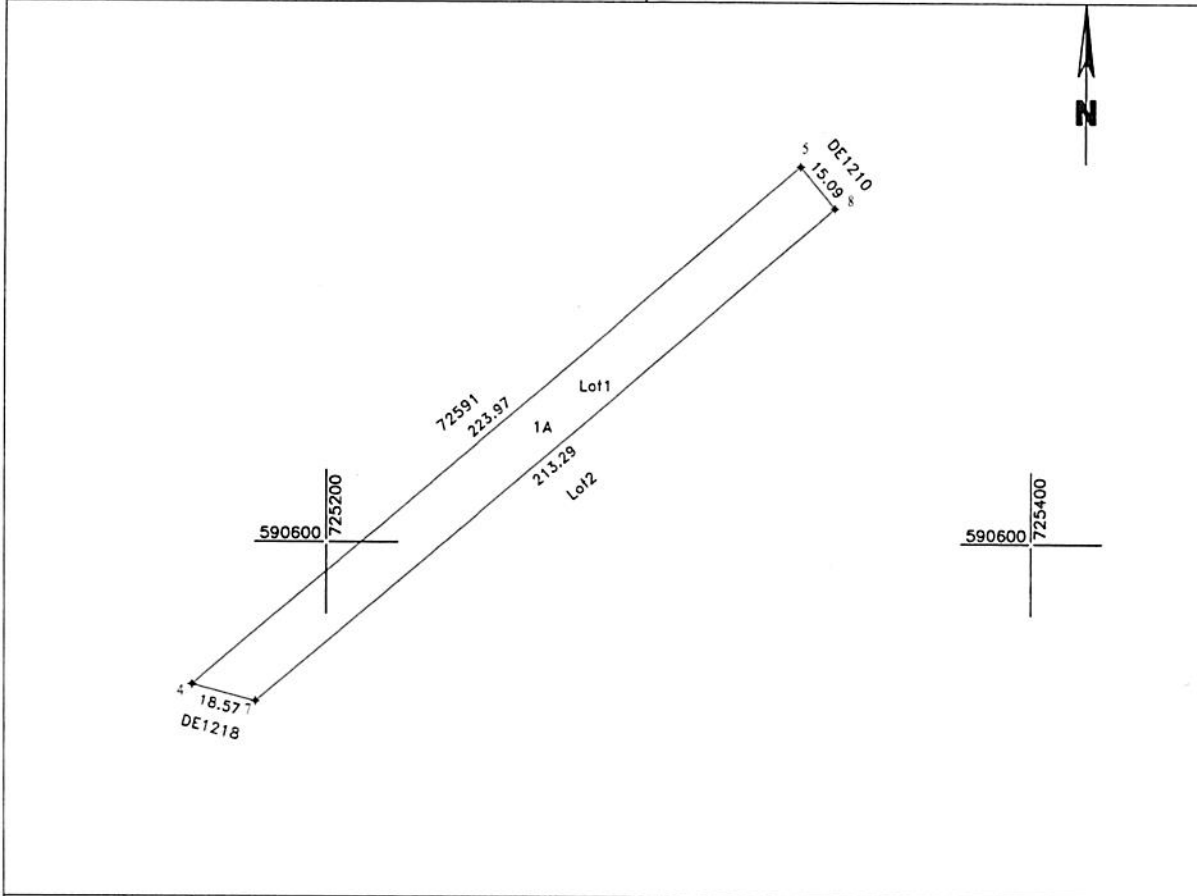
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Lot 1

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3300 mp	extrav.com.Bunesti-Averesti,T54,P54/49,54/50,jud.Vaslui

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Com. Bunesti-Averesti



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	3300	Lot 1
Total	-	3300	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3300mp
Suprafața din act = mp

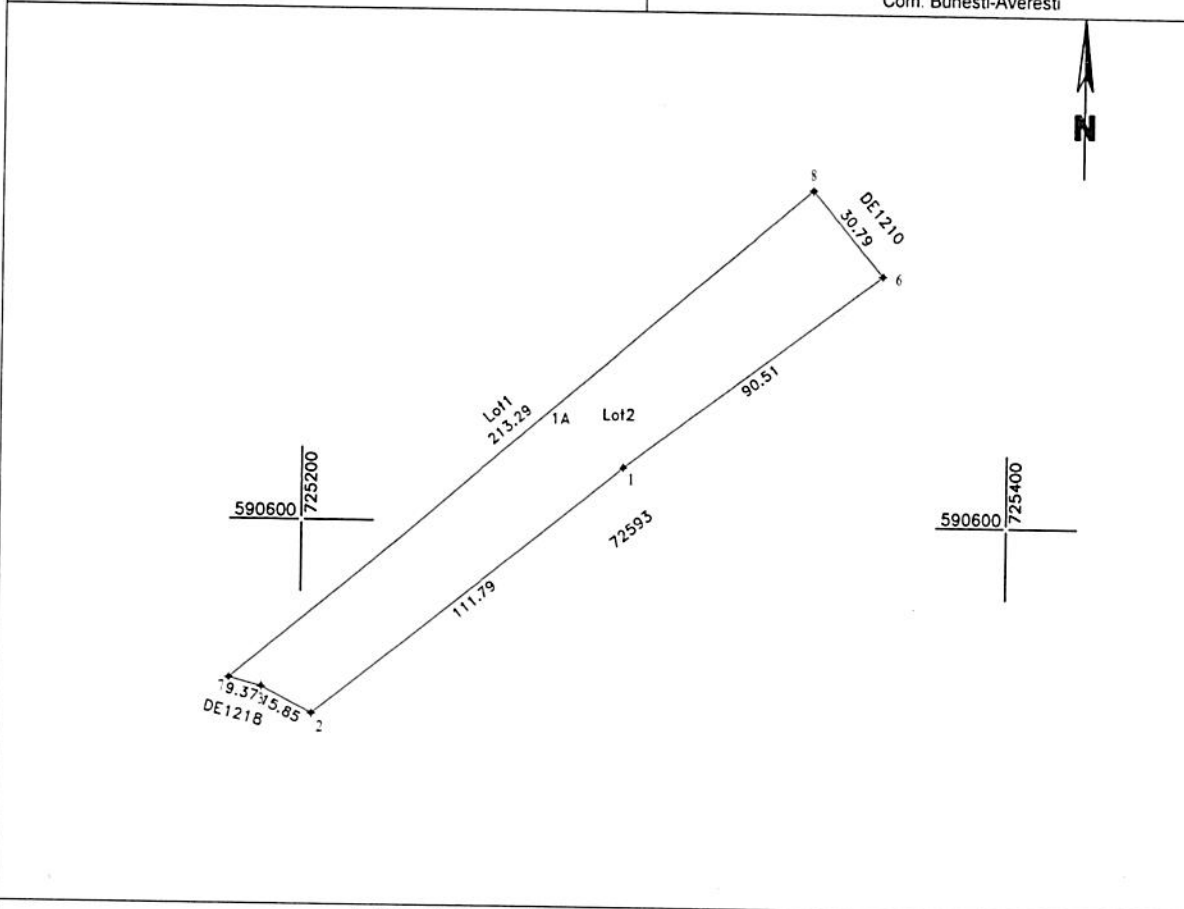
<p>Executant: PFA Otat Sergiu</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 27.05.2025</p> <p>Sergiu Otat</p> <p>Digitally signed by Sergiu Otat Date: 2025.06.30 10:18:26 +03'00'</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Lot 2

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5300 mp	extrav.com.Bunesti-Averesti,T54,P54/49,54/50,jud.Vaslui

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Com. Bunesti-Averesti



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	5300	Lot 1
Total	-	5300	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5300mp
Suprafața din act = mp

Executant: PFA Otat Sergiu

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 27.05.2025

Sergiu
u Otat
Digitally signed
by Sergiu Otat
Date:
2025.06.30
10:18:35 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

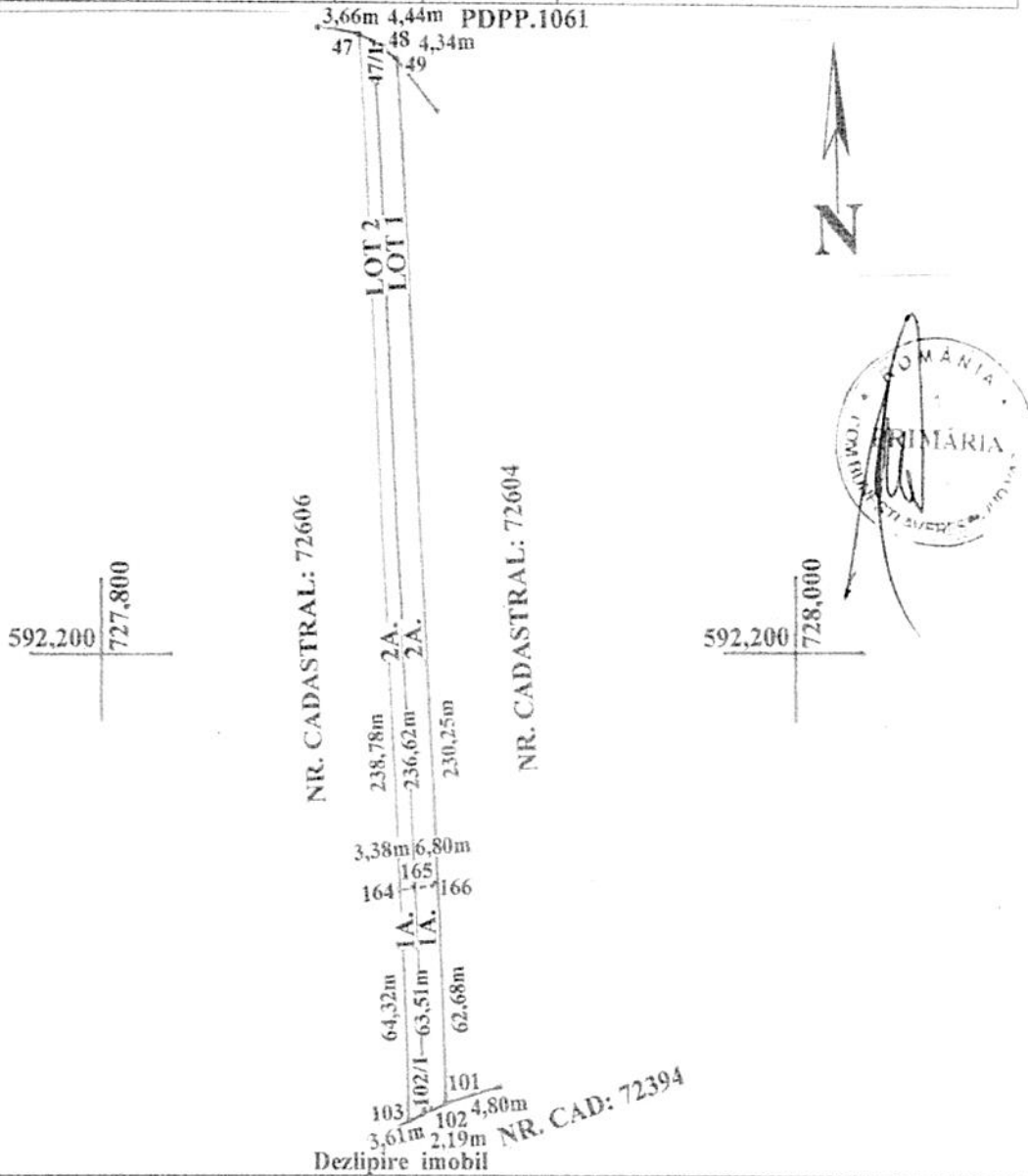
Data:

Ștampila BCPI

cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 2000

ANEXA NR 4
LA HCL NR... .PM

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72605	3000	Intravilan extins conform PUG sat Averești, Extravilan com. Bunești - Averești, jud. Vaslui Tarla Nr.43; Parcela: A.1063/22; A.1062/7
Nr. Cartea Funciară 72605		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BUNEȘTI-AVEREȘTI



Dezlipire imobil
NR. CAD: 72394

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
72605	636	A.	Arabil	74011	422	Arabil	LOT 1
72605	2364	A.	Arabil	74012	1578	Arabil	LOT 1
				Total 1	2000		
					214	Arabil	LOT 2
					786	Arabil	LOT 2
				Total 2	1000		
Total	3000	-	-	Total gen.	3000	-	-

Executant P.F.A. PAȘCANU AUREL (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila <i>Semnat Digital</i> PASCANU AUREL OCPI:B, IS, 0024 Ștampila PASCANU AUREL OCPI:B, IS, 0024 Data	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Constantin Sebastian Sofron Data..... Ștampila BCPI
---	---

Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron
Data: 2025.06.24 08:23:07
+0300

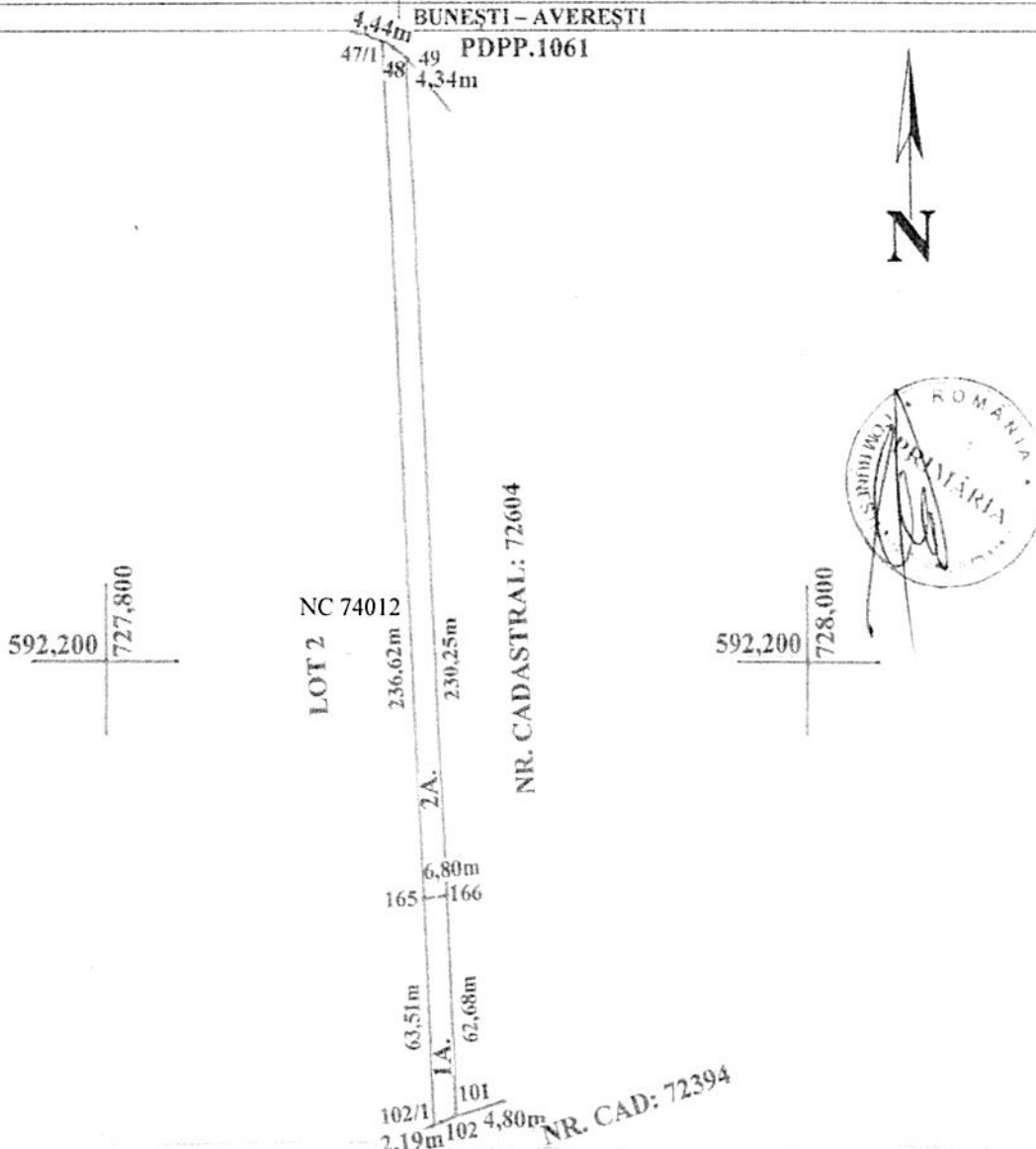
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

ANEXA NR 0
LA HCL NR... D.N...

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74011	2000	Intravilan extins conform PUG sat Averești, Extravilan com. Bunești – Averești, Jud. Vaslui Tarla Nr.43 Parcela: A.1063/22; A.1062/7 - LOT 1.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BUNEȘTI – AVEREȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A.	422	Intravilan extins conform PUG sat Averești, Tarla Nr.43, Parcela: A.1063/22 -LOT 1
2	A.	1578	Extravilan com. Bunești-Averești, Tarla Nr.43, Parcela: A.1063/22; A.1062/7-LOT 1
Total		2000	Teren neîmprejmuit.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

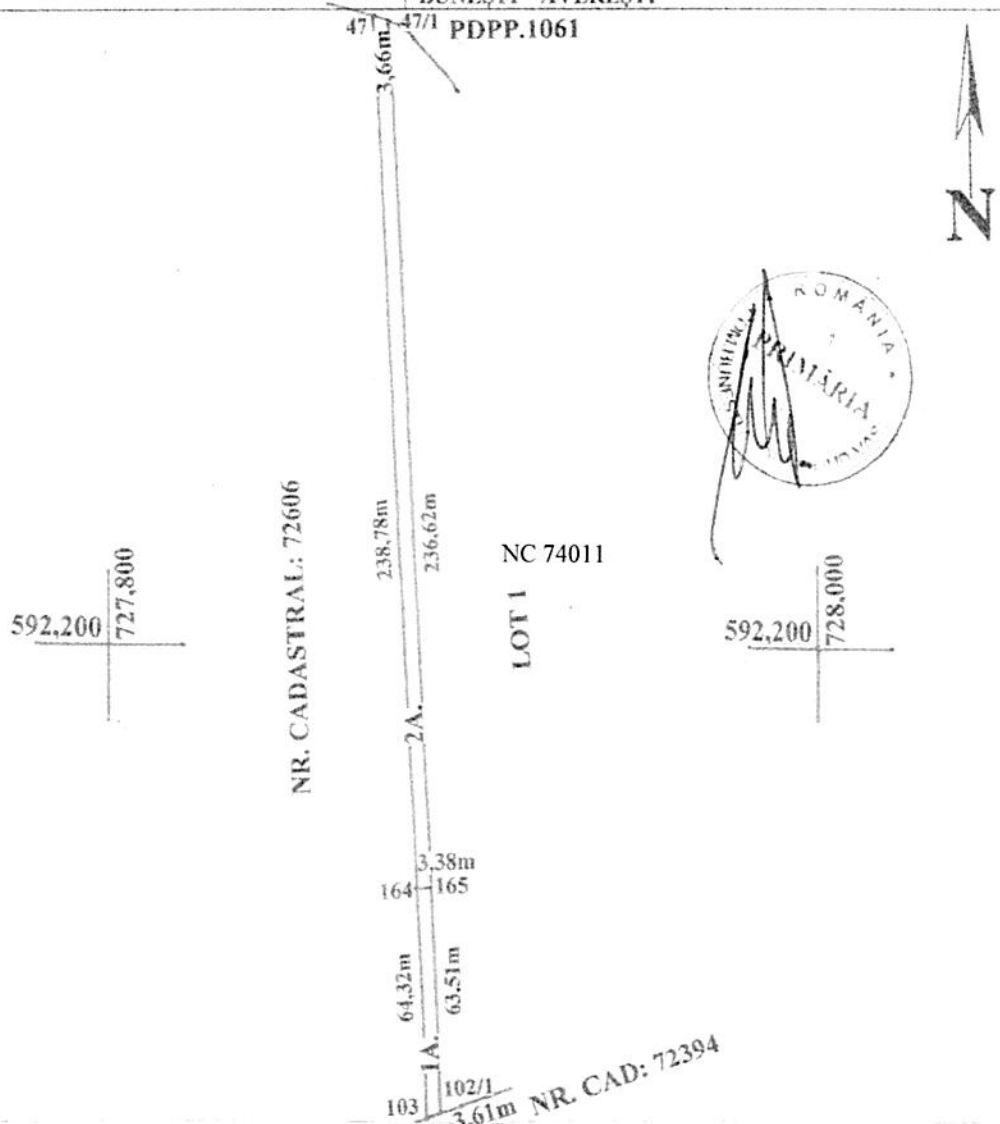
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2000mp.

Suprafața din act = 2000mp.

<p>Executant P.F.A. PAȘCANU AUREL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p><i>Semnăt Digital</i> PAȘCANU AUREL</p> <p><i>Semnăt Digi</i> PAȘCANU AUREL</p> <p>OCPI: B, IS, 0024</p> <p>OCPI: B, IS, 0024</p> <p>Data</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Constantin Sebastian Sofron</p> <p>Semnăt digital de Constantin Sebastian Sofron</p> <p>Data: 2025.06.24 08:23:07 +0300'</p>
---	---

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74012	1000	Intravilan extins conform PUG sat Averești, Extravilan com. Bunești - Averești, Jud. Vaslui Tarla Nr.43 Parcela: A.1063/22; A.1062/7 - LOT 2.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BUNEȘTI - AVEREȘTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A.	214	Intravilan extins conform PUG sat Averești, Tarla Nr.43, Parcela: A.1063/22 - LOT 2
2	A.	786	Extravilan com. Bunești-Averești, Tarla Nr.43, Parcela: A.1063/22; A.1062/7 - LOT2
	Total	1000	Teren neîmprejmuit.

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000mp.
Suprafața din act = 1000mp.

Executant P.F.A. PASCANU AUREL Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Semnat Digital PASCANU AUREL OCPI: B, IS, 0024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Constantin Sebastian Sofron Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron Data: 2025.06.24 08:23:07 +0300 Ștampila BCPI
Data	

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunești – Averesti, județul Vaslui

Am procedat la inițierea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunești – Averesti, județul Vaslui, având în vedere necesitatea finalizării lucrărilor de atribuire în proprietate a terenurilor solicitate de către foștii proprietari și validate la legile fondului funciar dar care la data intabulării pe cadastru sistematic, au fost evidențiate ca fiind în favoarea UAT-ului, aspect care trebuie clarificat pentru că în fapt, se află în posesia cetățenilor.

Legiuitorul a stabilit prin Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară la art. 130 alin. (4) următoarele: ”În situația în care prin dezlipire este afectată suprafața care nu este în indiviziune forțată, este necesară prezentarea unui înscris (de exemplu: act emis de autoritatea locală competentă, act notarial etc.) din care să reiasă suprafața care se scoate din părțile comune, eventuale obligații, constrângeri sau faptul că nu afectează utilizarea în condiții normale a construcției, după caz, emis conform prevederilor legale în vigoare, sau a unei hotărâri judecătorești cu privire la imobil.(la 01-08-2023, Alineatul (4), Articolul 130, Punctul 4.3.1., Punctul 4.3., Capitolul IV a fost modificat de Punctul 13., Articolul I din ORDINUL nr. 1.255 din 6 iulie 2023, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 652 din 17 iulie 2023)

Cadrul legal care a stat la baza inițierii proiectului de hotărâre mai este reglementat și de art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (4) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Dezmembrarea vizează un teren în suprafață de 8600 mp, situat în comuna Bunești-Averesti, județul Vaslui, cu număr cadastral 72592, T54 P54/49, 54/50 și încă un teren în suprafață de 3000 mp, situat în comuna Bunești-Averesti, județul Vaslui, cu număr cadastral 72605, T43 P1063/22, 1062/7.

Având în vedere cele prezentate, propun adoptarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunești – Averesti, județul Vaslui, în forma prezentată.

PRIMAR,

TĂRĂGAN VASILE



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
Nr. 1597/RS/18. 09. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunesti – Averesti, județul Vaslui

Analizând proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunesti – Averesti, județul Vaslui, am constatat următoarele:

Proiectul a fost inițiat de către primarul comunei Bunești-Averești, fiind temeinic motivat atât în fapt cât și în drept, iar la elaborarea sa au fost avute în vedere și respectate prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (4) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere expunerea de mai sus și prevederile legale incidente, consider că proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunesti – Averesti, județul Vaslui, poate fi supus dezbaterii și aprobării în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL,

DANIELA PĂDINEANU

