

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunești – Averești, județul Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunești – Averești, județul Vaslui, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

În conformitate cu prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul local al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aproba dezmembrarea terenului în suprafață de 75000 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 72098, T51, P10/9, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 în suprafață de 70 000 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 74139, T51 P10/9, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

- Lotul 2 în suprafață de 5000 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 74140, T51 P10/9, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba dezmembrarea terenului în suprafață de 55575 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 73778, T2 P18/151 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 în suprafață de 3400 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 74142, T2 P18/151, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

- Lotul 2 în suprafață de 52175 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 74143, T2 P18/151, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba dezmembrarea terenului în suprafață de 68282 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 73779, T2 P18/151 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 în suprafață de 6900 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 74144, T2 P18/151, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

- Lotul 2 în suprafață de 61382 mp, situat în comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, cu număr cadastral 74145, T2 P18/151, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcinează Primarul comunei Bunești-Averești, prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi adusa la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei Bunești – Averești.
Bunești-Averești: 27 februarie 2026

INITIATOR,
PRIMAR
VASILE TĂRĂGAN

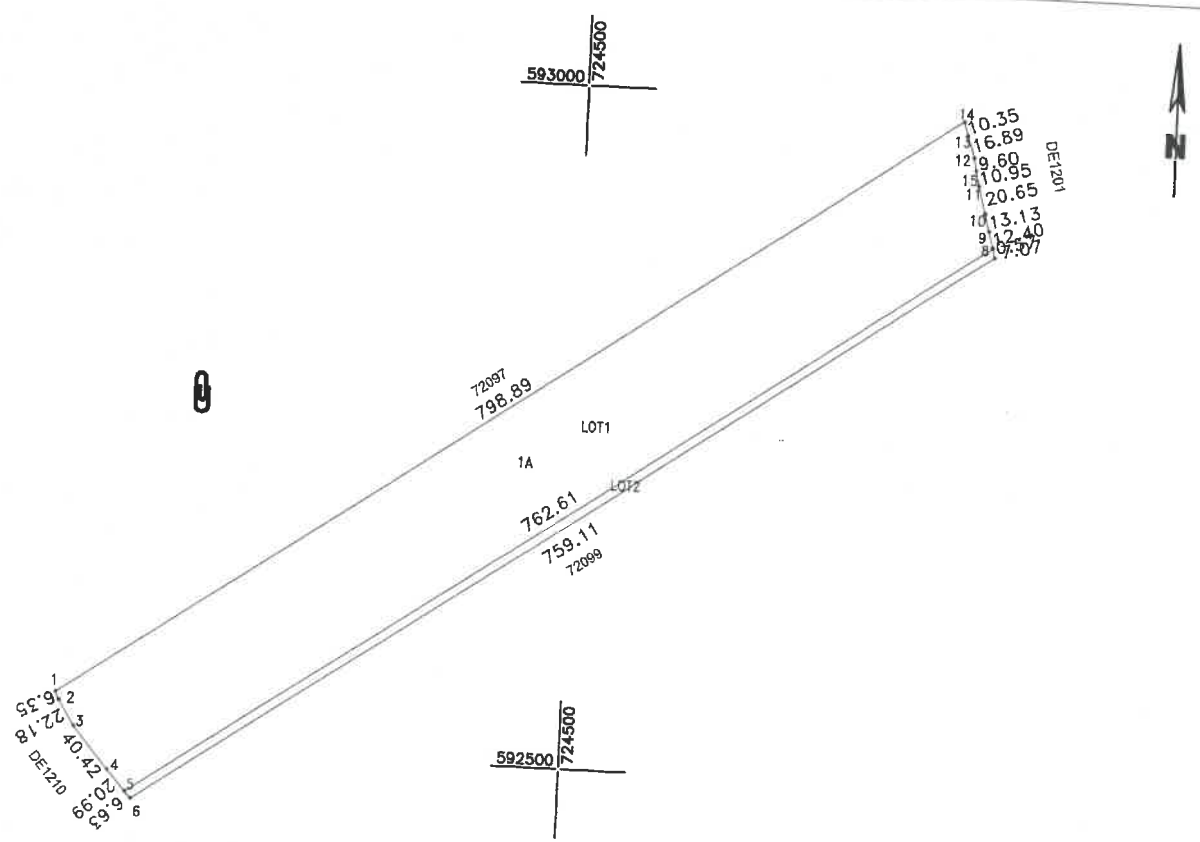


Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Bunești-Averești
DANIELA PĂDINEANU



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72098	75000 mp	extrav.com.Bunesti-Averesti, T51,P10/9,jud.Vaslui
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
72098		Com.Bunesti-Averesti



Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)			Situția viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. Cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință
72098	75000	1A	74139	70000	1A
					Lot 1 S=70000 mp
			74140	5000	1A
					Lot 2 S=5000 mp
Total	75000	-	Total	75000	-

Executant PFA Otat Sergiu
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: 20.01.2026

Sergiu Otat
 Digitally signed by Sergiu Otat
 Date: 2026.01.26 13:03:19 +02'00'

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
 Data:

Prunila Daniel
 Semnat digital de Prunila Daniel
 Data: 2026.01.27 11:39:19 +02'00'

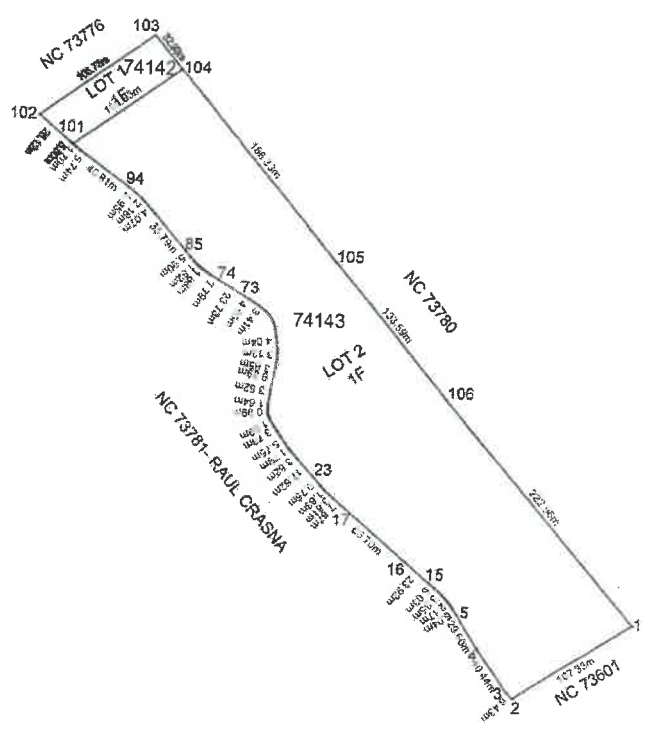
Ștampila BCPI



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare**

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73778	55575 mp	Extravilan com. Bunesti-Averesti, tarla 2, parcela 18/151, judetul Vaslui
Nr. Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
73778	Bunesti-Averesti	



Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
73778	55575	F	Extravilan	74142	3400	F	Lot 1 Extravilan
				74143	52175	F	Lot 2 Extravilan
Total	55575	-	-	-	55575	-	-

Executant S.C. PLANYX S.R.L. S.C. PLANYX S.R.L., Nr. 105 N. PAUL ALEXANDRU CATALIN Confirm executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii a planului cadastral și corespundența acestuia cu realitatea din teren Date: 2026.02.04 08:45:47 +02'00' Semnătura și ștampila Data 03.02.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Pletoianu Mihaela Data: 2026.02.06 09:45:04 +02'00' Ștampila-BCPI
--	--

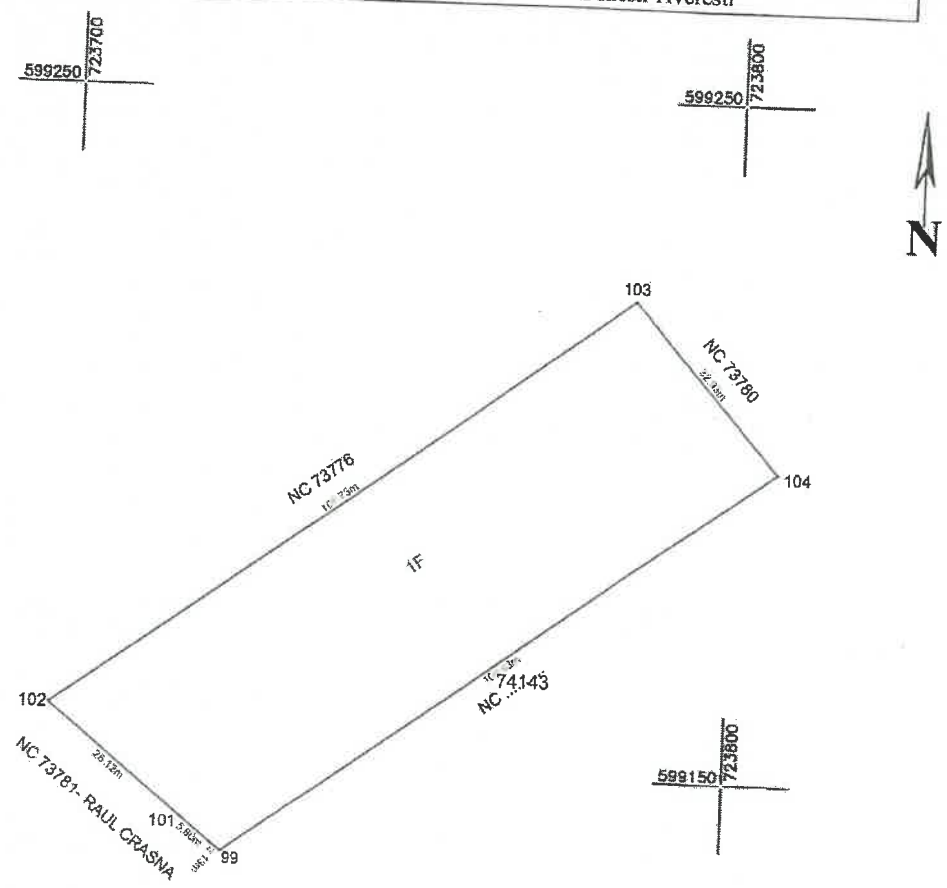


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16 la regulament
LA HCL NR. 21/2026

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74142	3400 mp	Extravilan com. Bunești-Averesti, tarla 2, parcela 18/151, judetului Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bunești-Averesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	3400	LOT 1, Extravilan, imobil neîmprejmuit
Total		3400	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3400 mp
Suprafața din act = mp

Executant S.C. PLANXX S.R.L. Str. RO-B-I, Nr. 1 PAUN ALEX-CATALIN Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului. Data: 2026.02.04 08:46:11 +02'00' Semnătura și ștampila	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI Pletoianu Mihaela Semnat digital de Pletoianu Mihaela Data: 2026.02.06 09:44:47 +02'00'
---	---

Data 03.02.2026

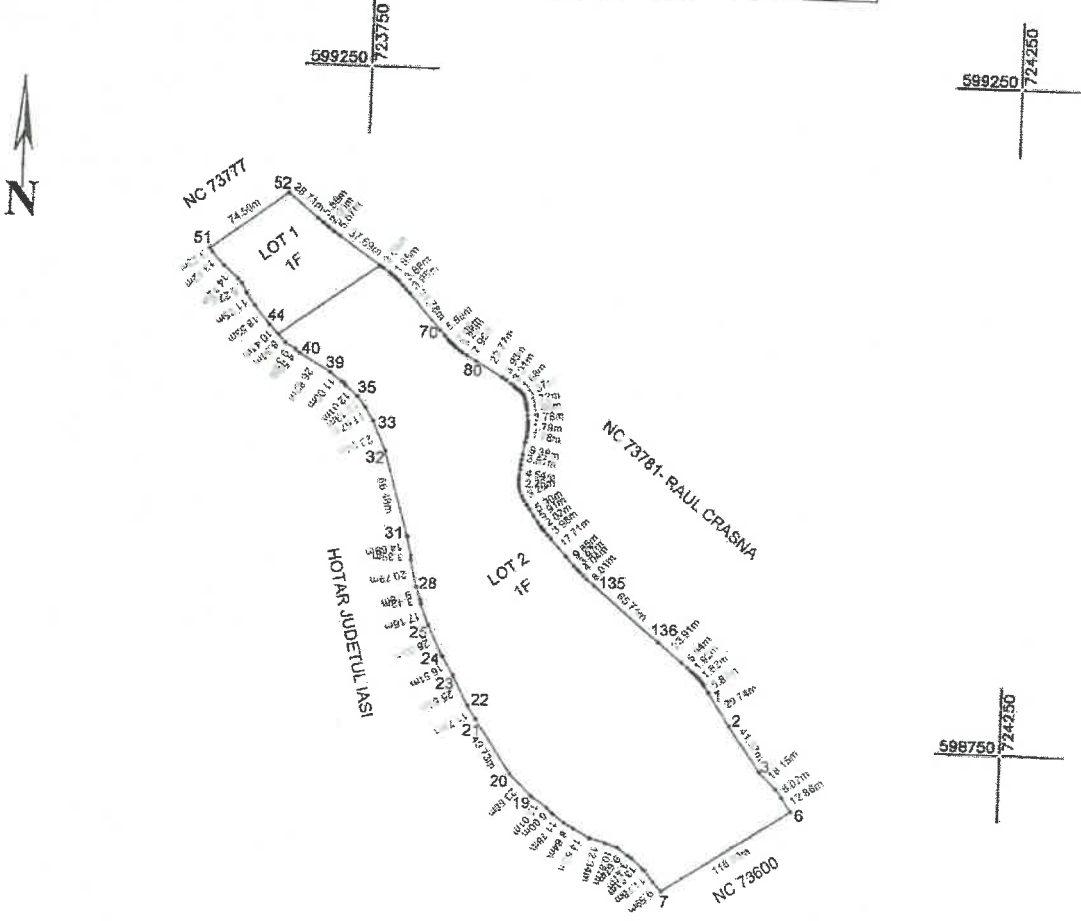


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

ANEXA NR. 17 la regulament

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73779	68282 mp	Extravilan com. Bunesti-Averesti, tarla 2, parcela 18/151, judetul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
73779		Bunesti-Averesti



MENTIUNE: IMOBIL IN SUPRAFATA TOTALA DE 123857 mp ESTE DESPARTIT DE HC FAPT, PENTRU CARE S-AU INTOCMIT DOUA DOCUMENTATII CADASTRALE CU SUPRAFETELE DE 55575 mp (ID 2753) SI 68282 mp (ID 2754).

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
73779	68282	F	Extravilan	74144	6900	F	Lot 1 Extravilan
				74145	61382	F	Lot 2 Extravilan
Total	68282	-	-		68282	-	-

Executant S.C. PLANIX S.R.L.
 S.C. RO-B-J, Nr. 776/2011
PAUN
 Confirm executarea măsurătorii și
 rectificarea întocmirii de către
ALEX-CATALIN
 Date: 2026.02.04
 09:58:45 +02'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă
Prunila Daniel
 Semnat digital de
 Prunila Daniel
 Data: 2026.02.06
 09:47:42 +02'00'

Data 03.02.2026

Ștampă BCFI

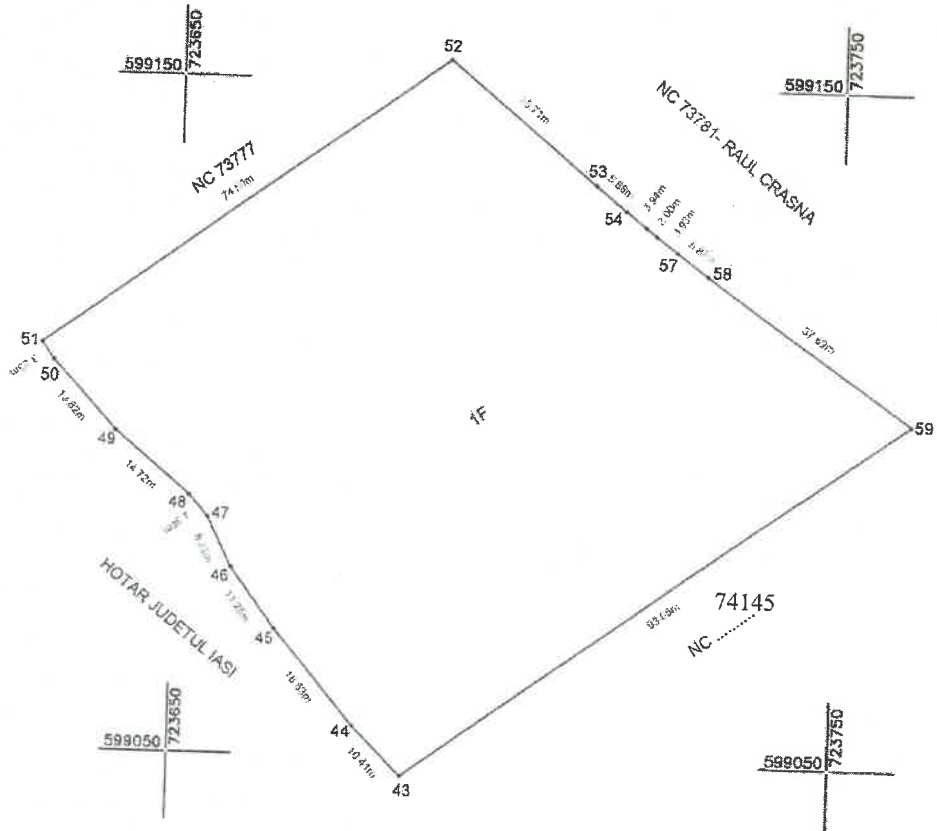
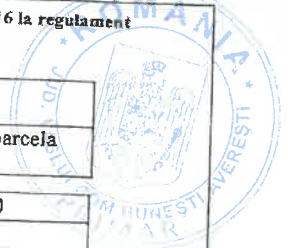
ANEXA NR. 8
LA NCL NR. 1/2011

ANEXA NR. 16 la regulamentul

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74144	6900 mp	Extravilan com. Bunesti-Averesti, tarla 2, parcela 18/151, judetul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bunesti-Averesti



MENTIUNE IMOBIL IN SUPRAFATA TOTALA DE 123857 mp ESTE DESPARTIT DE HC FAPT, PENTRU CARE S-AU INTOCMIT DOUA DOCUMENTATII CADASTRALE CU SUPRAFETELE DE 55575 mp (ID 2753) SI 68282 mp (ID 2754).

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	F	6900	LOT 1, Extravilan, imobil neîmprejmuit
Total		6900	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

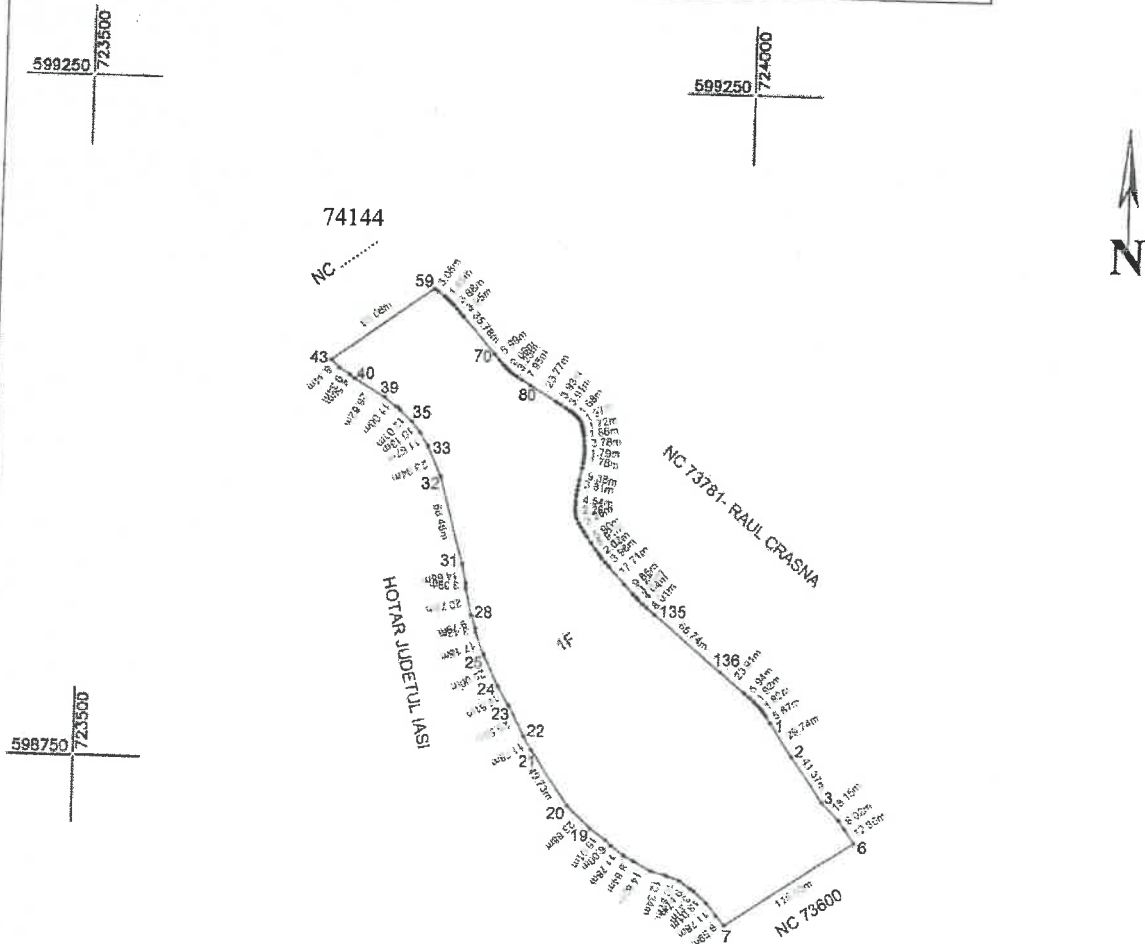
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6900 mp
Suprafața din act = mp

Executant S.C. PLANXX S.R.L. Str. RO-B-I, Nr. 121, Casa 11 PAUN ALEX-CATALIN Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației și corespondența acesteia cu realitatea. Date: 2026.02.04 Semnatura și parafa Data 03.02.2026	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Prunila Daniel Date: 2026.02.06 Semnat digital de Prunila Daniel Data: 2026.02.06 09:47:23 +02'00'
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74145	61382 mp	Extravilan com. Bunesti-Averesti, tarla 2, parcela 18/151, judetul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bunesti-Averesti



MENTIUNE: IMOBIL IN SUPRAFATA TOTALA DE 123857 mp ESTE DESPARTIT DE HC FAPT, PENTRU CARE S-AU INTOCMIT DOUA DOCUMENTATII CADASTRALE CU SUPRAFETELE DE 55575 mp (ID 2753) SI 68282 mp (ID 2754).

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	F	61382	LOT 2, Extravilan, imobil neimprejmuț
Total		61382	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 61382 mp
Suprafața din act = mp

Executant S.C. PLANYX S.R.L. Nr. RO-B-J, Nr. PAUN ALEX-CATALIN Confirma executarea măsurărilor la teren, corectitudinea documentației ca fiind în conformanță cu realitatea terenului. Date: 2026.02.04 Semnătura și parafa 10:00:12 +02'00' Data: 03.02.2026	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date înregistrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Prunila Daniel Semnat digital de Prunila Daniel Data: 2026.02.06 09:46:58 +02'00'
--	--

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunești – Averesti, județul Vaslui

Am procedat la inițierea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunești – Averesti, județul Vaslui, având în vedere necesitatea finalizării lucrărilor de atribuire în proprietate a terenurilor solicitate de către foștii proprietari și validate la legile fondului funciar dar care la data intabulării pe cadastru sistematic, au fost evidențiate ca fiind în favoarea UAT-ului, aspect care trebuie clarificat pentru că în fapt, se află în posesia cetățenilor.

Legiuitorul a stabilit prin Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară la art. 130 alin. (4) următoarele: "În situația în care prin dezlipire este afectată suprafața care nu este în indiviziune forțată, este necesară prezentarea unui înscris (de exemplu: act emis de autoritatea locală competentă, act notarial etc.) din care să reiasă suprafața care se scoate din părțile comune, eventuale obligații, constrângeri sau faptul că nu afectează utilizarea în condiții normale a construcției, după caz, emis conform prevederilor legale în vigoare, sau a unei hotărâri judecătorești cu privire la imobil.(la 01-08-2023, Alineatul (4), Articolul 130, Punctul 4.3.1., Punctul 4.3., Capitolul IV a fost modificat de Punctul 13.. Articolul I din ORDINUL nr. 1.255 din 6 iulie 2023. publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 652 din 17 iulie 2023)

Cadrul legal care a stat la baza inițierii proiectului de hotărâre mai este reglementat și de art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (4) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Dezmembrarea vizează următoarele terenuri:

- Un teren în suprafață de 75000 mp, situat în comuna Bunești-Averesti, județul Vaslui, cu număr cadastral 72098, T51, P10/9, care se dezmembrează în 2 loturi, Lotul 1 în suprafață de 70 000 mp, cu număr cadastral 74139, T51 P10/9 și Lotul 2 în suprafață de 5000 mp, situat în comuna Bunești-Averesti, județul Vaslui, cu număr cadastral 74140, T51 P10/9.
- Un teren în suprafață de 55575 mp, situat în comuna Bunești-Averesti, județul Vaslui, cu număr cadastral 73778, T2 P18/151 care se dezmembrează în două loturi, Lotul 1 în suprafață de 3400 mp, cu număr cadastral 74142, T2 P18/151, și Lotul 2 în suprafață de 52175 mp, cu număr cadastral 74143, T2 P18/151.
- Un teren în suprafață de 68282 mp, situat în comuna Bunești-Averesti, județul Vaslui, cu număr cadastral 73779, T2 P18/151 care se dezmembrează în 2 loturi, Lotul 1 în suprafață de 6900 mp, cu număr cadastral 74144, T2 P18/151 și Lotul 2 în suprafață de 61382 mp, cu număr cadastral 74145, T2 P18/151.

Având în vedere cele prezentate, propun adoptarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunești – Averesti, județul Vaslui, în forma prezentată.

PRIMAR,

TĂRĂGAN VASILE



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
Nr. 1709/RS/27. 02. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunesti – Averesti, judetul Vaslui

Analizând proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunesti – Averesti, judetul Vaslui, am constatat următoarele:
Proiectul a fost inițiat de către primarul comunei Bunești-Averești, fiind temeinic motivat atât în fapt cât și în drept, iar la elaborarea sa au fost avute în vedere și respectate prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (4) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.
Având în vedere expunerea de mai sus și prevederile legale incidente, consider că proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în loturi distincte a unor imobile situate în extravilanul comunei Bunesti – Averesti, judetul Vaslui, poate fi supus dezbaterii și aprobării în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL,

DANIELA PĂDINEANU

